



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Τμήμα Διοίκησης & Διαχείρισης Δασών
Γραφείο Προστασίας Δασών & Δημοσίου Κατηγόρου
Ταχ.Δ/ση: Γ. Μαύρου 2 – 85100 Ρόδος
Πληροφορίες: Μαρίνα Φωτιάδου
Τηλ.:2241043684 & FAX:2241043691
e-mail: m.fotiadou@apdaigaiou.gov.gr

Ρόδος, 16 - 3 - 2017

αρ.πρωτ.: 15914

ΠΡΟΣ: 1) Σταύρο Σταυρή του Εμμανουήλ
κάτοικο Αφάντου – νήσου Ρόδου
(διά της δασοπόνου Μαρίνας Φωτιάδου
με αποδεικτικό επίδοσης)

2) Δημοτ.Ενότητα Αφάντου του Δήμου Ρόδου
(με την παράκληση να αναρτήσει την **αριθ.15/2016**
Απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων
Π.Ε.Ρόδου - Καρπάθου, για ένα μήνα στην πινακίδα
ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό)

3) Δασονομείο Ρόδου

4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου – Γραφ.Γεν.Γραμμ.
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8, 18538 Πειραιάς
(Διά της Δ/σης Συν/σμού & Επιθ/σης Δασών)

5) ΟΠΕΚΕΠΕ - Δομοκού 5, 10445 Αθήνα
(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόφασης και ανακοίνωσης για δημοσίευση.

Σας αποστέλλουμε την συνημμένη **αριθ.15/2016 Απόφαση** της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε.Ρόδου - Καρπάθου, η οποία αναφέρεται στην **Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου**, Δ.Ε.Αφάντου του Δήμου Ρόδου.

Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερόμενου ιδιώτη δυνάμενου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε.). Ύστερα από τα ανωτέρω **παρακαλείται ο ανωτέρω ενδιαφερόμενος** να δημοσιεύσει την πιο κάτω ανακοίνωσή μας σε δύο(2) εφημερίδες οι οποίες να περιλαμβάνονται στο σχετικό κατάλογο Αθηναϊκού και Επαρχιακού Τύπου που συνοδεύει την ισχύουσα κατά την ημέρα της δημοσίευσης της ανακοίνωσης, απόφαση του Υπουργείου Τύπου & Μ.Μ.Ε. και έχουν το δικαίωμα να καταχωρούν κρατικές δημοσιεύσεις σύμφωνα με την αρ.πρωτ.90528/592/14-5-2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας και να μας στείλει από ένα φύλλο. Οι εφημερίδες μπορεί να είναι είτε και οι δύο τοπικές, είτε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος MSc

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Γνωστοποιείται κατά το άρθρο 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει με τον Ν.4280/2014, η αποστολή για ανάρτηση στην Δημοτική Ενότητα Αφάντου του Δήμου Ρόδου της **αριθ.15/2016 Απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής**

Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε.Ρόδου - Καρπάθου σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή **απορρίπτει** κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις του Σταύρου Σταυρή, για έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού **8.712τ.μ.**, που αποτελεί την Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου, νήσου Ρόδου, που ασκήθηκαν κατά της αριθ.πρωτ.2493/29-8-2013 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου και επικυρώνει την Πράξη Χαρακτηρισμού, διότι αποτελεί δασική έκταση.

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/νήσου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος MSc



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Π.Ε.ΡΟΔΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
Αριθ. 15/2016**

Η κατά το άρθρο 10 παρ.3 του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» όπως ισχύει Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ρόδου – Καρπάθου που συγκροτήθηκε με τις αριθμ.11257/16-2-2016 57378/11-8-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου αποτελούμενη από τους:

- 1) Μιχαήλ Καλλίρη, Δασολόγο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως αναπληρωτή Πρόεδρο λόγω κωλύματος του Προέδρου της Επιτροπής Στυλιανού Καραπουρναλίδη, σύμφωνα με το αρ.πρωτ.56/28-11-2016 έγγραφό του στην Επιτροπή
- 2) Ζωή Κινιαζοπούλου, Δασολόγο και Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Ν.Σάμου, ως τακτικό μέλος
- 3) Νικόλαο Ταταράκη, Γεωπόνο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας με έδρα τη Ρόδο, ως τακτικό μέλος
- 4) Θεανώ Κουντούρη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, ως τακτικό μέλος

παρουσία και της Γραμματέως αυτής Μαρίνας Φωτιάδου Δασοπόνου της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, συνεδρίασε στις **29-11-2016** στην Ρόδο, ύστερα από την αριθμ.53/31-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Στυλιανού Καραπουρναλίδη, για να εξετάσει τις με αριθμ.πρωτ.4/26-2-2015 στην τότε Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Πρωτοδικείου Ρόδου **αντιρρήσεις του Σταύρου Σταυρή** κατά της αριθμ.2493/29-8-2013 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου (ΑΔΑ:ΒΛΩΧΟΡ1Ι-ΔΧ4).

