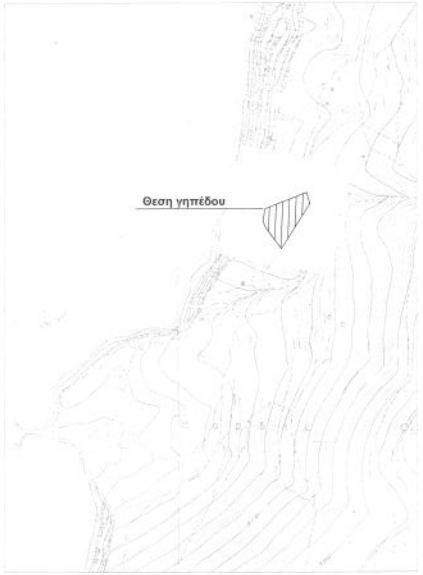
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 133Δ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε = 4.000 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. Ε = 2.000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης
ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατεσταμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2
β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: d = 15,00 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό γηπέδου : Ε ολικό (1,2,3,4,....,10,11,1) = **8.006,91 μ2**

Εμβαδό γηπέδου - 1: Ε1(3,4,5,6,7,8,Κ2,3) = **4.003,49 μ2**

Εμβαδό γηπέδου - 2 : Ε2(1,2,3,Κ2,8,9,10,11,1) = **4.003,42 μ2**

Περίμετρος γεωτεμαχίου: Π = **376,62 μ.**

Συντεταγμένες περιμετρικών σημείων γεωτεμαχίου

Α/Α	Χ	Υ
1	199887.27	4278679.81
2	199876.39	4278657.67
3	199876.32	4278657.34
4	199874.34	4278647.62
5	199875.28	4278636.19
6	199880.61	4278621.53
7	199897.40	4278575.29
8	199942.04	4278614.22
9	199994.45	4278659.93
10	199994.79	4278676.46
11	199994.98	4278688.53

Συντεταγμένες περιμετρικών σημείων γηπέδου 1

E1 = 4.003,55 μ2

Α/Α	Χ	Υ
1	199887.27	4278679.81
2	199876.39	4278657.67
3	199876.32	4278657.34
K2	199920.33	4278667.61
8	199942.04	4278614.22
9	199994.45	4278659.93
10	199994.79	4278676.46
11	199994.98	4278688.53

Συντεταγμένες περιμετρικών σημείων γηπέδου 2

E2 = 4.003,42 μ2

Α/Α	Χ	Υ
3	199876.32	4278657.34
4	199874.34	4278647.62
5	199875.28	4278636.19
6	199880.61	4278621.53
7	199897.40	4278575.29
8	199942.04	4278614.22
K2	199929.33	4278667.61

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

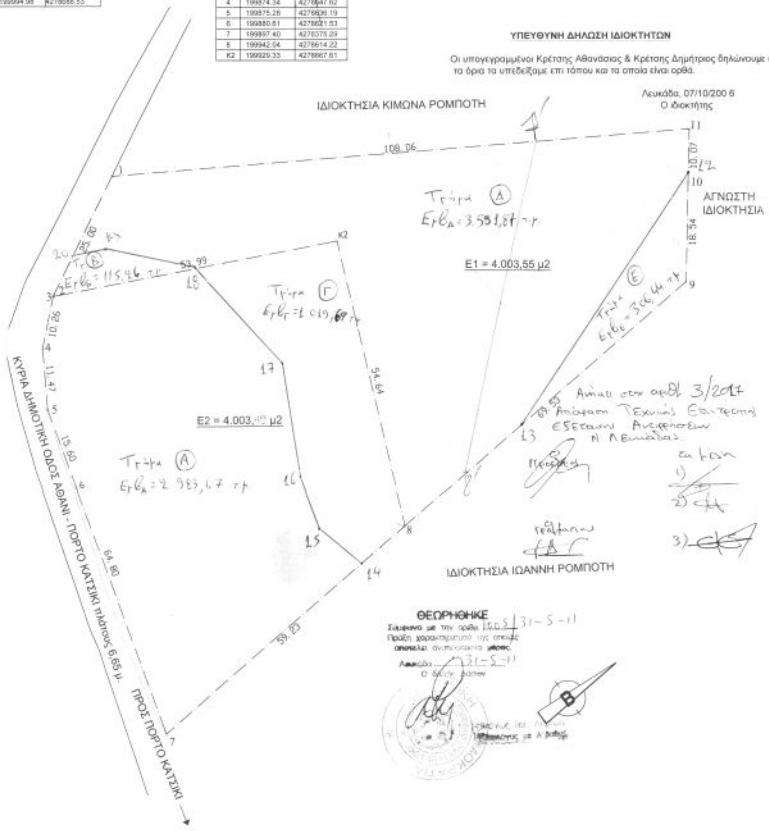
Ο υπογεγραμμένος **ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ**, Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτύπωσα και συνέταξε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) βρίσκεται εκτός οικισμού του **Δ. Δ. Αθανίου** του **Δ. Απολλωνίων στη θέση "Σπαρτιάς"**, έχει συνολικό εμβαδό Ε = 8.006,91μ2 και κατατμίται σε δύο άρτια και οικοδομήσιμα γηπεδα, υπό στοιχεία Ε1(1,2,3,Κ2,8,9,10,11,1)=4.003,55 μ2 και Ε1(3,4,5,6,7,8,Κ2,3)=4.003,36 μ2 στο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/ 31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ ΚΑΙ Ν. 3212 24-12-2003 ΦΕΚ 308/ 31-12-2003. Το γήπεδο απέχει απο την θάλασσα 190,00 μ.
Τα όρια υπεδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητα τους.

Λευκάδα, 07/ 10/2006
Ο μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Κρέτσης Αθανάσιος & Κρέτσης Δημήτριος δηλώνουμε ότι τα όρια τα υπεδείξαμε επι τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Λευκάδα, 07/10/200 6
Ο ιδιοκτήτης



ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

εργοδότης	**ΚΡΕΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ & ΚΡΕΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
έργο	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
νομός	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ- "ΣΠΑΡΤΙΑΣ"
διεύθυνση	Δ.Δ. ΑΘΑΝΙΟΥ Δ. ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ
φάση	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
σύνταξη	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006

κλιμαξ 1:500

μελετητές	ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ πολιτικός μηχανικός U.P.T.	σφραγιδα - υπογραφη
συνεργάτες		