

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 24/5/85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ 31-5-85)  
N.3212 / 24-12-2003 (Φ.Ε.Κ 308 / 31-12-2003 αρ. 10)  
N. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79A / 9-4-2012 - ΝΟΚ)

ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΦΕΚ 460/Α.Α.Π./ 1-11-2010  
ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ-Α2β

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 Μ2  
ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20  
ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0,10

2. ΠΥΕΤΟΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΟΥ Ν.651/1977 - Ν.1337/1983

Το παραπλεύρως εικονιζόμενο γήπεδο, με στοιχεία (1-2-3-...-63-64-1) εμβαδού Ε = 9.247,49 τμ βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, αλλά εντός Ζώνης του Οικισμού " Αρνικού " - Καλού Χωριού, - Δήμου Αγ. Νικολάου, στη θέση - "ΚΟΥΡΟΥΠΑ"

Το Γήπεδο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομησιμο εφόσον προϋφίσταται της 31-12-2003 και έπειτα από έγκριση της δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Το Γήπεδο βρίσκεται στη ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ-Α2β, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Νικολάου.

Το παραπλεύρως Γήπεδο προκύπτει μετά την υλοποίηση των ορίων, όπως αυτά υποδειχθηκαν τους ιδιοκτήτες που ήταν παρόντες κατά τη μέτρηση.

Το παραπλεύρως γήπεδο όπως υφίσταται σήμερα, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με το Ν.651/77 κατά δήλωση των ιδιοκτητών.

Απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις.

Το παραπλεύρως γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γή και χρήμα.

Το Γήπεδο έχει απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800 Μ.

Για το παρών τοπογραφικό διάγραμμα δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.

- 0 -  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ  
ΑΦΜ 045941918  
ΤΗΛ 26410 82429

3. ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες, του παραπλεύρως εικονιζόμενου γηπέδου, με στοιχεία (1-2-3-...-63-64-1) δηλώνουμε ότι, η θέση, οι όμοροι ιδιοκτήτες και τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό, υποδειχθηκαν από εμάς και είναι ορθά.

-0-  
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ακολουθεί την υπ' αριθμ. 02/2017  
Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου  
της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα



ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 14/03/2017  
Γ. ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ  
Δ. ΚΑΡΑΦΩΛΑΚΑΣ



2704/20-11-2014  
20-11-2014  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
Γ. ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ

έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

θέση: " ΚΟΥΡΟΥΠΑ " - ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΡΑΠΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ΣΑΡΙΔΟΜΙΧΕΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ

\* Τοπογραφικό Διάγραμμα

Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε. ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ Ο.Ε.  
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ  
ΒΙΔΑΛΗΣ ΕΤΣΤΑΘΙΟΣ ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΤΕΧΝ/ΓΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΤΕΙ ΗΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΚΑΠΕΤΑΝ ΦΑΡΟΥΤΗ 1 & Τηλ. : 26410-82429 & 26410-86070  
ΚΟΝ/ΝΟΤ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 20 - 72100 Φαξ. : 26410-82445  
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΡΗΤΗ Κινητὰ : 6944.608193(Σ)-6977.428374(Μ)  
E-mail : goniot@otenet.gr (Μ)  
E-mail : vidalstathis@yahoo.gr (Σ)