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής προσκλήθηκε ο ενιστάμενος, παρέστη και ζήτησε να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις του.

Συγκεκριμένα ο ενιστάμενος ζήτησε την ακύρωση της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου για έκταση εμβαδού 8.712τ.μ. η οποία αποτελεί την Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου, νήσου Ρόδου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού και το χαρακτηρισμό της ως μη δασική έκταση.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, σύμφωνα με τα περιεχόμενα στο αριθ.3/2016 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής, τις αντιρρήσεις και τις προφορικές απόψεις του Σταύρου Σταυρή.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου με την αριθ. 2493/29-8-2013 Πράξη Χαρακτηρισμού χαρακτήρισε έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 8.712 τ.μ., που αποτελεί την **Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου**, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου και απεικονίζεται στο από Αύγουστος 2010 σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Χ.Αποστολάκη με Α.Μ.84772, ως **δασική έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατά της πράξεως αυτής ο Σταύρος Σταυρή με αριθμ.πρωτ.4/26-2-2015 στην τότε Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Ρόδου άσκησε εμπρόθεσμα αντιρρήσεις και ζητά να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη χαρ/σμου για την έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 8.712τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την πράξη χαρακτηρισμού, και να χαρακτηριστεί μη δασική έκταση, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η ως άνω Πράξη Χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 12-9-2013 στην Δημοτική Ενότητα Αφάντου, ανακοίνωσή της δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «Ροδιακή» την 4-3-2015 και «δημοκρατική» την 3-3-2015, επιδόθηκε με το από 29-12-2014 αποδεικτικό επίδοσης στον Σταύρο Σταυρή, κοινοποιήθηκε στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Αναρτήθηκε την 19-3-2015 μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος στον ειδικό δικτυακό τόπο dr.yreka.gr με Κ.Α.Δ.Α.38723.

Κατατέθηκε παράβολο ύψους 150,00 ευρώ στον Κωδικό Ειδικός Φορέας Δασών του Πράσινου Ταμείου σύμφωνα με την παρ.4 άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Η άσκηση των αντιρρήσεων του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης γίνεται ατελώς σύμφωνα με την παράγραφο παρ.4 άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Οι με αριθμ.πρωτ.4/26-2-2015 στην τότε Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Ρόδου **αντιρρήσεις του Σταύρου Σταυρή** οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα, πρέπει να γίνουν τυπικά δεκτές και να εξεταστούν περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Στην προκειμένη περίπτωση, από όσα ισχυρίστηκε ο Σταύρος Σταυρή, από όλα τα έγγραφα του φακέλου, την από 30-11-2016 επιτόπια αυτοψία του αναπληρωτή Προέδρου και των μελών της Επιτροπής παρουσία και του ενιστάμενου, καθώς και την από 30-11-2016 γραπτή εισήγηση του τακτικού μέλους και δασολόγου Ζωής Κινιαζοπούλου σύμφωνα με την οποία:

« Κατόπιν των αρ.πρωτ.4/26-2-2015 αντιρρήσεων του Σταύρου Σταυρή του Εμμανουήλ κατά της υπ' αρ.πρωτ.2493/29-8-2013 πράξης χαρακτηρισμού της Διευθύντριας Δασών Δωδεκανήσου για την έκταση εμβαδού Ε=8.712τ.μ. που αποτελεί την Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου, νήσου Ρόδου με την οποία χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2, άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από εξέταση του φακέλου της υπόθεσης έγινε φωτοερμηνεία σε αεροφωτογραφίες ετών 1960 (αρ. ζεύγους 333-334), 1990 (αρ. ζεύγους 199907-199908) καθώς και παρατήρηση της έκτασης κατόπιν ψηφιακής τοποθέτησής της σε υπόβαθρα ορθοφωτοχαρτών ετών 1960, 1998, 2007-2009 από την οποία προέκυψαν τα εξής: πρόκειται για έκταση επικλινή με έκθεση δυτική και μέσο υψόμετρο 95 μέτρα.

