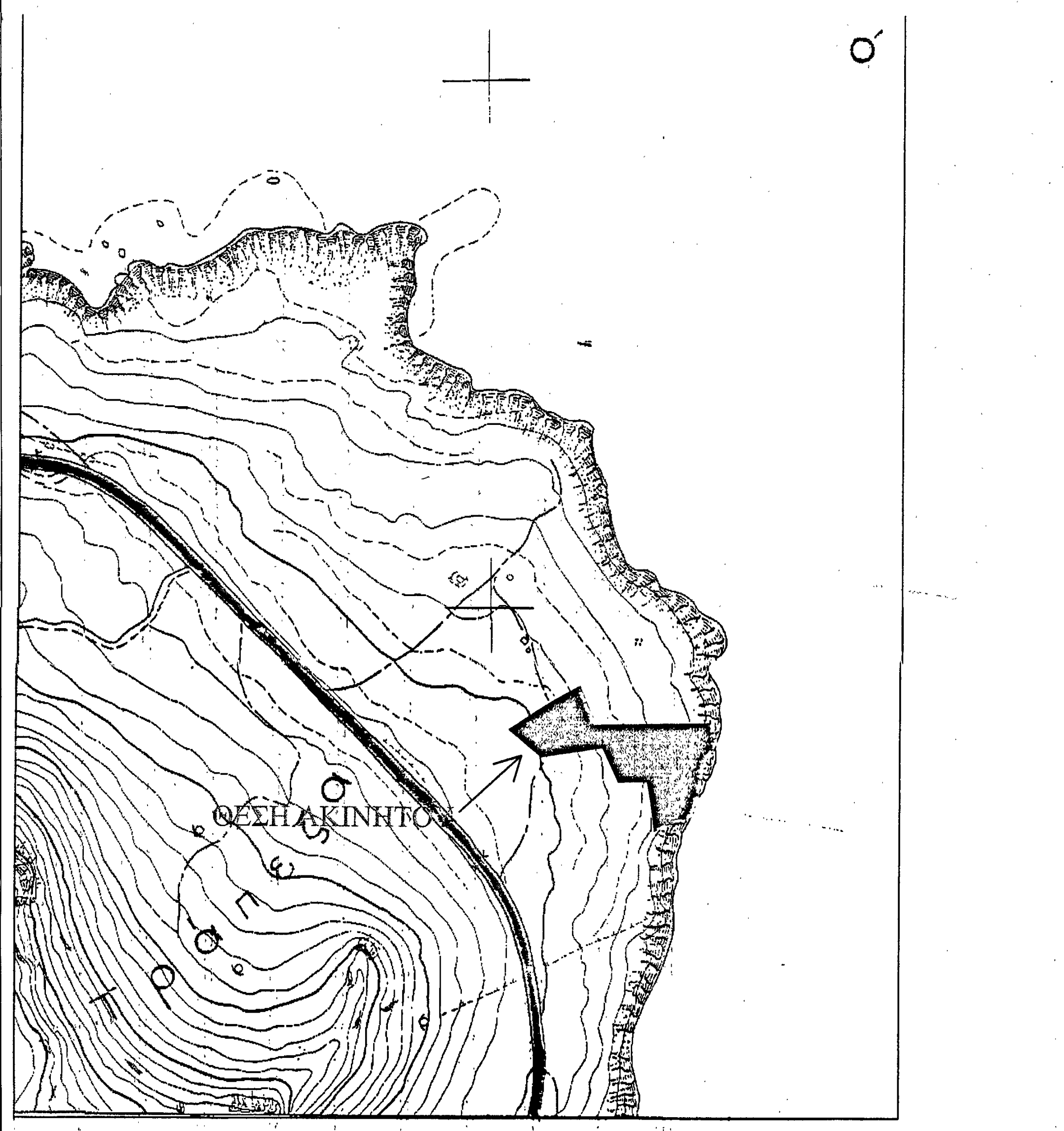

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ	''ΔΡΑΠΑΝΟΣ'' ΣΤΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρον τοπογραφικο αποτελει αναποσπαστο μερος της
υπ' αριθμόν ....8/2016....
αποφασης της ΓΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ηράκλειο ..28-4-2016..
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μανώλης Μεταξάκης
ΔΕ Γεωτεχνικων

