



ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y
B	371385.976	4533191.603
Γ	371400.140	4533215.498
E	371404.296	4533212.323
Z	371390.188	4533188.136

ΕΜΒΑΔΟΝ 147.52 τ.μ.

Συνοδεύει την Νο 4/2016 απόφαση της Τ.Ε.Ε.Α. Κιλκίς

Η Πρόεδρος: Βαρουτζίδου Μαρία Δασολόγος

Τα μέλη: Κωδοβά Μαρία Δασολόγος, Κοιμωτοπούλου Ανδρέας Γραφικός

Η γραμματέας: Καζαράκη Κυράτσα Δασοπόνος

Απόστολίδου Μαρία ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Με την παρατήρηση ότι αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της με αρ.πρωτ. 8776/15-7-2015 Πράξης Χαρακτηρισμού Γομηνίσιας 15-7-2015 Αναπαρωσις Δασάρχης

Ο Εκτελεστής την αυτοψία: ΓΙΟΥΡΓΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Τζάκος Αντώνιος Δασολόγος με β βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΟΝ ΕΓΣΑ 87

Α	371422.899	4533161.211
Β	371385.976	4533191.603
Γ	371400.140	4533215.498
Δ	371429.519	4533193.053

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 1.198,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Γομηνίσια του Δήμου Παιονίας στο νομό Κιλκίς ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου στο αγρόκτημα Γομηνίσιας του Δήμου Παιονίας, Π.Ε. Κ. Μακεδονίας,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αναρτές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιαγεγραμμένη του 1923 ή ρέμα και ελεντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διαμερισμοί.

ΕΥΔΟΣΙΑ Ν. ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛ. Α. Π. - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56561
 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 37 - Τ.Κ. 57001 - Τ.ΗΛ. 23820 29595
 Α.Φ.Μ. 01429519 - Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καπίδης Κωνσταντίνος δηλώνει ότι:
 • Τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1.198,39 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Γομηνίσια του Δήμου Παιονίας στο νομό Κιλκίς, υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • εγώ ο ίδιος για την εκτέλεση των δημοτικών ορίων του οικοπέδου και την ύπαρξη και απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση της άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ:
 Εμβαδόν = 1.198,39 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000μ² - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος 50.00μ

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000μ² (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000μ² - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200μ² - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750μ² - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24.04.1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Κάλυψη: 10%
 Συντελεστής δόμησης: σ.δ. = 0.20
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ + 1.20μ (για στέγη(δύο όροφους)
 Αποστάσεις από όρια: κατά κανόνα 15μ
 κατά παρέκκλιση 2.50μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΕΡΓΟ:	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ	
ΟΔΟΣ:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΦΙΛΥΡΙΑΣ-ΓΟΡΓΟΠΗΣ	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ:	ΠΑΙΟΝΙΑΣ	Εκτός σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΥΔΟΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
<p>ΕΥΔΟΣΙΑ Ν. ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛ. Α. Π. - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓ. ΜΗΤΡΩΟΥ 56561 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 37 - Τ.Κ. 57001 - Τ.ΗΛ. 23820 29595 Α.Φ.Μ. 01429519 - Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ</p>		