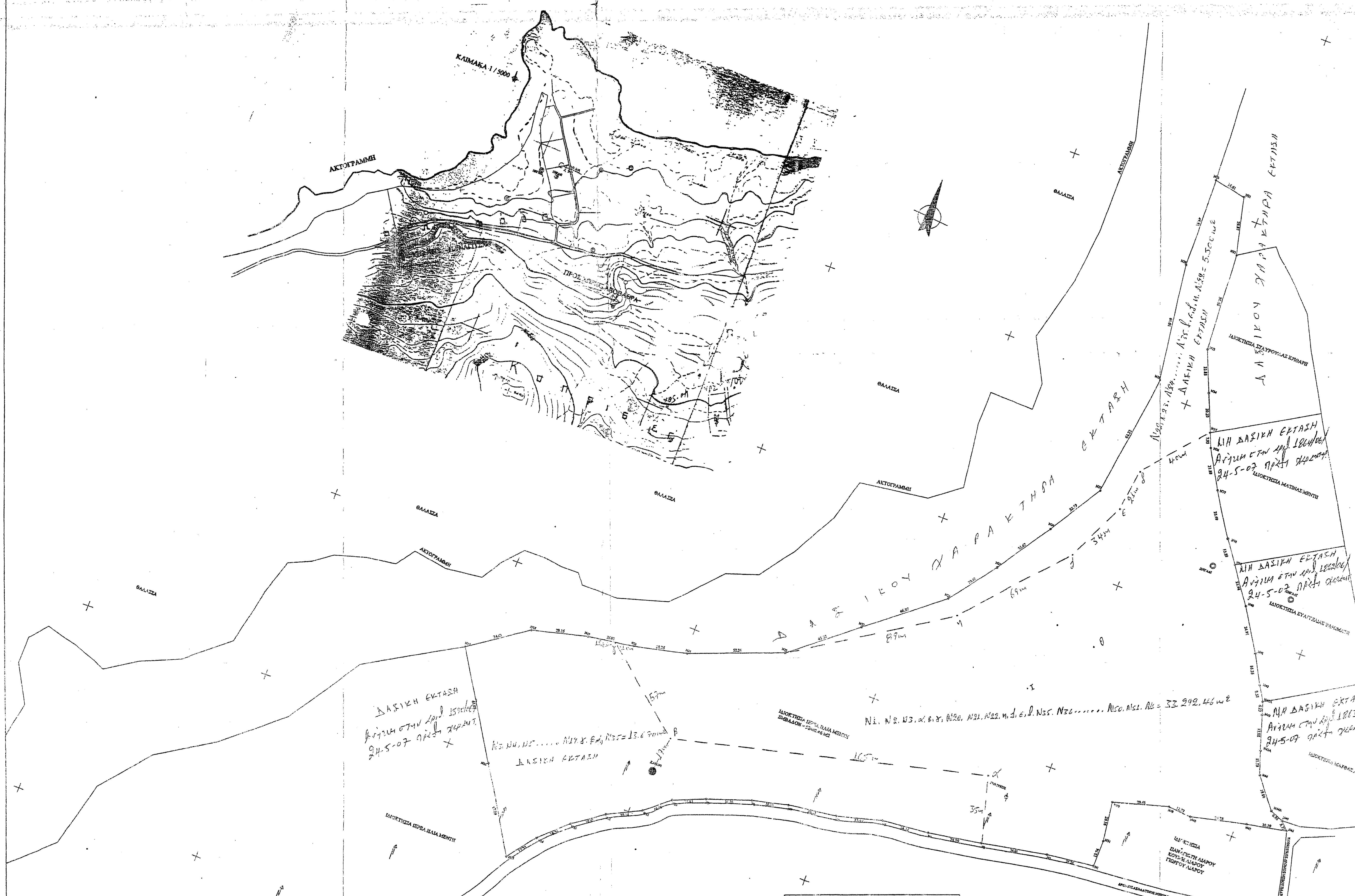
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Απόφαση στην αριθ. 1599/06 24-5-07 πράξη χαρακτ.
Ν3. Ν4. Ν5 .... Ν17. δ. ε. η. Ν35 = 13.670 m²
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ν1. Ν2. Ν3. α. β. γ. Ν20. Ν21. Ν22. η. ʝ. ε. δ. Ν35. Ν36 .... Ν50. Ν51. Ν1 = 33.292,46 m²
Ν29. Ν30 .... Ν35. δ. ε. ʝ. η. Ν29 = 5.500 m²
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Απόφαση στην αριθ. 1864/06 / 24-5-07 πράξη χαρακτηρ.
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Απόφαση στην αριθ. 1862/06 / 24-5-07 πράξη χαρακτ.
ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Απόφαση στην αριθ. 1865/06 / 24-5-07 πράξη χαρακτηρ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΕΑ ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 52462.46 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΕΑ ΗΛΙΑ ΜΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΚΡΙΘΑΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΙΝΑΣ ΜΕΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΡΑΦΙΩΜΑΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΘΑΣ ΑΡΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΙΑΡΟΥ ΚΟΥΛΗ ΛΙΑΡΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΙΑΡΟΥ
ΠΗΓΑΔΙ
ΠΗΓΑΔΙ
ΚΑΛΥΒΗ
157m
165m
35m
89m
69m
34m
91m
40m
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΤΙΝΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6.00 Μ
ΠΡΟΣ ΧΩΡΙΟ - ΑΠΟΣΑΘΡΑ
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΠΡΟΣ ...

