

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ πολιτικός μηχανικός

Μ. Αλεξάνδρου 6-72300 Σητεία τηλ. (28430)28548-28354

μελετητής έργου

Μανολης Νικολαΐδης
πολιτικός μηχανικός

κύριος έργου: **ΜΟΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

θέση: **"ΧΑΛΕΠΑ" Δ.Δ. ΜΑΡΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**
(εκτός σχεδίου)

θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
2014

Αγία στο αρμόμ. 1527/7-7-2014
 Άγιος Νικόλ. 7-7-2014
 ΟΜΟΡΡΗΘΗΚΕ
 Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΖΙΘΙΟΥ
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ε. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΔΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΕΧ Δ Π Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 89898
 ΜΗΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 6-72300 ΣΗΤΕΙΑ
 Α.Φ.Μ 049401875 ΤΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
 ΤΗΛ : 28430 28354 - 28430 28548

689400

689500

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΟΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
(Α-Β-Γ-Δ-.....Ω-Α1-Β1-.....Ω1-Α2-Β2-.....Λ2-Μ2-Ν2-.....Ρ2-Σ2-Α)
Ε= 40.251,21μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Π.Δ. 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα : 4.000μ²
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.2
Μέγιστη δόμηση :
i. εμβ. γηπέδου έως 4.000μ² :
 μέγιστη δόμηση 200μ²
ii. εμβ. γηπέδου από 4.000 τ.μ. έως 8.000μ² :
 τα πρώτα 4.000 μ² 200 μ²
 τα υπόλοιπα *0.02 (συντ. δομ.)
iii. εμβ. γηπέδου μεγαλύτερο από 8.000 τ.μ. :
 τα πρώτα 8.000μ² 280μ²
 τα υπόλοιπα *0.01 (συντ. δομ.)
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 400μ²
Κάλυψη : 10%
Αποστάσεις από τα όρια : Δ = 15.00 μ.
Μέγιστο ύψος : Η = 7.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικολαΐδης Εμμανουήλ πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-.....Ω-Α1-Β1-.....Ω1-Α2-Β2-.....Λ2-Μ2-Ν2-.....Ρ2-Σ2-Α) ιδιοκτήτη Μουτάκη Εμμανουήλ με επιφάνεια Ε=40.251,21μ² βρίσκεται στη περιοχή "Χαλέπτα" του Δ.Δ. Μαρωνιάς του Δήμου Σητείας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις αλλά η οικοδομησιμότητά τους ελέγχεται από τη Διεύθυνση Δασών Λασιθίου.
Εντός του οικοπέδου υπάρχουν ισόγεια κτίσματα για τα οποία δεν έγινε έλεγχος της πολεοδομικής τους νομιμότητας.
Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με τη μέθοδο των ορθογωνικών συντεταγμένων.
Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και εφαρμόστηκαν σωστά από το μηχανικό.

ο ιδιοκτήτης

ο μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ Δ Π Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ 88898
ΠΡΩΤ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΣΗΤΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 04940123 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΤΗΛ : 28420 2364 28430 28548