κλίμακα: 1/500

ημερ. : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

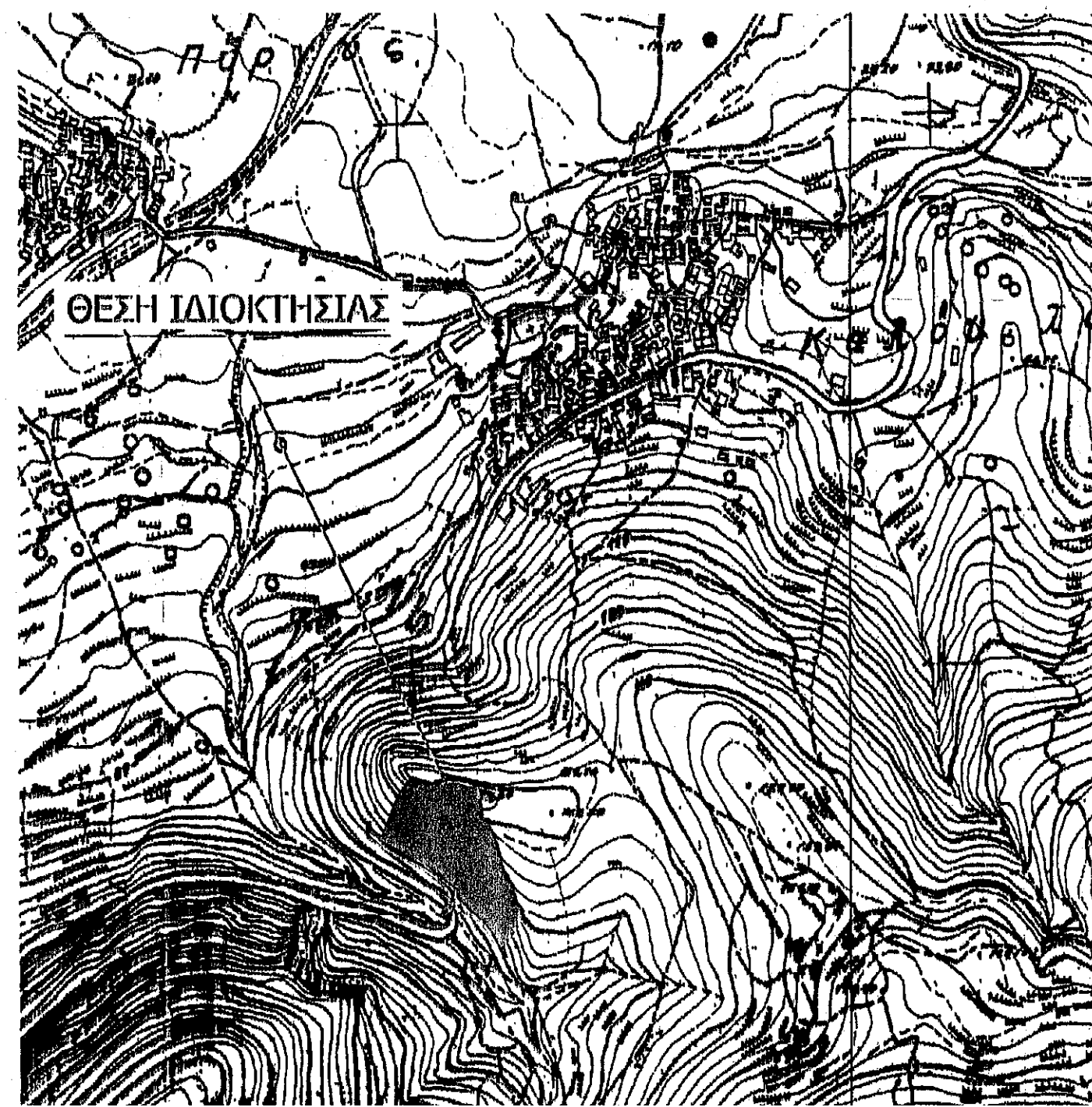
σχέδιο: Γ.

T-1

Σφραγίδα  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΓΩΝΙΟΤΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ  
 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-...-63-64-1)

