

ΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E = 1476,92 μ²  
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α)

| Κορυφή | X          | Y           | L1    |
|--------|------------|-------------|-------|
| A      | 303896.238 | 4349802.856 | 4.40  |
| B      | 303900.146 | 4349804.879 | 9.34  |
| Γ      | 303908.947 | 4349801.750 | 3.35  |
| Δ      | 303911.830 | 4349803.464 | 26.52 |
| Ε      | 303937.207 | 4349795.755 | 7.40  |
| Ζ      | 303935.066 | 4349788.667 | 6.60  |
| Η      | 303937.278 | 4349782.450 | 7.78  |
| Θ      | 303936.767 | 4349774.689 | 4.11  |
| Ι      | 303934.635 | 4349771.180 | 9.07  |
| Κ      | 303927.405 | 4349765.799 | 17.27 |
| Λ      | 303912.351 | 4349757.341 | 8.84  |
| Μ      | 303904.692 | 4349752.935 | 14.04 |
| Ν      | 303901.667 | 4349766.648 | 10.62 |
| Ξ      | 303899.417 | 4349778.503 | 6.39  |
| Ο      | 303897.100 | 4349784.458 | 18.42 |

Αποτελεί αναρριπαστικό τμήμα του με αριθμό 1337/83-49/8.5.2011, εγγράφου του Δασαρχείου Καρδίτσας.  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καρδίτσα 25-10-2011  
ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ετήμια = 62,66 μ²  
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ν-Π-Λ-Μ-Ν)

| Κορυφή | X          | Y           | L1    |
|--------|------------|-------------|-------|
| N      | 303901.667 | 4349766.648 | 10.62 |
| Π      | 303909.992 | 4349760.048 | 3.59  |
| Λ      | 303912.351 | 4349757.341 | 8.84  |
| Μ      | 303904.692 | 4349752.935 | 14.04 |



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ, ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΟΣ, ΧΩΡΙΣ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Π. Δ/ΓΜΑ 24-4-1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-1985) περί οριοθετημένων οικισμών, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 133/Δ' 23-2-87) και με το από 25-4-89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 293/Δ' 16-5-89)  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: ΥΠ' ΠΡΩΤ. 2200/14-06-90, ΕΓΚΡΙΣΗ: Φ.Ε.Κ. 351, τεύχος Δ' την 13-07-1990.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ: 1000,00 μ²  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 1) ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του 24-4-85 Π.Δ. ΚΑΙ 2) 300,0 μ² ΑΠΟ 3-5-85 ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ.  
ΠΡΟΣΩΡΙΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4,0 μ.  
ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: 12,0 μ., αν προκύπτουν από κατάτμηση  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70 %  
ΣΥΝΤΕ/ΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τα πρώτα 100 μ² : 1.60  
Τα επόμενα 100 μ² : 0.80  
Τα επόμενα 100 μ² : 0.60  
Τα υπόλοιπα : 0.40 (για κατοικία)