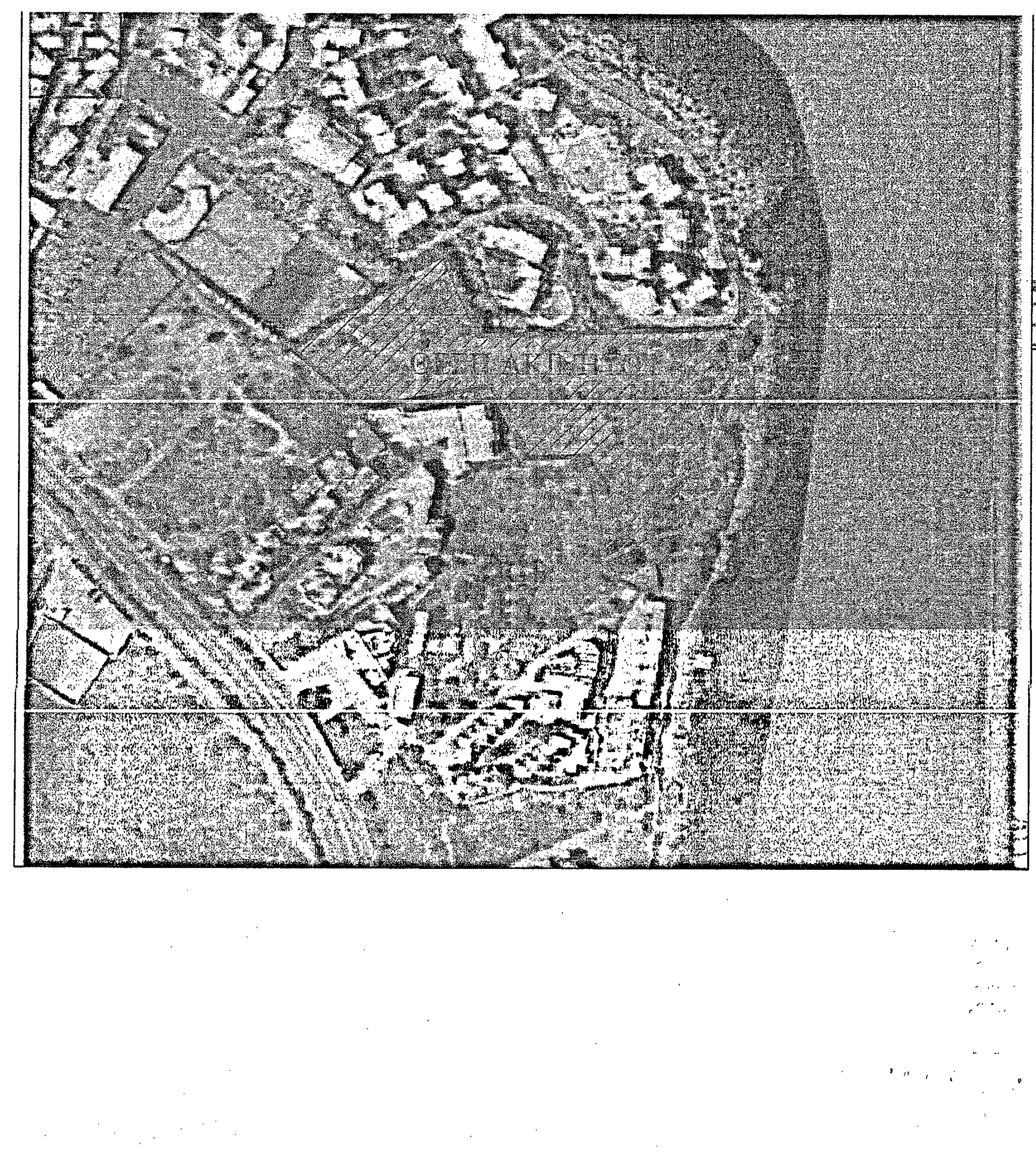
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΕΛΓΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΗΣΕΩΣ 15- ΗΡΑΚΛΕΙΟ
τηλ.2810-224340 κιν.6944420348

αριθμό ..14.06/2013..
Πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο ..1-3-2013..
Ο Δ/ντής Δασών
Αναστάσιος Ιωάννου
Δασολόγος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠ. 1
		ΑΡ.ΕΡΓΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΒΕΛΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
5 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 224340 - FAX: 2810



των αεροφωτογραφήσεων. Η Κτηματολόγιο ΑΕ γνωστοποιεί στους χρήστες ότι ουδεμία ευθύνη φέρ για το γεγονός ότι ορισμένες περιοχές έχουν υποστ αλλοίωση/παραποίηση στην απεικόνισή τους, δεδομένου ότι αυτό οφείλεται σε περιορισμούς που επιβάλλονται για λόγους εθνικής ασφάλειας.
Ο ιστότοπος έχει δημιουργηθεί με λογισμικό που αναπτύχθηκε εξ' αρχής από την Κτηματολόγιο Α.Ε.χωρίς να γίνεται χρήση οποιουδήποτε άλλου εμπορικού ή μη λογισμικού. Για οποιεσδήποτε παρατηρήσεις και προσθήκες