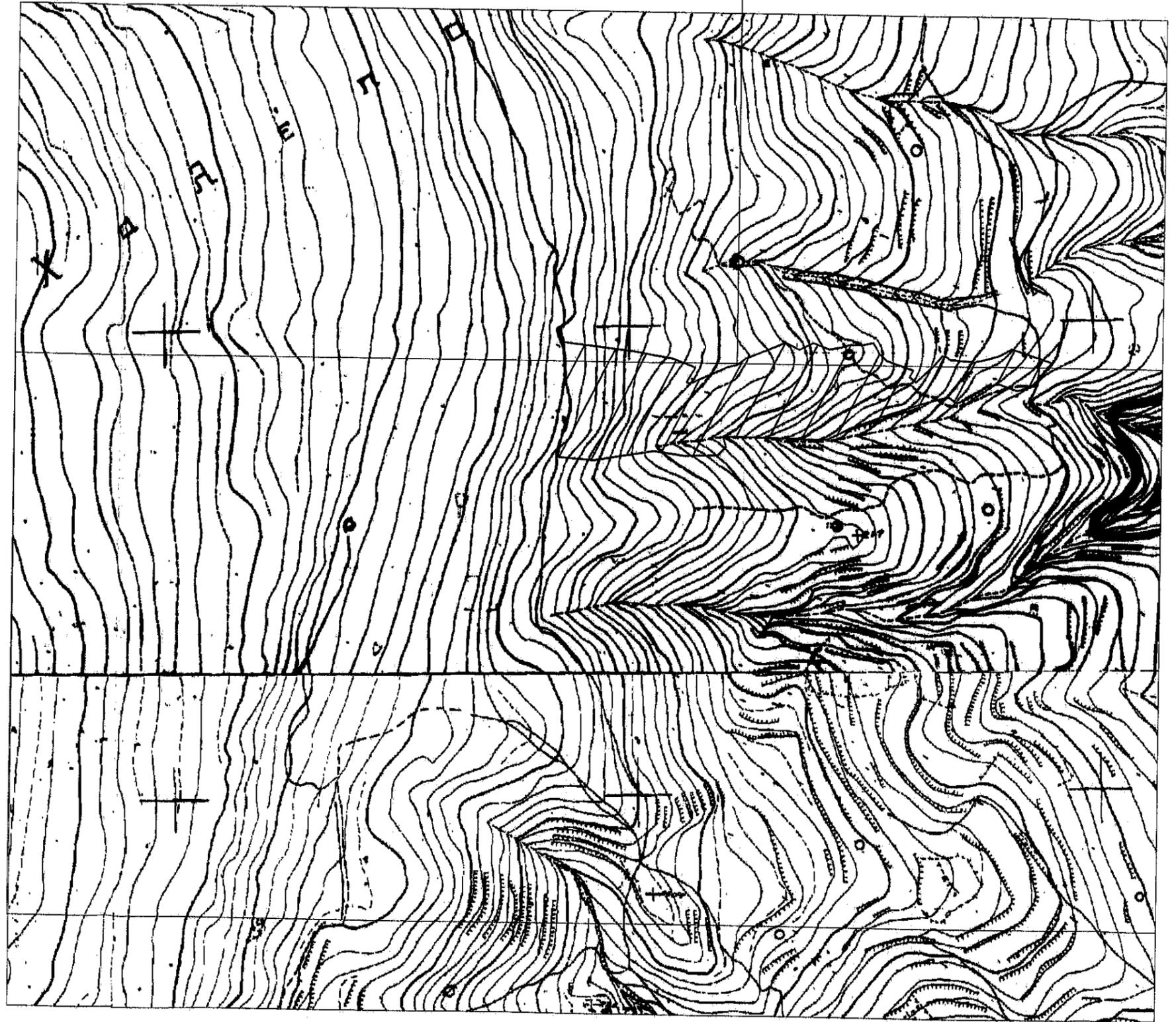
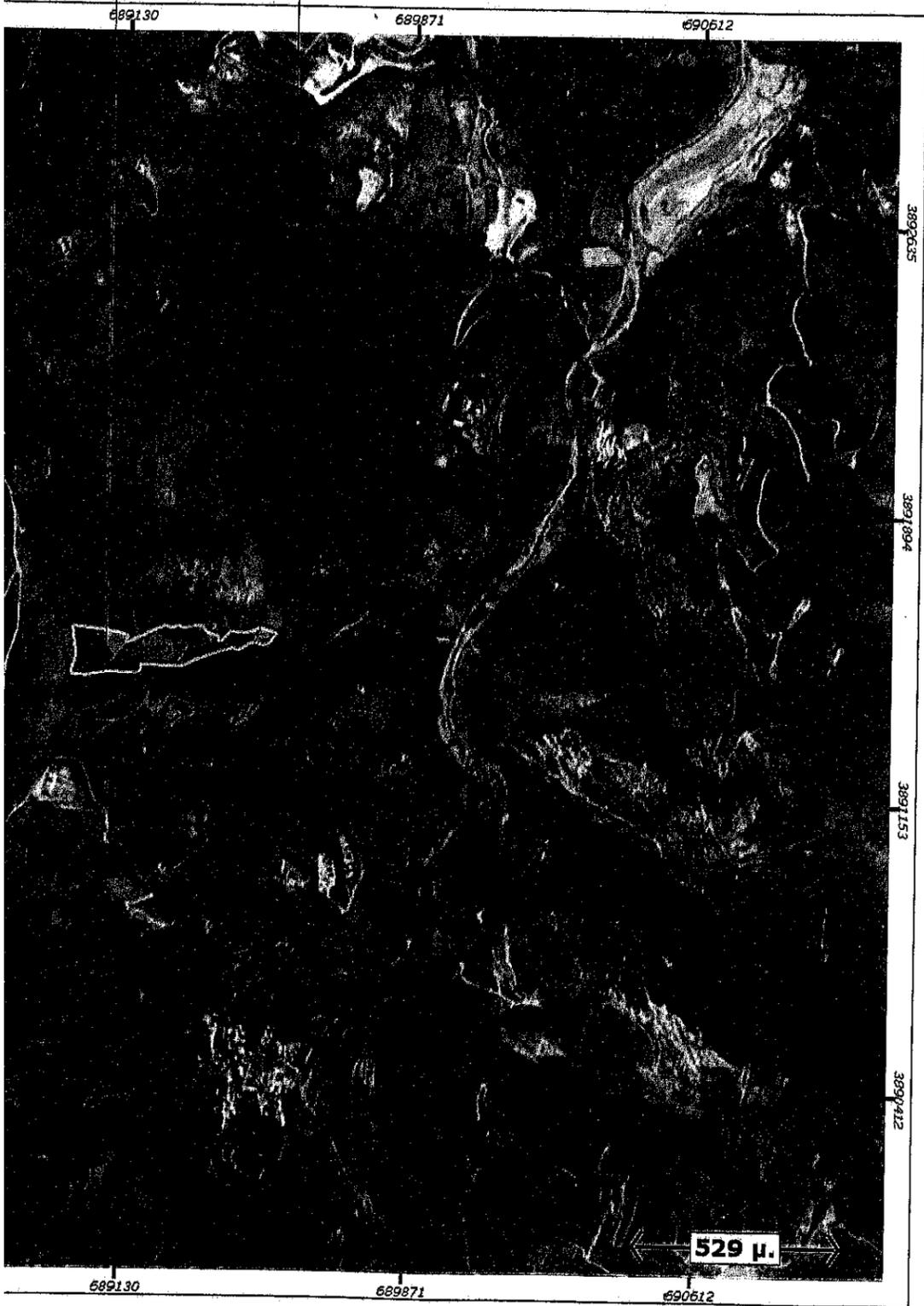
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΟΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	688997.7745	3891469.9636	AB = 12.28	K1	689382.5365	3891556.4909	K1Λ1 = 23.43
B	688999.6288	3891482.0979	BΓ = 12.48	Λ1	689399.9529	3891572.1613	Λ1Μ1 = 11.81
Γ	689001.9630	3891494.3531	ΓΔ = 7.04	Μ1	689407.8623	3891580.9380	Μ1Ν1 = 4.71
Δ	689006.3545	3891499.8510	ΔΕ = 21.52	Ν1	689410.9845	3891584.4676	Ν1Ξ1 = 4.53
Ε	689009.8730	3891521.0785	ΕΖ = 14.44	Ξ1	689415.4410	3891583.6430	Ξ1Ο1 = 5.50
Ζ	689008.6481	3891535.4712	ΖΗ = 12.54	Ο1	689419.9635	3891580.5138	Ο1Π1 = 3.90
Η	689006.0588	3891547.7400	ΗΘ = 11.79	Π1	689423.8652	3891580.4183	Π1Ρ1 = 21.39
Θ	689005.1235	3891559.4955	ΘΙ = 12.42	Ρ1	689445.1791	3891578.5873	Ρ1Σ1 = 11.21
Ι	689004.5915	3891571.9016	ΙΚ = 21.64	Σ1	689456.1486	3891580.9102	Σ1Τ1 = 16.48
Κ	689001.1172	3891593.2642	ΚΛ = 77.22	Τ1	689472.0105	3891585.3776	Τ1Υ1 = 15.66
Λ	689077.8735	3891584.8498	ΛΜ = 43.61	Υ1	689485.6616	3891593.0484	Υ1Φ1 = 13.66
Μ	689120.8229	3891577.2909	ΜΝ = 25.44	Φ1	689498.6200	3891588.7281	Φ1Χ1 = 31.84
Ν	689144.6955	3891568.4957	ΝΞ = 3.25	Χ1	689528.9310	3891578.9647	Χ1Ψ1 = 23.83
Ξ	689143.2972	3891565.5636	ΞΟ = 9.25	Ψ1	689513.7562	3891560.5894	Ψ1Ω1 = 10.46
Ο	689138.5729	3891557.6142	ΟΠ = 5.64	Ω1	689506.7821	3891552.8002	Ω1Α2 = 15.32
Π	689135.6100	3891552.8129	ΠΡ = 3.65	Α2	689492.0408	3891548.6288	Α2Β2 = 21.71
