

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΕΥΝΑΤΗΣ
 * ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΕΠΙΣΤΗ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΑΝΙΣΑΡΑΣ ΕΠΙ ΠΑΛΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΣΥΤΕΙΑΣ
 Δ.Κ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1

Κλίμακα 1:500
 Ισοβάθισμα 0,25 m

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝ 2013

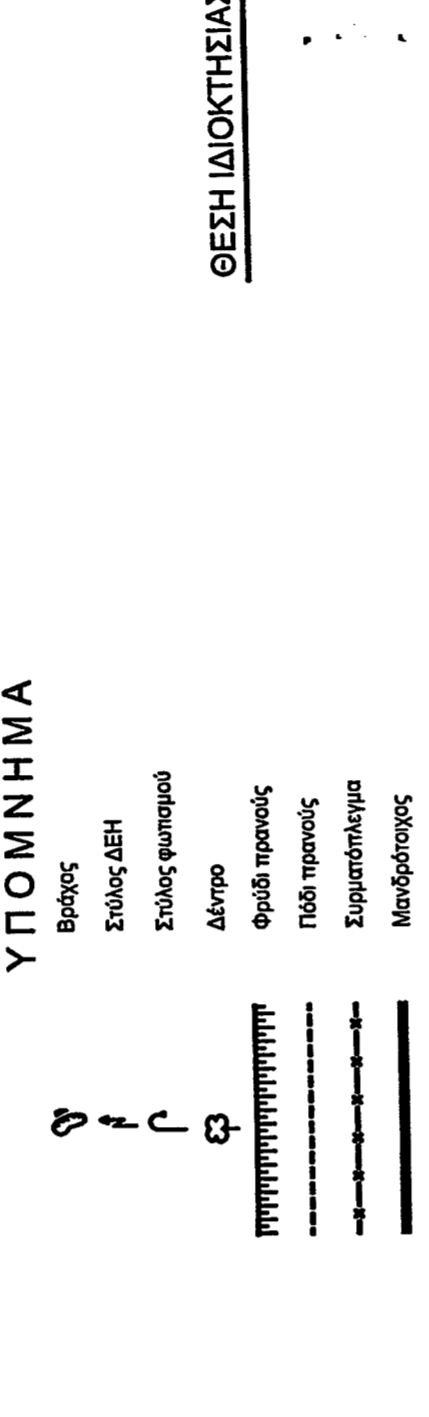
Αναστάσιος Ιωάννου
 Διευθυντής

Συντεταγμένες οπίλων

Σημείο	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	
1	623458.912	391045.116	2	623441.071	391040.963	8	623476.124	391037.072
4	623458.471	391031.988	5	623467.438	391031.988	6	623476.124	391032.206
7	623476.970	391017.423	8	623467.438	391018.423	9	623485.402	391014.140
10	623485.402	391002.857	11	623485.402	391002.857	12	623514.850	391008.417
13	623485.402	391002.857	14	623485.402	391002.857	15	623514.850	391008.417
16	623485.402	391002.857	17	623485.402	391002.857	18	623514.850	391008.417
19	623485.402	391002.857	20	623485.402	391002.857	21	623514.850	391008.417
22	623485.402	391002.857	23	623485.402	391002.857	24	623514.850	391008.417
25	623485.402	391002.857	26	623485.402	391002.857	27	623514.850	391008.417
28	623485.402	391002.857	29	623485.402	391002.857	30	623514.850	391008.417
31	623485.402	391002.857	32	623485.402	391002.857	33	623514.850	391008.417
34	623485.402	391002.857	35	623485.402	391002.857	36	623514.850	391008.417
37	623485.402	391002.857	38	623485.402	391002.857	39	623514.850	391008.417
40	623485.402	391002.857	41	623485.402	391002.857	42	623514.850	391008.417
43	623485.402	391002.857	44	623485.402	391002.857	45	623514.850	391008.417
46	623485.402	391002.857	47	623485.402	391002.857	48	623514.850	391008.417
49	623485.402	391002.857	50	623485.402	391002.857	51	623514.850	391008.417
52	623485.402	391002.857	53	623485.402	391002.857	54	623514.850	391008.417
55	623485.402	391002.857	56	623485.402	391002.857	57	623514.850	391008.417
58	623485.402	391002.857	59	623485.402	391002.857	60	623514.850	391008.417