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
α/α	Χ	Ψ
Ν1	406639.19	4040010.76
Ν2	406614.12	4040007.52
Ν3	406578.25	4040000.25
Ν4	406550.12	4039995.14
Ν5	406526.07	4039992.80
Ν6	406503.42	4039986.64
Ν7	406478.50	4039983.38
Ν8	406459.02	4039978.33
Ν9	406436.06	4039970.49
Ν10	406419.54	4039963.77
Ν11	406407.10	4039953.41
Ν12	406388.92	4039944.19
Ν13	406372.59	4039932.97
Ν14	406358.99	4039920.06
Ν15	406348.41	4039905.84
Ν16	406322.65	4039947.49
Ν17	406290.53	4039999.43
Ν18	406319.02	4040019.22
Ν19	406347.30	4040026.29
Ν20	406372.74	4040030.75
Ν21	406400.79	4040037.11
Ν22	406449.50	4040056.00
Ν23	406481.31	4040082.22
Ν24	406517.61	4040111.86
Ν25	406536.05	4040136.30
Ν26	406556.63	4040165.44
Ν27	406574.08	4040193.21
Ν28	406582.72	4040256.84
Ν29	406574.41	4040317.28
Ν30	406573.12	4040363.07
Ν31	406589.46	4040360.05
Ν32	406596.36	4040330.99
Ν33	406600.00	4040280.66
Ν34	406608.62	4040259.50
Ν35	406616.52	4040240.91
Ν36	406619.58	4040233.60
Ν37	406630.57	4040214.68
Ν38	406644.24	4040193.17
Ν39	406652.26	4040181.83
Ν40	406665.21	4040163.51
Ν41	406678.38	4040142.37
Ν42	406686.08	4040127.95
Ν42Α	406690.49	4040120.60
Ν43	406692.54	4040114.14
Ν43Α	406698.12	4040096.58
Ν44	406702.19	4040084.72
Ν44Α	406714.30	4040069.64
Ν45	406721.01	4040066.67
Ν46	406724.94	4040062.51
Ν47	406705.11	4040058.73
Ν48	406677.10	4040052.13
Ν49	406664.76	4040052.99
Ν50	406636.46	4040044.85
Ν51	406639.36	4040024.50

