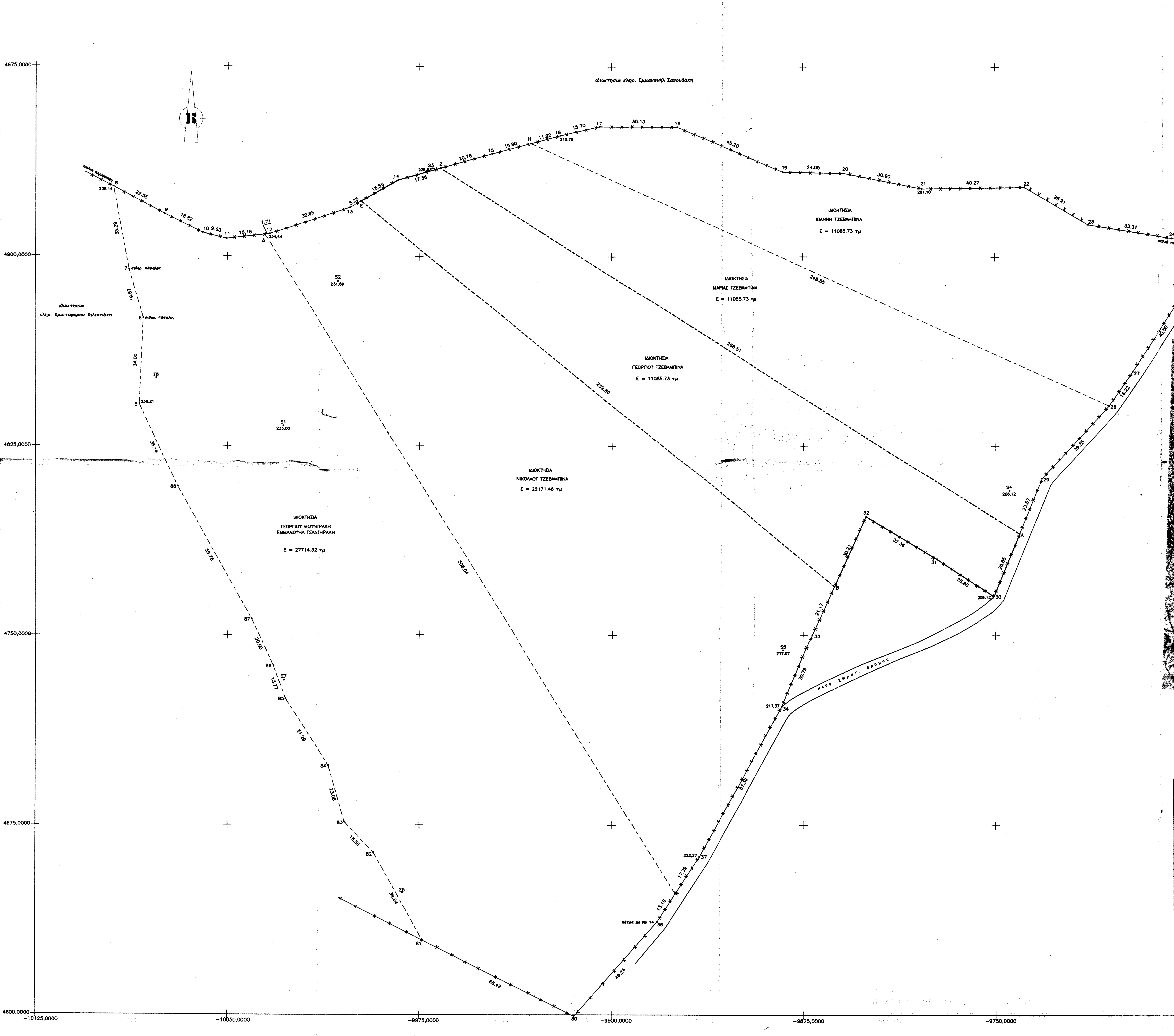
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Ζ	−9966,71	4934,86	Β	−9813.04	4769.33
14	−9983.41	4930.12	32	−9800.61	4796.87
Ε	−9997.78	4921.91	Α	−9740,56	4790,11
31	−9772.89	4780.16	30	−9749.98	4765.71
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1:		ΣΗΜΕΙΑ: 8		ΕΜΒΑΔΟ: 11085,73 τ.μ.	