Επιπέδον 1, Σημείο 58, Εμβαδόν: 13547,45 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1	2,3	2	7,29	3	4,5
4	6,6	5	3,11	6	7,49
7	9,10	8	10,12	9	12,54
10	14,15	11	15,16	12	16,17
13	17,18	14	18,19	15	19,20
16	21,22	17	22,23	18	23,24
21	26,27	22	27,28	23	28,29
26	30,31	27	31,32	28	32,33
31	33,34	32	34,35	33	35,36
34	36,37	35	37,38	36	38,39
37	39,40	38	40,41	39	41,42
40	42,43	41	43,44	42	44,45
43	45,46	44	46,47	45	47,48
46	48,49	47	49,50	48	50,51
49	51,52	50	52,53	51	53,54
52	54,55	53	55,56	54	56,57
55	57,58	56	58,59	57	59,60



Όροι δόμησης υπιπέδου εκτός σχεδίου
 Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ31-5-1985
 Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
 Ν. 3212 / 2003 (ισχύς από 31/12/2003) Φ.Ε.Κ. 308 - Άρθρο 23.3

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ² - Πρόσφατο σε κενό χώρο δρόμο σαράντα πέντε (45) μέτρα (δεν ισχύει για υπίπεδο που υφίσταται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού Ν. 3212 / 2003)

Δόμησις:
 Για Εοικ = 4.000 μ² :
 E = 200μ (Εοικ=4.000) 0.02
 E = 280μ (Εοικ=8.000) 0.01
 400 μ² για κατοικία
 Μέγιστη δόμησις:
 Κάλυψη:
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:
 Αριθμός ορόφων:
 Απόσταση από διαρκή έκταση:
 Απόσταση από ρέμα:
 Πλάγια όρα:
 Απόσταση από δρόμο Εθνικής οδού:
 Απόσταση από το όριο της οδού:

E = 200 μ²
 E = 200μ (Εοικ=4.000) 0.02
 E = 280μ (Εοικ=8.000) 0.01
 400 μ² για κατοικία
 10%
 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
 2
 10,00 μ.
 20,00μ. (10,00μ. από οριζητιώδη)
 15,00 μ.
 45,00μ.
 30,00μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το υπίπεδο υπό σφραγίδα 152...-37258-1 βρίσκεται εντός ορίων πρόμας οικισμού ή ζώνης οικισμών, στην θέση "Ανισάρης" επί Παλιάς Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Αγίου Νικολάου, Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου.

Το υπίπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου υπιπέδου όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό κατά τη δόμησή του.

Το υπίπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση ασφαλείας σε γη και χυλίμα.

Στην περιοχή δεν έχει κυριωθεί προηγουμένη σύμβαση με το Ν. 1537 / 83.

Εντός των ορίων του υπιπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψόμετρου της Δ.Ε.Η. ενώ συντρέχει ανατολικά με τμήμα παλαιού ρεματός.

Το υπίπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση 790μ.

Το όριο υπεδέσεως ο ιδιοκτήτης του ήτοι παρών κατά την μέτρησή του.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρών υποσημογραφούμενος υγιεινώς και γνήσιως δηλώνει ότι το υπίπεδο όπως περιγράφεται παραπάνω, δηλώνει ότι τα όρια του έχουν υποσημογραφηθεί από αρμόδια όργανα παρών κατά την μέτρησή και τα υπεδέσεως.

Αθήνα, 10/1/2013

Αντώνης Ιωάννου



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι εφορημένο από το εγκατεστημένο εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.
- Η εφόρηση και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό gps δπηλής συχνότητας της Topcon.
- Το τριγωνομετρικό εφορητικό έχει κωδική ονομασία T 225112 (Σβούρου).