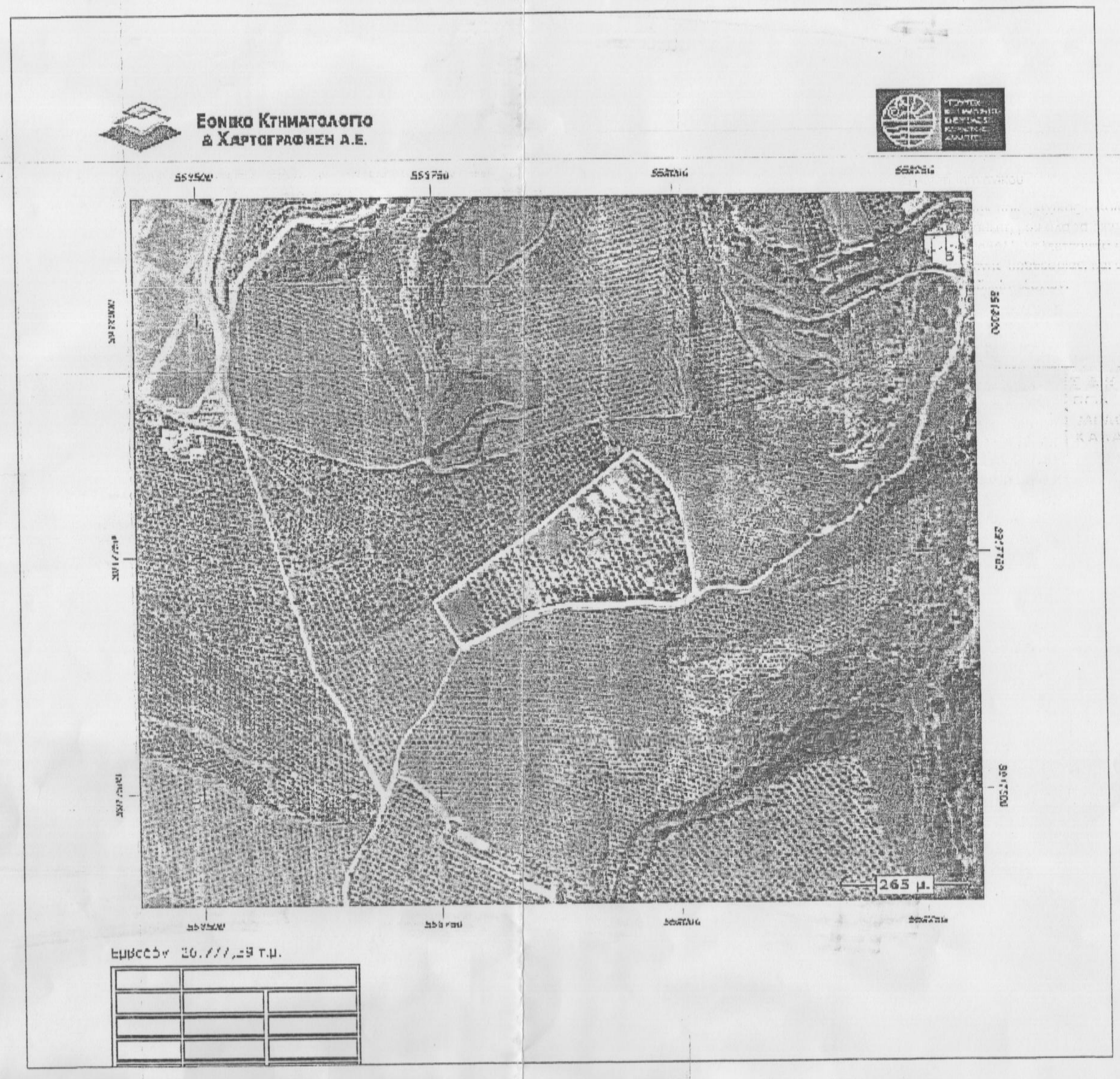
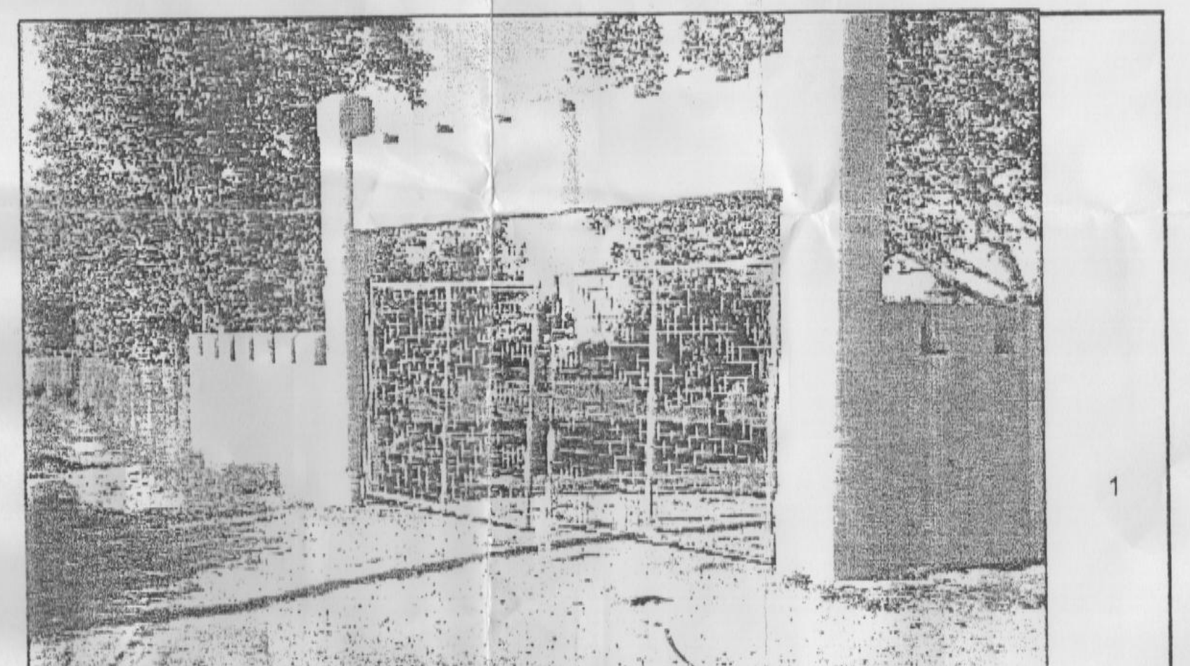
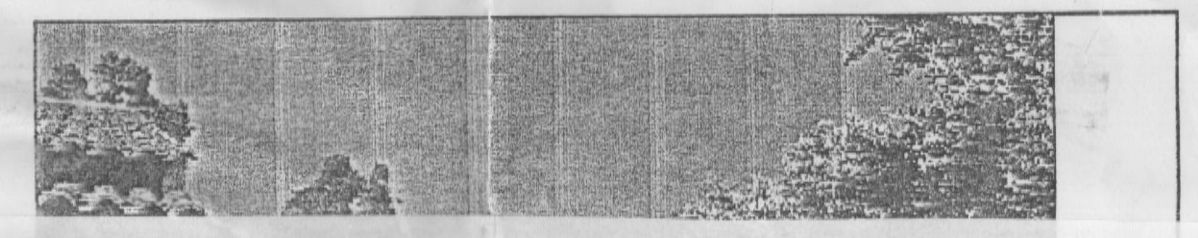