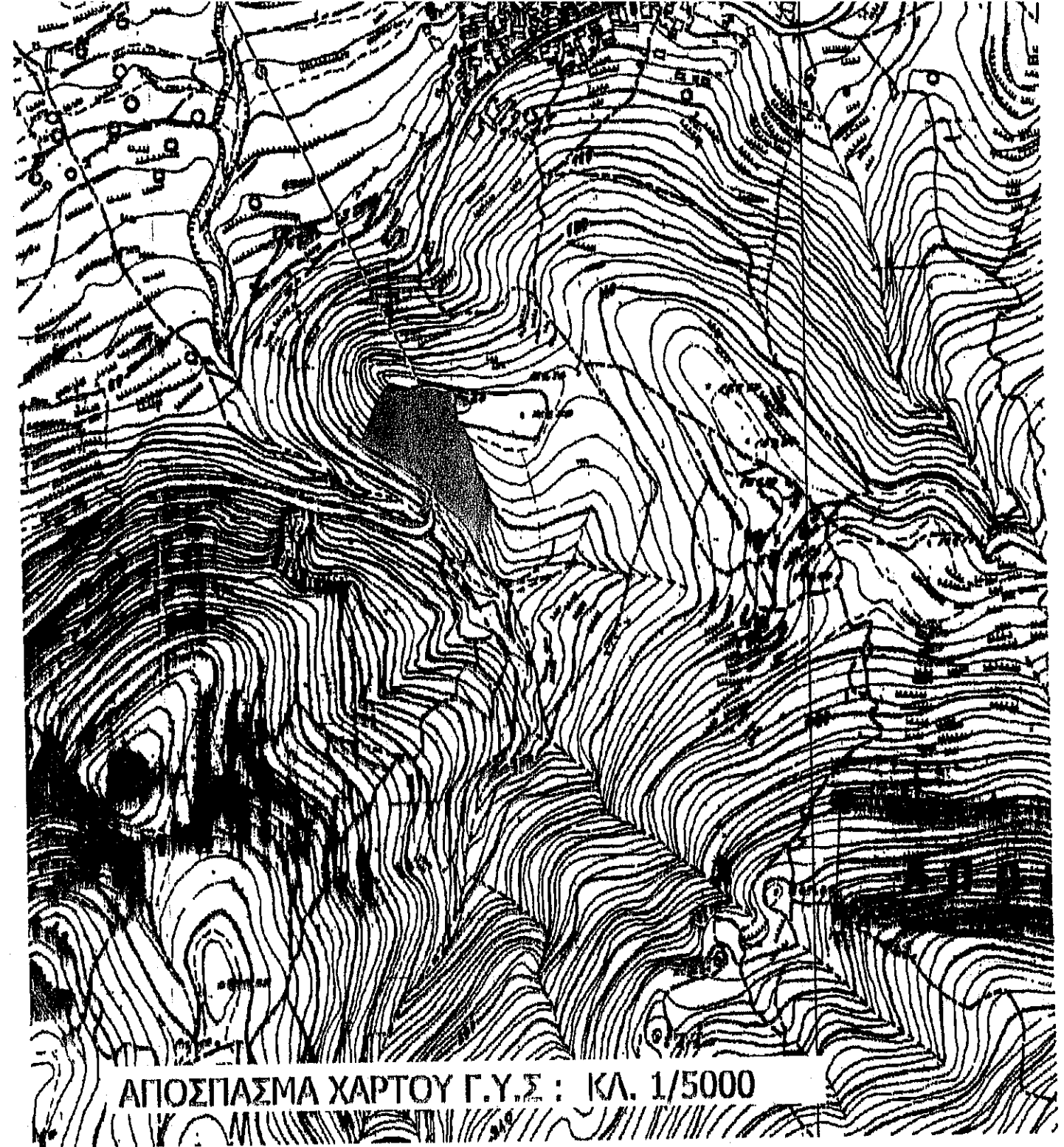
A/A	X	Ψ
1	656672.492	3886469.409
2	656676.035	3886476.188
3	656679.873	3886485.861
4	656683.896	3886496.143
5	656688.059	3886506.393
6	656690.210	3886510.221
7	656694.069	3886515.415
8	656695.319	3886517.779
9	656699.515	3886522.539
10	656701.026	3886524.913
11	656705.583	3886523.087
12	656716.906	3886520.018
13	656720.775	3886519.609
14	656727.381	3886516.875
15	656735.767	3886517.972
16	656739.479	3886519.386
17	656747.028	3886517.994
18	656752.739	3886515.429
19	656756.721	3886514.566
20	656759.584	3886514.027
21	656764.055	3886514.298
22	656764.613	3886507.622
23	656765.601	3886501.368
24	656766.127	3886499.037
25	656766.049	3886496.382
26	656766.889	3886490.485
27	656767.933	3886487.346
28	656770.747	3886481.518
29	656773.469	3886480.311
30	656778.553	3886467.119
31	656781.592	3886461.412
32	656781.131	3886459.479
33	656783.435	3886453.982
34	656783.675	3886451.404
35	656784.068	3886448.276
36	656785.979	3886440.551
37	656790.659	3886433.735
38	656793.006	3886427.604
39	656797.971	3886415.104
40	656797.862	3886413.306
41	656798.871	3886410.223
42	656799.406	3886408.123
43	656803.128	3886404.704
44	656802.196	3886392.027
45	656796.140	3886383.007
46	656786.134	3886368.732
47	656784.936	3886371.803
48	656780.676	3886380.404