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Ν1-Ν2	25.28
Ν2-Ν3	36.60
Ν3-Ν4	28.59
Ν4-Ν5	24.16
Ν5-Ν6	23.47
Ν6-Ν7	25.13
Ν7-Ν8	20.13
Ν8-Ν9	24.26
Ν9-Ν10	17.83
Ν10-Ν11	16.20
Ν11-Ν12	20.38
Ν12-Ν13	19.82
Ν13-Ν14	18.75
Ν14-Ν15	17.73
Ν15-Ν16	48.95
Ν16-Ν17	61.07
Ν17-Ν18	34.69
Ν18-Ν19	29.15
Ν19-Ν20	25.83
Ν20-Ν21	28.76
Ν21-Ν22	52.24
Ν22-Ν23	41.22
Ν23-Ν24	46.87
Ν24-Ν25	30.62
Ν25-Ν26	35.67
Ν26-Ν27	32.79
Ν27-Ν28	64.22
Ν28-Ν29	61.01
Ν29-Ν30	45.81
Ν30-Ν31	16.61
Ν31-Ν32	29.87
Ν32-Ν33	50.46
Ν33-Ν34	22.85
Ν34-Ν35	20.20
Ν35-Ν36	7.93
Ν36-Ν37	21.88
Ν37-Ν38	25.49
Ν38-Ν39	13.89
Ν39-Ν40	22.44
Ν40-Ν41	24.91
Ν41-Ν42	16.35
Ν42-Ν42Α	8.57
Ν42Α-Ν43	6.23
Ν43-Ν43Α	17.88
Ν43Α-Ν44	11.98
Ν44-Ν44Α	18.80
Ν44Α-Ν45	6.86
Ν45-Ν46	5.73
Ν46-Ν47	20.19
Ν47-Ν48	28.78
Ν48-Ν49	12.37
Ν49-Ν50	29.45
Ν50-Ν51	20.56
Ν51-Ν1	13.74

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87		
α/α	Χ	Ψ
ΔΥΤΙΚΟ ΠΗΓΑΔΙ (ΠΑΛΑΙΟ)	406642.06	4040177.40
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΗΓΑΔΙ (ΠΑΛΑΙΟ)	406685.13	4040174.73
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ	43.15 ΜΕΤΡΑ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π/Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1ον ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

α) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2

ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α).

β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.

Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ, ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2.

2ον ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ.

α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/77 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2.

β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΔ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Α.Π ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:

αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ2

ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1.200 μ2

γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2.000 μ2

δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΔ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2

3ον ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10

4ον ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

5ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20

6ον ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4 Μ.

Οι αναγνωρίζοντες των αυτοψία

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν ανήκει στο αριθ. 1599/06/11-6-07 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

~~Μολάοι~~ 11-06-2007

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Και συνοδεύει την υπ' αριθ. 87/2016 Απόφαση Τ.ΕΕΑ Λακωνίας

Σπάρτη 5 Δεκεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Ο Γραμματέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1)

2)

3)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν651/77 ότι η παρούσα ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από το νόμιμο εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη (βάσει του υπ' αρ 2731/12-10-05 ειδικού πληρεξούσιου της συμβολαιογράφου Νεάπολης Βοιών Λακωνίας Ελένης Παρασκευής Δημ. Κοκκινάκη.)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 62062
ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ Τ.Θ. 228 194 00 ΚΟΡΩΠΙ ΤΗΛ.: 0299/24400
ΑΦΜ: 067625669 ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ

Αποφ. ΤΕΕΑ 87/2016

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΙΕΡΕΑΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕΝΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΑΥΡΟΓΛΥΦΑΔΑ ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
1:1000	Α0		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 62062 ΣΤΡΟΓΓΥΛΙ Τ.Θ. 228 194 00 ΚΟΡΩΠΙ ΤΗΛ.: 0299/24400 ΑΦΜ: 067625669 ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ [m2]			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 52462.46 m2			ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006