Εμβαδόν 26.777,29 τ.μ.





ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ	Z
	ΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
5	558.838.670	3.917.683.548	66.441
6	558.823.226	3.917.674.676	66.499
7	558.813.597	3.917.669.037	66.482
8	558.798.412	3.917.659.867	66.631
17	558.849.741	3.917.686.038	65.734
18	558.852.177	3.917.686.944	65.309
19	558.860.783	3.917.689.500	63.874
20	558.869.338	3.917.692.220	62.568
21	558.878.225	3.917.694.490	61.247
32α	558.945.046	3.917.702.285	52.791
32β	558.954.620	3.917.702.710	52.803
32	558.935.475	3.917.700.934	52.793
35	558.925.041	3.917.699.662	54.217
36	558.916.951	3.917.698.864	55.472
38	558.904.905	3.917.697.215	57.282
40	558.890.910	3.917.696.033	58.650
47	558.964.180	3.917.702.220	49.500
50	558.971.299	3.917.702.242	48.707
58	558.978.866	3.917.702.004	45.274
61	558.985.915	3.917.703.059	45.231
65	559.004.480	3.917.709.140	43.582
71	559.011.221	3.917.713.068	42.905
73	559.011.333	3.917.717.105	43.196
82	559.009.356	3.917.731.448	44.342
86	559.010.643	3.917.719.542	42.916
87	559.005.922	3.917.750.719	43.353
88	559.005.715	3.917.751.661	43.484
89	559.001.820	3.917.767.679	47.394
90	558.998.981	3.917.778.982	49.808
91	558.997.379	3.917.785.725	50.343
92	558.995.621	3.917.792.195	50.399
94	558.988.231	3.917.813.893	46.628
95	558.981.357	3.917.829.062	47.264
96	558.975.555	3.917.836.094	46.356
97	558.961.032	3.917.847.763	44.885
98	558.949.555	3.917.856.815	43.877
100	558.948.810	3.917.857.446	43.949
102	558.941.557	3.917.861.188	42.875
103	558.940.566	3.917.861.425	42.863
104	558.938.309	3.917.862.157	43.064
105	558.932.743	3.917.856.364	43.437
106	558.925.957	3.917.850.091	43.801
107	558.912.241	3.917.837.038	43.191
109	558.915.864	3.917.840.247	40.159
110	558.908.285	3.917.833.224	40.843
111	558.872.856	3.917.800.797	40.078
113	558.866.569	3.917.795.737	37.220
114	558.853.627	3.917.784.809	37.679
115	558.845.748	3.917.778.113	37.630
116	558.836.038	3.917.769.476	37.432
117	558.827.858	3.917.762.386	37.304
119	558.817.056	3.917.753.128	35.302
120	558.796.251	3.917.735.453	35.290
122	558.785.724	3.917.726.075	31.008
123	558.774.695	3.917.717.051	32.115
124	558.762.579	3.917.706.990	32.862
125	558.754.955	3.917.700.902	32.944
126	558.747.137	3.917.695.114	32.703
127	558.745.374	3.917.693.852	32.708
128	558.747.607	3.917.689.233	33.040
129	558.761.185	3.917.668.980	33.634
132	558.767.318	3.917.659.344	31.343
133	558.769.684	3.917.655.172	31.861
134	558.772.667	3.917.651.190	32.402
136	558.776.128	3.917.648.578	32.588
139	558.787.647	3.917.655.264	31.393

ΣΑΚΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126038
ΚΑΛΑΜΑ 8 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6947 827337
ΑΦΜ 103500943 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΟΧΩΝ - ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

1- Αποθήκη - Ε=23,77 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13)
2- Φυλάκιο - Ε=09,00 μ2
3- Κατοικία - Ε=46,04 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
4- Κουζίνα/Εστιατ. - Ε=110,45 μ2
4α- Κουζίνα/Εστιατ. - Ε=3,36 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
5- Αποδυτήριο - Ε=4,29 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
6- Κυλικείο - Ε=16,88 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
7- Κερκίδες Σταδίου - Ε=61,92 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13)
8- Κοιτώνες - Ε=58,77 μ2
9- W.C - Ε=8,88 μ2 ~~(αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας~~
10- Κοιτώνες - Ε=58,77 μ2
11- Κοιτωνας προσωπικού - Ε=18,90 μ2
12- W.C - Ε=6,48 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
13- Κοιτώνες - Ε=58,56 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13)
14- Κοιτώνες - Ε=115,94 μ2
15- Κοιτώνες - Ε=115,94 μ2
16- Μηχανοστάσιο - Ε=17,50 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
16α- Μηχανοστάσιο - Ε=3,99 μ2 (αυθαίρετο τακτοπ/νο με Ν.4178/13) προς έκδοση αδείας
17- Λουτρά - Ε=70,31 μ2
18- Αίθρια τραπεζαρία - Ε=241,32 μ2

Επίσης έχει δηλωθεί και η αλλαγή θέσεων των υφισταμένων κτισμάτων και διαμορφώσεων, που εκδόθηκαν βάσει της οικοδομικής αδείας.

