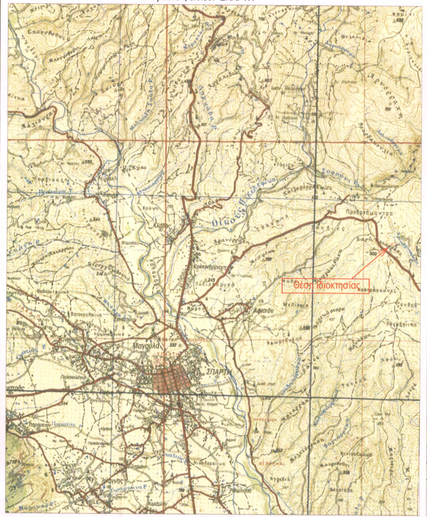
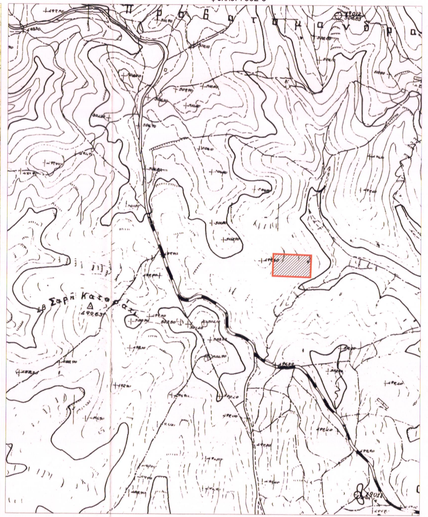
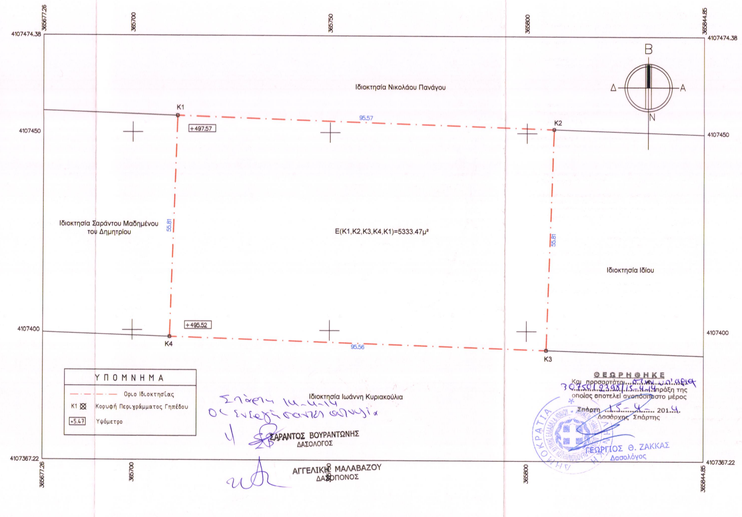
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ.) 1:50.000 (Γενικής Χρήσης)
Ονομασία Φύλλου: "ΣΠΑΡΤΗ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ (Γ.Υ.Σ.) 1:5000
Φύλλο: 7332-6





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

	Όριο Ιδιοκτησίας
K1 ⊠	Κορυφή Περιγράμματος Γηπέδου
+5.51	Υψόμετρο

Ιδιοκτησία Ιωάννη Κυριακούλια

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΒΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2664/99 (ΦΕΚ Α' 241/23-12-99) ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Σπάρτη 15 - 11 - 2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	Χ	Υ	Μήκη
K1	365711.313	4107454.149	K1–K2: 95.57
K2	365806.827	4107450.994	K2–K3: 55.81
K3	365804.984	4107395.217	K3–K4: 95.56
K4	365709.474	4107398.365	K4–K1: 55.81

Κορυφές: 4 Περίμετρος: 302.75 μ.

E (K1, K2, K3, K4, K1) = 5333.47 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίσες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Ταυτότητα τοπογραφικό διάγραμμα θα εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή στο κλειστογραφικό σύστημα του Ν.4178/2013 (εφόσον διατεκμηριστεί ότι απαιτείται).
- Μοναδικός Αριθμός Ακινήτου της δήλωσης του Ν.4178/2013 που συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα: 374CFB4AFAD13259

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλόνει σήμανση με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (K1,K2,K3,K4,K1) και εμβαδών 5333.47μ² που βρίσκεται στη θέση "Σωτήρα Καστόρι" εκτός ορίων οικισμού ΧΡΥΣΑΦΑ Δημοτική Ενότητα ΘΕΡΑΠΝΩΝ του Δήμου Σπάρτης στι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σήμανση με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός δικτύου NATURA, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ZOE,

γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ψηλής τάσης της ΔΕΗ ή άγνωστες φυσικού αερίου,

δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΠΟΦΟΙ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828
ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ & ΑΓΙΟΣ Ν.ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416001

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) και του Ν3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60 Α (Δ1.03.2011)

Αγροτάρια κατά κανόνα: Ε > 4000,00 μ² με ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επιπέδων απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων, που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και ιμπάτσον σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά της ανωτέρω παρ 1 όπως ισχύει. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γηπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ισχύοντες πολεοδομικές διατάξεις

κατά παρέκκλιση:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) Αν γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος κάτω έχουν πρόσωπο σε διεθνείς εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν επιφανείας πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ).

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2.

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ/τος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

γ) Ε > 4000,00 μ² ως προϋφισταμένα της 31-12-2003

Άρθρο 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σ.Κάλυψης: 0.10

Σ.Δόμησης: 0.20

Άρθρο 6 : ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Κάλυψη - Δόμηση = 200μ² για γήπεδο έως 4000.00μ²

=200μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02 για γήπεδα από 4000.00μ² έως 8000.00μ²

=280μ² + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01 για γήπεδα άνω των 8000.00μ²

Ύψος: (2) δυο

Ύψος : 4.00μ για υπόγεια & 7.50μ για διάφορες + 1.20 μ για στέγη(Άρθρο 6)

Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου ιση η μεγαλύτερη των 15.00μ²

Ιδιοκτήτης:	Σαράντος Λιόντης
Έργο:	Αποτύπωση Ιδιοκτησίας
Θέση:	"Σωτήρα Καστόρι" Εκτός ορίων οικισμού Χρύσαφα του Δ. Σπάρτης
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: T 01
Κλίμακες: 1:500	Κωδικός Μελέτης: 001
Υπογραφή:	Σφραγίδα: ΧΑΝΤΖΑΚΟΣ Π. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΠΟΦΟΙ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 87828 ΕΔΡΑ: ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ & ΑΓΙΟΣ Ν.ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ.: 27310 - 26755 ΚΙΝ: 6932 416001
Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	