Ρ	689138.7186	3891550.8945	ΡΣ = 45.03	Β2	689471.4964	3891555.6414	Β2Γ2 = 12.86
Σ	689179.8448	3891569.2406	ΣΤ = 10.34	Γ2	689459.0676	3891552.3390	Γ2Δ2 = 23.05
Τ	689189.8612	3891571.8041	ΤΥ = 12.13	Δ2	689439.5389	3891540.1011	Δ2Ε2 = 13.68
Υ	689199.5783	3891579.0589	ΥΦ = 16.04	Ε2	689427.1460	3891534.2983	Ε2Ζ2 = 10.63
Φ	689214.4552	3891585.0499	ΦΧ = 29.37	Ζ2	689418.6695	3891540.7086	Ζ2Η2 = 6.53
Χ	689241.5234	3891596.4407	ΧΨ = 16.92	Η2	689412.2918	3891539.3040	Η2Θ2 = 25.91
Ψ	689256.8268	3891589.2234	ΨΩ = 16.52	Θ2	689387.3006	3891532.4600	Θ2Ι2 = 42.25
Ω	689271.6233	3891596.5786	ΩΑ1 = 18.33	Ι2	689347.2905	3891518.8787	Ι2Κ2 = 34.01
Α1	689288.7214	3891589.9784	Α1Β1 = 11.29	Κ2	689315.4323	3891506.9690	Κ2Λ2 = 30.36
Β1	689299.8376	3891591.9280	Β1Γ1 = 12.21	Λ2	689288.1435	3891493.6534	Λ2Μ2 = 8.85
Γ1	689311.6352	3891595.0827	Γ1Δ1 = 13.18	Μ2	689279.3109	3891493.0971	Μ2Ν2 = 103.58
Δ1	689324.8106	3891595.4062	Δ1Ε1 = 11.76	Ν2	689175.7497	3891495.1922	Ν2Ξ2 = 11.62
Ε1	689336.3379	3891597.7260	Ε1Ζ1 = 13.24	Ξ2	689178.7278	3891483.9606	Ξ2Ο2 = 12.69
Ζ1	689342.8474	3891586.1913	Ζ1Η1 = 10.86	Ο2	689169.9904	3891474.7599	Ο2Π2 = 35.48
Η1	689350.9025	3891578.9107	Η1Θ1 = 30.33	Π2	689134.5244	3891473.6320	Π2Ρ2 = 33.84
Θ1	689379.6092	3891569.1196	Θ1Ι1 = 8.13	Ρ2	689101.0162	3891478.3307	Ρ2Σ2 = 66.82
Ι1	689375.7372	3891561.9685	Ι1Κ1 = 8.73	Σ2	689035.1294	3891467.2026	Σ2Α = 37.46
Εμβαδόν = 40.251,21μ ²						Περίμετρος: 1.323,68μ.	