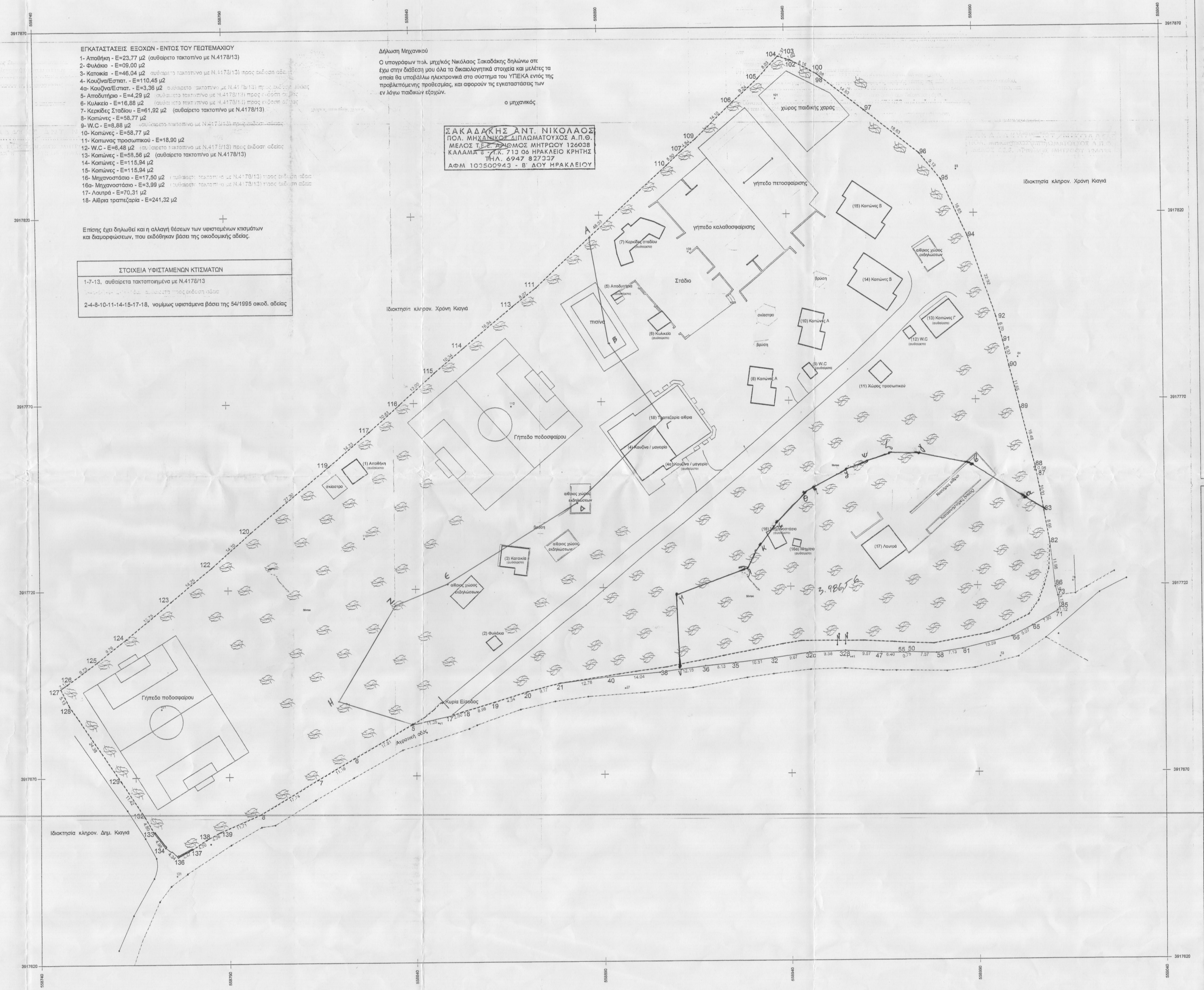
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
1-7-13, αυθαίρετα τακτοποιημένα με Ν.4178/13
[illegible] αυθαίρετα προς έκδοση αδείας
2-4-8-10-11-14-15-17-18, νομίμως υφιστάμενα βάσει της 54/1995 οικοδ. αδείας

Δήλωση Μηχανικού

Ο υπογράφων πολ. μηχ/κός Νικόλαος Σακαδάκης δηλώνω οτι: έχω στην διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες τα οποία θα υποβάλλω ηλεκτρονικά στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, και αφορούν τις εγκαταστάσεις των εν λόγω παιδικών εξοχών.