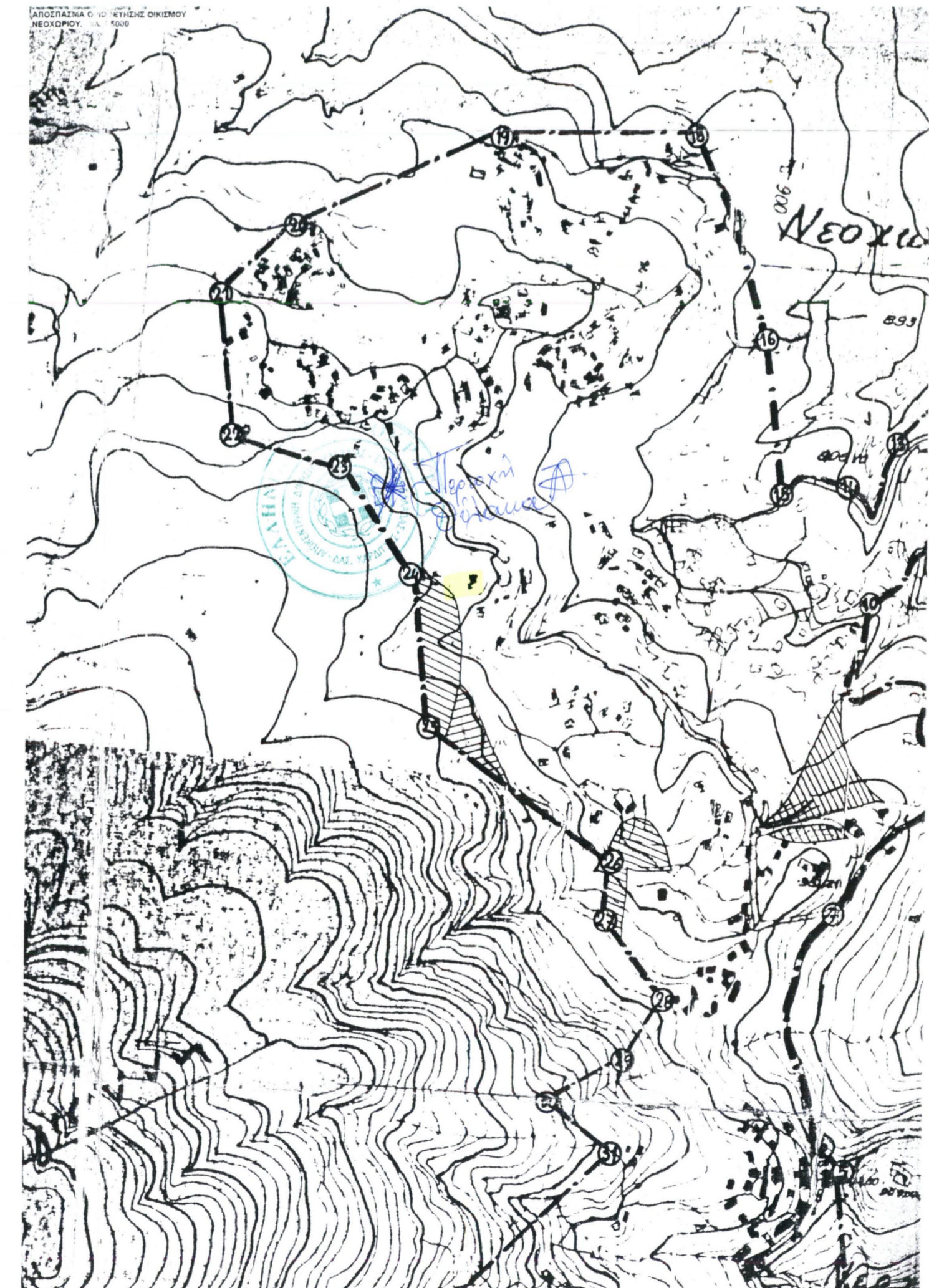
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**

Τα υφιστάμενα όρια του οικοπέδου, υποδείχθηκαν και αποτυπώθηκαν επιτόπου στο πεδίο, στην ακριβή τους θέση από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος παρών κατά τη μέτρηση αλλά και στο γραφείο, συμφώνησε με αυτά και δήλωσε ότι είναι ορθά.  
Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συν/νες των κορυφών του οικοπέδου, σε γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ: οριζόμενο υπό τα στοιχεία (Ν-Π-Λ-Μ-Ν) εμβαδού Ετήμια = 62,66 μ².  
Δεν έγινε κανένας έλεγχος τυχόν τίτλων κτήσεως καθώς και του χρόνου δημιουργίας της σημερινής γεωμετρικής μορφής και σχήματος που παρουσιάζει το εν λόγω οικόπεδο.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:**

Το ολικό οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Χρυσόστομου Θεολόγου, οριζόμενο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο προσκοιμμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με εμβαδό E = 1476,92 μ², είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην εν λόγω περιοχή.  
Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη κα. χρήμα.

Καρδίτσα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Π.Θ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74364  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74364  
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΡΙΘ. 14820  
Τηλ. 24410 71305 & 6976 681525



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΘΕΟΛΟΓΗΣ

**ΘΕΣΗ:**  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
(ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ)

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
A1

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Π.Θ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74364  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74364  
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΡΙΘ. 14820  
Τηλ. 24410 71305 & 6976 681525

Νικ. Πλαστήρα 12 - Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
Τηλ. 24410-71305 / Κιν. 6976-681525 / Fax 24410-79002  
e-mail: topogram@otenet.gr