4975,0000
4900,0000
4825,0000
4750,0000
4675,0000
4600,0000
−10125,0000
−10050,0000
−9975,0000
−9900,0000
−9825,0000
−9750,0000
−9675,0000
ιδιοκτησία κληρ. Εμμανουήλ Σανουδάκη
ιδιοκτησία κληρ. Χριστοφορου Φιλιππάκη
παλιά περίφραξη
νέα περίφραξη
σιδερ. πάσαλος
ΣΒ
S1 233.00
S2 231,69
S4 206,12
S5 217.07
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΕΒΑΜΠΙΝΑ Ε = 11085.73 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΤΖΕΒΑΜΠΙΝΑ Ε = 11085.73 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΕΒΑΜΠΙΝΑ Ε = 11085.73 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΕΒΑΜΠΙΝΑ Ε = 22171.46 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΑΝΤΗΡΑΚΗ Ε = 27714.32 τμ
νέος χωματ. δρόμος
πέτρα με Νο 14
248.55
268.51
239.60
306.04

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο (σύστημα ΗΑΤΤ).

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

Εμβαδόν ακινητου : Α,30,31,32,Β,Ε,14,Ζ : 11085,73 Τ.Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85, ΦΕΚ 270 Δ' 31/5/85)

1. Αρτιότητα : 4.000 τ.μ. (κατά κανόνα)
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
3. Συντελεστής Δόμησης : 0.2
4. Για κατοικία :
   - α. Συνολική μέγιστη επιφάνεια κτιρίου / ορόφων : 200 τ.μ. για το τμήμα ως τα 4.000 τ.μ. ενώ για το τμήμα πέραν των 4.000 τ.μ. Σ.Δ.: 0.02
   - β. Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. (+1.20 για κεκλιμένη στέγη)
   - γ. Οροφοι : 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιάννης Δασκαλάκης πολιτικός μηχ/κός τ.ε, δηλώνω οτι το απεικονιζόμενο ακίνητο με στοιχεία Α,30,31,32,Β,Ε,14,Ζ ιδιοκτ. Γεωργ. Τζεβαμπινά είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο κατά κανόνα και βρίσκεται στη περιοχή "Σώπατα" εκτός οικισμού Χερσονήσου του δήμου Χερσονήσου.
Ολα τα αναγραφόμενα στοιχεία αποστάσεις και εμβαδό είναι ακριβή.
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
Δεν διέρχεται από το οικόπεδο ρεύμα υψηλής τάσης.
Οι μετρήσεις έγιναν τον Μάιο 2001 με ηλεκτρομαγν. ταχύμετρο TOPCON GTS−502−E.

Οι συντεταγμένες των ορίων είναι εξαρτημένες από το κρατικό δίκτυο και από τα τριγωνομετρικά "ΣΩΡΟΣ", "ΝΗΣΙ" και "ΣΤΑΦΙΛΙΝΟ".

Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Τζεβαμπινάς,
δηλώνω οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει στην ιδιοκτησία μου Α,30,31,32,Β,Ε,14,Ζ είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Προσηρτημένο στην με
αριθμό 1117/2-8-2002
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 2/8/2002
Ο Δ/ντής Δασών

Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθμόν 11/2016
απόφασης της ΤΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο 28-7-2016
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μανώλης Μεταξάκης
ΔΕ Γεωτεχνικών

ΕΡΓΟ :	**Τοπογραφικό διάγραμμα**		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Γεώργιος Τζεβαμπινάς		
ΘΕΣΗ :	"ΣΩΠΑΤΑ" δήμου Χερσονήσου		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Γιάννης Δασκαλάκης Πολιτικός μηχ/κός τ.ε.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΑΡ. ΣΧ.	ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 750
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1	ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΑΝΝΗΣ Δ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΠΕΔ ΑΦΜ 38567925
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	Μάιος 2001		