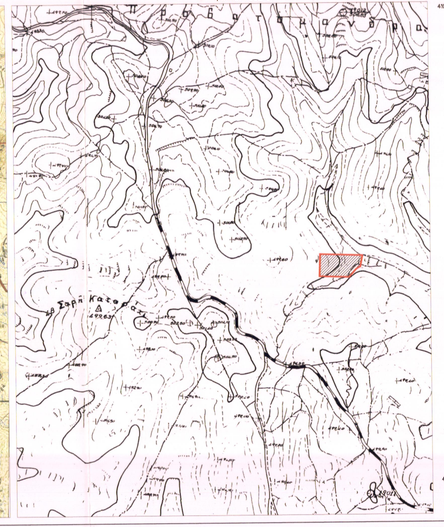
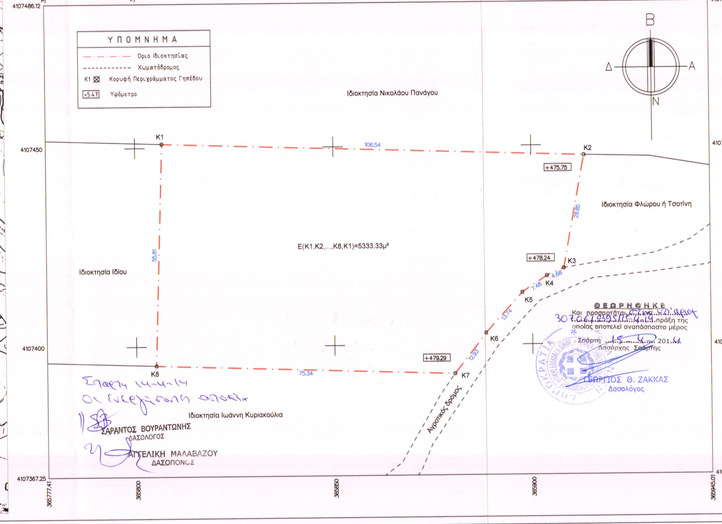
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΣΠΑΡΤΗ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ) 1:5000
Φύλλο: 7332-8





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
Κ1	365806.822	4107450.994	Κ1–Κ2: 106.54
Κ2	365913.301	4107447.476	Κ2–Κ3: 28.85
Κ3	365908.000	4107419.120	Κ3–Κ4: 4.68
Κ4	365903.717	4107417.222	Κ4–Κ5: 7.48
Κ5	365897.487	4107413.091	Κ5–Κ6: 13.74
Κ6	365888.264	4107402.972	Κ6–Κ7: 12.93
Κ7	365890.280	4107392.735	Κ7–Κ8: 75.34
Κ8	365804.984	4107395.217	Κ8–Κ1: 55.81

Κορυφές: 8 Περίμετρος: 305.36 μ

E (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K1) = 5333.33 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνν/νες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενποσιακού - HEPOS
- Ταυτόσημο τοπογραφικό διάγραμμα θα επιχειρεί σε ηλεκτρονική μορφή στο κ/ξρ/φορικό σύστημα του Ν.4178/2013 (εφόσον διαπιστωνεί απ.απαιτ.).
- Μοναδικός Αριθμός Ακινήτου της θέμελης του Ν.4178/2013 που συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα:**35B3806AF2882CFE**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Κ1,Κ2,...,Κ8,Κ1) και εμβαδόν 5333.33μ² που βρίσκεται στη θέση "Σωτήρα Καστόρι" εκτός ορίων οικισμού ΧΡΥΣΑΦΑ Δημοτική Ενότητα ΘΕΡΑΠΝΩΝ του Δήμου Σπάρης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.

γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828
ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΤΛΑΝΤΟΣ 1 ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27210 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416401

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κάλυψη: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε ενκατπλωμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επιπέδων απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της ανωτέρω παρ.1 όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ανείς πολεοδομικές διατάξεις.

κατά παρέκκλιση:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευση του παρόντος κείτοιο έχουν πρόσωπο σε διαθεσία οδοιπορία, επαρχιακή, δημοτικά και κοινοτικά οδούς, καθώς και σε ενκατπλωμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικά τμήματα και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από Βλ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: 30m (30) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος 40m: (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από Βλ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: εικοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: εικοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ/ταος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) Ε > 4000,00 μ² ως φυσιογνωμίαστο της 31-12-2003

Αρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Αρθρο 6 : ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² - για γήπεδα έως 4000.00μ²

=200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02 για γήπεδα από 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01. για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Ύψος: (2) δυο

Ύψος: 4.00μ για υπόγεια & 7.50μ για δώρομα + 1.20 μ για ανέγη/λήθρο 6)

Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου νη η μεγαλύτερη του 15.00μ²

Ιδιοκτήτης:	Σαράντος Λιόντης
Έργο:	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση:	"Σωτήρα Καστόρι" Εκτός ορίων οικισμού Χρύσαφα του Δ. Σπάρτης

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: T 01
Κλίμακες: 1:500	Κωδικός Μελέτης: 001
Υπογραφή:	Σφραγίδα: ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828 ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΩΝ & ΑΤΛΑΝΤΟΣ 1 ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ.: 27210 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416401
Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	