ο μηχανικός

ΣΑΚΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126038
ΚΑΛΑΜΑ 8 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6947 827337
ΑΦΜ 103500943 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ CRETA CAMP Α.Ε. (Οι Εξερευνητές)
Αρχικό Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: 26.777,59 μ2 (5-17-18-19-20-21-40-38-36-35-32-32α-32β-47-55-50-58-61-66-65-71-85-73-86-82-83-87-88-89-90-91-92-94-95-96-97-98-100-102-103-104-105-106-109-107-110-111-113-114-115-116-117-119-120-122-123-124-125-126-127-128-129-132-133-134-136-137-138-139-8-7-6-5)
ΘΕΣΙΣ " ΛΑΤΖΙΜΑΣ " Πρίνου - Δήμου Μυλοποτάμου - Ρεθύμνου
ΤΙΤΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα παραπάνω αναφερόμενα στοιχεία : " (5-17-18-19-20-21-..........133-134-136-137-138-139-8-7-6-5) " και με εμβαδόν 26.777,59 Μ2, που βρίσκεται στη θέση " ΛΑΤΖΙΜΑΣ " Πρίνου του Δήμου Μυλοποτάμου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα και δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) δύναται να εφαρμοσθούν επ' αυτού οι διατάξεις του Ν.3741/29 περί οριζοντίου ιδιοκτησίας και του Ν.1024/71 περί καθέτου ιδιοκτησίας.
η) το γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση των 500 μ. από την θάλασσα.
θ) στο ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 54/1995 οικοδομική άδεια και η δήλωση του Ν.4178/2013 με Α/Α:2485234/2014

Ο Μηχανικός

ΣΑΚΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126038
ΚΑΛΑΜΑ 8 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6947 827337
ΑΦΜ 103500943 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Παρασύρης Γεώργιος εκπρόσωπος της εταιρείας δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " " (5-17-18-19-20-21-..........133-134-136-137-138-139-8-7-6-5) " και " και με αρχικό εμβαδόν 26.777,59 Μ2, που βρίσκεται στη θέση " ΛΑΤΖΙΜΑΣ " Πρίνου του Δήμου Μυλοποτάμου υπεδείχθησαν από εμένα τον ίδιο στον μηχανικό, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε = " " (5-17-18-19-20-21-..........133-134-136-137-138-139-8-7-6-5) " = 26.777,59 Μ2.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS Garmin στη στάση s1 (μεγ. απόκλιση +/- 2 μ) με συντεταγμένες X=558846.00, Y=3917684.00, Z= + 65 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Εκτός Σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού
(ΠΔ 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - πρόσωπο 25.00 μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλ. τμήματα τους & σε σιδηρ. γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - πρόσωπο = 45.00 μ - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλ. τμήματα τους & σε σιδηρ. γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ - πρόσωπο = 25.00 μ - Βάθος = 40.00 μ. (προ 31.12.2013)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ - πρόσωπο = 20.00 μ - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ - πρόσωπο = 10.00 μ - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
Επίσης εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977 όσα είχαν Εμβαδόν = 2000 τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 τ.μ)
σ.δ. = 0.20 μέγιστη δόμηση = 200 τμ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000 ~ 8.000 τ.μ)
Δόμηση = 200 τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ +(εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0.01
μέγιστη δόμηση = 400 τμ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο ορόφοι)
Ελάχιστες αποστάσεις: 15 μέτρα η 10 , 5 , κατά παρέκκλιση

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΑΚΑΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
*ΜΕΛΕΤΕΣ*ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ*ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
71306 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΔ.ΚΑΛΑΜΑ 8 ΤΗΛ.2810-289855 FAX 2810-224140

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΡΓΟ
CRETA CAMP A.E - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ
(με διακριτικό τίτλο ΟΙ ΕΞΕΡΕΥΝΗΤΕΣ)
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ
Θέση "Λατζιμάς"
Πρίνου
Δ. ~~Μυλοποτάμου~~
Ρεθύμνου
εκτός σχεδίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΘΜΗ	ΚΛΙΜΑΞ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
0	1: 500	05-05-2014	ΤΟΠΟ-1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΑΚΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126038
ΚΑΛΑΜΑ 8 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6947 827337
ΑΦΜ 103500943 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΑΚΑΔΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 126038
ΚΑΛΑΜΑ 8 - Τ.Κ. 713 06 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 6947 827337
ΑΦΜ 103500943 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προσηρτημένο 2792 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 22-5-2015
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει στη με αριθμό 17/2016
απόφαση της ΤΕΕΑ Ρεθύμνου

Η πρόεδρος
Δ Σταματάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ
1 Εμμ Παπαδάκης
2 Βασίλειος Ράπτη
3 Ιφιγένεια Μεθυμάκη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