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ο υπολογισμός έγινε αναλυτικά με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87. Χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GTS 229 και διπλόσυχνο GPS GRS1 TOPCON για εξάρτηση και τα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

Εμβαδόν ακινήτου με στοιχεία:12-65-66-68-63-67-62-61-60-59-58-57-Β-Α-1Α-2Α-3Α-4Α-33-Γ-32-31-30-29-26-25-24-23-21-20-19-18-17-16-12=10.975,56τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος μεταξύ γραμμής παραλίας και γραμμής αιγιαλού με στοιχεία:Β-Α-1Α-2Α-3Α-4Α-33-Γ-4Α΄-3Α΄ 2Α΄-1Α΄-Β=975,00τ.μ.

Εμβαδόν εναπομένοντος ακινήτου με στοιχεία:12-65-66-68-63-67-62-61-60-59-58-57-Β-1Α΄-2Α΄-3Α΄-4Α΄-Γ-32-31-30-29-26-25-24-23-21-20-19-18-17-16-12=10.000,56τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ .

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)	Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)	Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)
12	629074.8246	3907205.4113	26	629213.1625	3907130.2527	59	629208.5896	3907213.4245
16	629106.5781	3907179.2515	29	629216.0717	3907110.5709	60	629199.3516	3907213.1690
17	629126.0964	3907182.5726	2A	629264.0160	3907176.2100	61	629170.7594	3907212.4767
18	629147.5929	3907186.1432	30	629229.2827	3907116.6252	62	629163.2779	3907212.0791
19	629164.8061	3907189.0024	31	629235.7702	3907118.6044	63	629153.5093	3907223.3767
1A	629275.1500	3907196.7000	32	629238.2981	3907120.1830	65	629099.5328	3907222.7156
20	629171.6241	3907175.0065	33	629243.5684	3907122.2969	66	629116.8131	3907233.9964
21	629180.5935	3907156.5680	3A	629258.3160	3907142.9030	67	629158.6266	3907211.8811
23	629194.3905	3907157.0221	4A	629251.7250	3907123.9150	68	629142.3092	3907248.5370
24	629208.2056	3907157.4914	57	629256.7288	3907215.0341	A	629270.5131	3907215.5268
25	629211.9403	3907137.5139	58	629238.3327	3907214.3766	B	629260.3041	3907215.1619
						Γ	629240.6525	3907121.1273

Σημ.: 35, Ε=10975,56τ.μ.