1. Κατά το έτος 1960 (333-334), η επίδικη έκταση εμφανίζει χορτολιβαδικό χαρακτήρα, καλυπτόμενη από αραιή φρυγανώδη και ποώδη βλάστηση. Υπάρχουν μεμονωμένοι θάμνοι μικρών διαστάσεων. Δεν διακρίνονται ίχνη καλλιέργειας.
2. Κατά το έτος 1990 (199907-199908), η έκταση παρουσιάζει χορτολιβαδική μορφή, καλύπτεται από φρυγανώδη και δασική βλάστηση (θαμνώδη) με βαθμό συγκόμωσης της δασικής βλάστησης περίπου 10 %.
3. Από εξέταση του Ο/Φ 1998, η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη και δασική βλάστηση. Το ποσοστό της δασικής βλάστησης πλησιάζει το 15%. Το ανατολικό άκρο της έκτασης που αποτελεί κορυφή λόφου καλύπτεται από αραιή φρυγανώδη βλάστηση.
4. Από εξέταση του Ο/Φ Κτηματολογίου 2008, το μεγαλύτερο μέρος της επίδικης έκτασης παρουσιάζει χαρακτηριστικά δασικής έκτασης με ποσοστό συγκόμωσης της δασικής βλάστησης μεγαλύτερο του 15%. Το ανατολικό άκρο της έκτασης παρουσιάζει χαρακτηριστικά χορτολιβαδικής έκτασης καλυπτόμενο από φρυγανώδη και αραιή θαμνώδη βλάστηση.
5. Από επιτόπια αυτοψία την 30-11-2016 διαπιστώθηκε ότι η έκταση σήμερα καλύπτεται κυρίως από νεαρά πεύκα, σχίνους, χαρουπιές, κουμαριές, ασπαλάθους σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% τα οποία συνιστούν δασογενές περιβάλλον και δασοβιοκοινότητα. Οι όμορες εκτάσεις παρουσιάζουν την ίδια μορφή. Δεν υπάρχουν ενδείξεις γεωργικής καλλιέργειας.

Συμπεράσματα - Πρόταση

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η έκταση μέχρι και το 1990 παρουσίαζε μορφή χορτολιβαδική καλυπτόμενη κυρίως από φρύγανα και θαμνώδη δασική βλάστηση σε μικρό ποσοστό. Έκτοτε και μετά το 1998 υπήρξε μια βαθμιαία αύξηση του ποσοστού της δασικής βλάστησης ξεπερνώντας το 15%, συγκροτώντας μαζί με τις όμορες εκτάσεις μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασής τους ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Επειδή το σύνολο της έκτασης αποτελεί ενιαίο οικοσύστημα με τις γειτονικές εκτάσεις της ίδιας μορφής, παρουσιάζει έντονες κλίσεις και η υπάρχουσα δασική βλάστηση ασκεί προστατευτική επίδραση στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας της ευρύτερης περιοχής προτείνεται να καταταχθεί στις δασικές εκτάσεις, παράγραφος 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει σήμερα και να παραμείνει ως έχει η Πράξη Χαρακτηρισμού της Διευθύντριας Δασών Δωδεκανήσου και να απορριφθούν οι αντιρρήσεις του Σταύρου Σταυρή.»

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την εν γένει αποδεικτική διαδικασία, η επιτροπή ομόφωνα, κρίνει ότι η επίδικη έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 8.712τ.μ. που αποτελεί την **Κ.Μ.4215 γαιών Αφάντου**, Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, όπως αυτή απεικονίζεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού, θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως **δασική έκταση** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύει, υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η επιτροπή αποφασίζει:

- Δέχεται τυπικά τις αντιρρήσεις του Σταύρου Σταυρή, δεδομένου ότι ασκήθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας του άρθρου 14 παρ.3 του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- **Απορρίπτει κατ' ουσίαν τις αντιρρήσεις** του Σταύρου Σταυρή που ασκήθηκαν κατά της αριθ.πρωτ.2493/29-8-2013 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου και επικυρώνει την Πράξη Χαρακτηρισμού αυτή.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της :

- Επιδίδεται στον Σταύρο Σταυρή, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.
- Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ.5 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Δ/νση Δασών Δωδ/σου σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ.6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.
- Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/10 όπως ισχύει (ΦΕΚ 112 - Α).
- Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά σύμφωνα με τη διάταξη της περ.ιδ της παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.702/77 όπως ισχύει (ΦΕΚ 268 - Α), μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, από τον ενδιαφερόμενο, το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τρίτους.
- Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τον ενδιαφερόμενο από την επίδοση της απόφασης, για το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από την κοινοποίηση και εισαγωγή της στο πρωτόκολλο της έδρας του και για τους τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 46 του Π.Δ.18/89 (ΦΕΚ 8-Α).
- Κρίθηκε, αποφασίστηκε και υπογράφεται.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΛΙΡΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΦΩΤΙΑΔΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΖΩΗ ΚΙΝΙΑΖΟΠΟΥΛΟΥ

2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΤΑΡΑΚΗΣ

3. ΘΕΑΝΩ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