ΡΩΝΙΑ

ΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΜ
ΟΙ
(Α-
Ε=

ΟΡ
Π.

Α
Μ
Μ
Ι

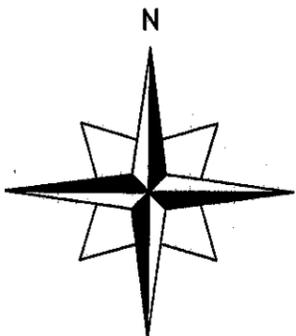
II
III.

Μ
Κ
Α
Μ

ΔΗ

Ο
μη)
(Α-
ιδι
βρί
ση
πο.
απ
Εν
έγν
Οι
συ
Τα
εφο

ο



3891600

3891500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΓΑΓΙΑ ΚΟΥΡΗ

ΠΑΛΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΡΟΣ ΑΧΛΛΑΔΙΑ

689000

Τμήμα 3
Εμβαδόν 8.821,5924
Χορτολιβαδική

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΚΟΥΡΤΑΣ ΙΩΣΗΦΙΝΑΣ

Τμήμα 2
Ε=3.838,9824
Μη Δασική

689100

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ

Τμήμα Εμβαδόν 24.493,9724
Εμπήνητα εγώρι των ορίων των
τελεωθίκων Αυτεπαχέτους Πράτων
Χαρακτηριστικά

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΟΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Ε=40.251,21μ²

689200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΚΟΥΡΤΑΣ ΙΩΣΗΦΙΝΑΣ

Τμήμα 4
Ε=1.147,6924
Δασική

689300

ΠΑΛΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΡΟΣ ΑΧΛΛΑΔΙΑ