23	656765.601	3886501.368
24	656766.127	3886499.037
25	656766.049	3886496.382
26	656766.889	3886490.485
27	656767.933	3886487.346
28	656770.747	3886481.518
29	656773.469	3886480.311
30	656778.553	3886467.119
31	656781.592	3886461.412
32	656781.131	3886459.479
33	656783.435	3886453.982
34	656783.675	3886451.404
35	656784.068	3886448.276
36	656785.979	3886440.551
37	656790.659	3886433.735
38	656793.006	3886427.604
39	656797.971	3886415.104
40	656797.862	3886413.306
41	656798.871	3886410.223
42	656799.406	3886408.123
43	656803.128	3886404.704
44	656802.196	3886392.027
45	656796.140	3886383.007
46	656786.134	3886368.732
47	656784.936	3886371.803
48	656780.676	3886380.404
49	656777.235	3886386.405
50	656769.365	3886394.858
51	656761.292	3886401.372
52	656758.209	3886403.608
53	656751.336	3886409.762
54	656748.138	3886413.707
55	656743.978	3886421.195
56	656741.666	3886424.841
57	656738.141	3886429.793
58	656733.048	3886434.935
59	656728.924	3886438.826
60	656719.807	3886444.561
61	656712.649	3886448.204
62	656697.912	3886455.869
63	656690.288	3886460.406
64	656677.068	3886466.933

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

Εμβαδόν E = 9.247,49 τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ : ΚΛ. 1/5000

