

ΕΠΛΕΘ	X	Y	ΕΠΛΕΘ	X	Y	ΕΠΛΕΘ	X	Y
1	61819	390465	61818	390478	390	61818	390478	390
4	61801	390472	61803	390471	396	61804	390471	396
7	61800	390473	61800	390473	399	61802	390473	399
10	61802	390468	61802	390468	402	61802	390468	402
16	61803	390462	61803	390462	408	61803	390462	408

ΕΠΛΕΘ	X	Y	ΕΠΛΕΘ	X	Y
13	61815	390480	61815	390480	10
14	61815	390480	61815	390480	11
15	61815	390480	61815	390480	12

ΕΠΛΕΘ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΕΠΛΕΘ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1	7.06	3	9.98	3	4	17.77
4	17.88	6	18.51	6	7	15.53
7	9.06	8	7.75	9	10	11.96
13	14.52	14	15	15	16	17.17
16	11	13.31				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά στο κρατικό σύστημα συν/ων
 ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κύριοι ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ευνοημένως στο
 τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικότερα για την ακρίβεια των
 δηλωμένων όρων των οικοπέδων τους και για την απέρριψη και την
 ατία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης
 Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Αναγινώσκοντας ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 έχει έκταση 5299,51 τ.μ.
 Το παραπάνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης,
 εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης, εκτός Γ.Π.Σ., στην κτημ. περιφ.
 Βορείου, θέση Καβαλεροπέτρα του δήμου Χερσονήσου και δεν προσέρχεται
 από τεμαχισμό.
 Είναι ιδιοκτησίας Γεωργίου και Ηρακλή Ζερβάκη και ενός (ου
 γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ενσέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
 αγωγός φωτικού αερίου, ρεύμα ή οδός προωσμένη του 1923.
 Η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μ.
 Είναι άρτιο, για την οικοδομησιμότητα του απαιτείται έγκριση
 από την αρμόδια Αρχαιολογική και Λαοική υπηρεσία.
 Το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΠΕΛΕΣ
 ΠΑ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ αρ.2
 ΤΗΛ. 2810.283864

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538 Α
 Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Α/31-05-85
 Ν.3012/2003 ΦΕΚ 308/ Α / 31-12-2003

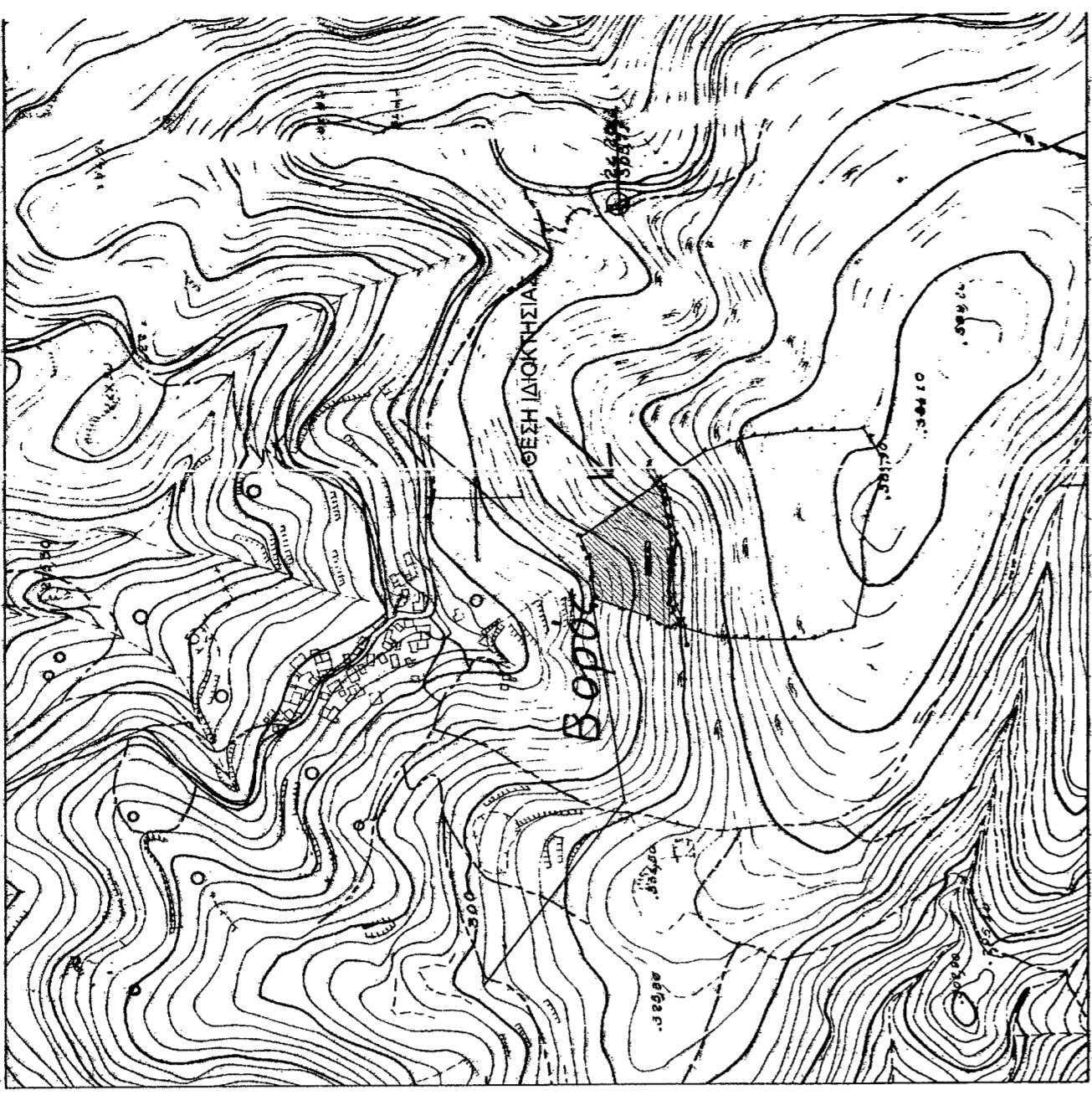
Ελάχιστο εμβαδό 4000,00 τ.μ.

Μεγιστή επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία
 Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ.
 για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το
 γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή
 δόμησης 0,02.
 Επιφ. οικοδομ. = 200 τ.μ. + (επιφ. γηπέδ. - 4000) * 0,02
 Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και αναγ. για μεν
 τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο
 του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01
 χωρίς να υπερβεί τα 400 τ.μ.
 Επιφ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (επιφ. γηπέδου - 8000) * 0,01

Μεγιστος αριθ. οροφών ορίζεται σε 7,50 μ.
 Μεγιστο υψος 7,50 μ.
 Μεγιστο ποσοστό κολύμβης ορίζεται το 10%



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ. 9620,2
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΡΑ ΔΑΤΣΕΡΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΠΑ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ αρ.2
 ΤΗΛ. 2810.283864

ΕΓΓΡΑΦΟΤΗΣ
 ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
 ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΡΕΙΤΙΣΙΟΥ
 ΚΑΒΑΛΕΡΟΠΕΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΠΕΛΕΣ
 ΠΑ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ αρ.2
 ΤΗΛ. 2810.283864