12	65	66	68	63	67	62	61	60	59	58	57
B	A	1A	2A	3A	4A	33	Γ	32	31	30	29
26	25	24	23	21	20	19	18	17	16		

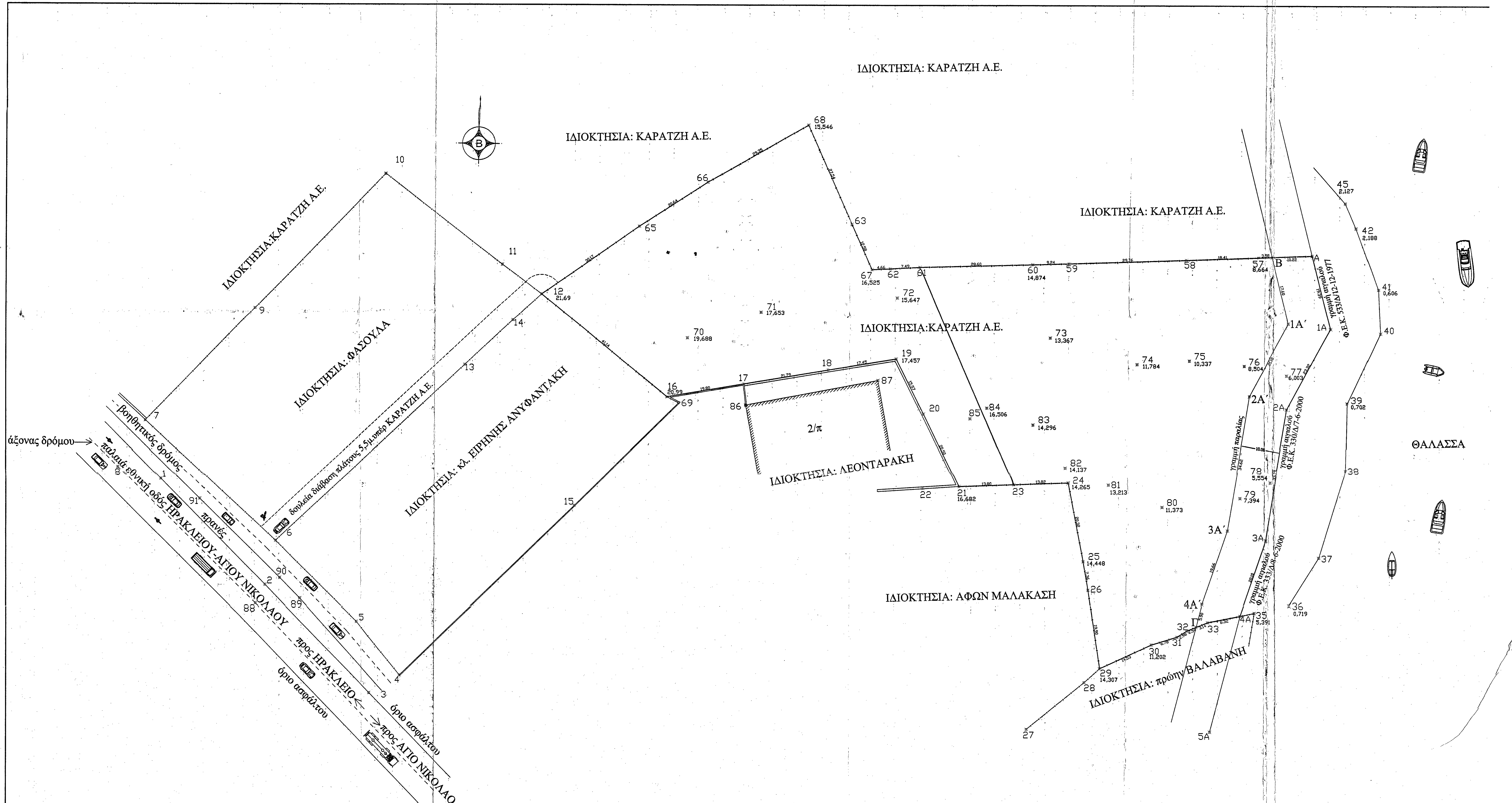
Πλευρά	Μήκος (μ.)	Πλευρά	Μήκος (μ.)	Πλευρά	Μήκος (μ.)	Πλευρά	Μήκος (μ.)
12-65	30,17	59-58	29,76	33-Γ	3,14	23-21	13,80
65-66	20,64	58-57	18,41	Γ-32	2,54	21-20	20,50
66-68	29,35	57-B	3,58	32-31	2,98	20-19	15,57
68-63	27,54	B-A	10,22	31-30	6,78	19-18	17,45
63-67	12,58	A-1A	19,39	30-29	14,53	18-17	21,79
67-62	4,66	1A-2A	23,32	29-26	19,90	17-16	19,80
62-61	7,49	2A-3A	33,79	26-25	7,36	16-12	41,14
61-60	28,60	3A-4A	20,10	25-24	20,32		
60-59	9,24	4A-33	8,32	24-23	13,82		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧ. ΟΡΙΑ :25-4000τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 7,5μ.
Σ.Δ. : 0,2

Y	Στύλος Φωτισμού
○○○○	Ξερολιθιά
-×-×-	Συρματοπερίφραξη
‡‡‡	Τοιχίο με συρματόπλεγμα
┬┬┬	Φρύδι Πρανούς (Φυσικό)
┬┬┬	Φρύδι Πρανούς (Τεχνητό)
-----	Πόδι Πρανούς ή Άξονας Δρόμου
▨	Κτίσμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΦΑΣΟΥΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: κλ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΦΩΝ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: πρώην ΒΑΛΑΒΑΝΗ
2/π
Β
δουλεία διάβαση πλάτους 5,5μ.υπέρ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
βοηθητικός δρόμος
πρανές
άξονας δρόμου
παλαιά εθνική οδός ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
προς ΗΡΑΚΛΕΙΟ
προς ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
γραμμή παραλίας
γραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ. 533/Δ/12-12-1977
γραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ. 330/Δ/7-6-2000
γραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ. 333/Δ/8-6-2000
ΘΑΛΑΣΣΑ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 35 36 37 38 39 40 41 42 45
57 58 59 60 61 62 63 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91
A B Γ 1A 2A 3A 4A 5A 1A΄ 2A΄ 3A΄ 4A΄