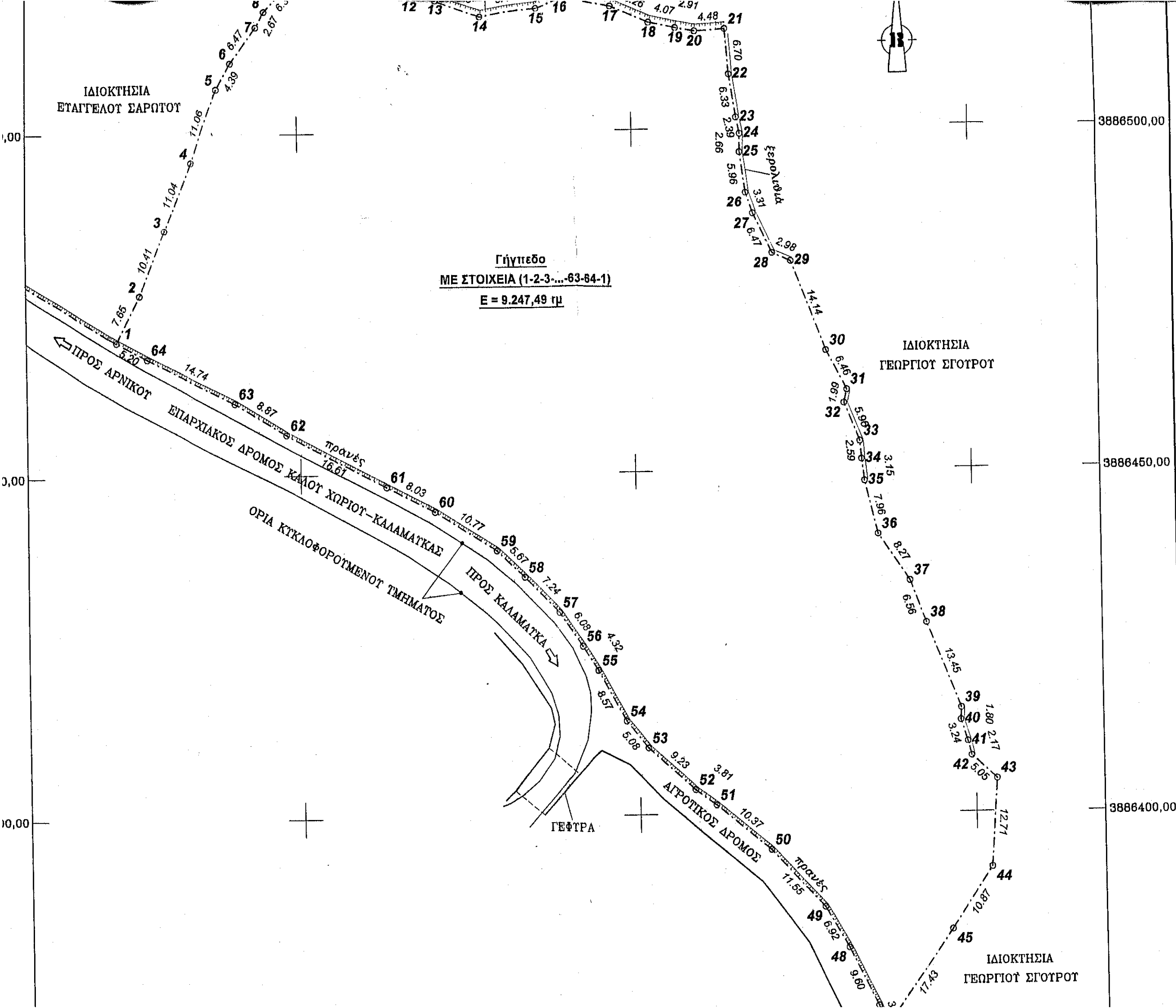
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ της 24/5/85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ 31-5-85)  
 Ν.3212 / 24-12-2003 (Φ.Ε.Κ 308 / 31-12-2003 αρ. 10)  
 Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α / 9-4-2012 - ΝΟΚ)  
 ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΦΕΚ 460/Α.Α.Π./ 1-11-2010  
 ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ-Α2β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 και ακολουθεί την υπ' αριθμ... 02/2017  
 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Λασιθίου  
 ης οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα  
 ο παρών τίτλος... 14/03/2017  
 Ο Γραμματέας της Επιτροπής  
 Γεώργιος Παναγιώτα



2704/20-11-2014  
 20-11-2014  
 Γραφείο Δίνας Δασών Λασιθίου  
 Δίνα Μανώλη  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Π.Δ της 24/5/85 ( )  
 Ν.3212 / 24-12-2003 ( )  
 Ν. 4067/2012 ( )  
 ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΖΩΝΗ ΠΕΠΔ-Α2β  
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:  
 ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:  
 ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

**2. ΠΡΟΤΥΠΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Το παραπλευρώς εικονιζόμενο  
 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός  
 - Δήμου Αγ. Νικολάου, στη θέση  
 Το Γήπεδο είναι κατά κανόνα  
 και έπειτα από έγκριση της δα  
 σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.  
 Το Γήπεδο βρίσκεται στη ΖΩΝΗ  
 Το παραπλευρώς Γήπεδο προκ  
 τους ιδιοκτήτες που ήταν παρῶ  
 Το παραπλευρώς γήπεδο όπως  
 έκτασης σύμφωνα με το Ν.651/  
 Απο αυτό δεν διέρχεται ρέμ  
 από τις σχετικές με αυτά αποσ  
 Το παραπλευρώς γήπεδο δεν  
 δεν έχει υποχρέωση σε γή και )  
 Το Γήπεδο έχει απόσταση α'  
 Για το παρών τοπογραφικό