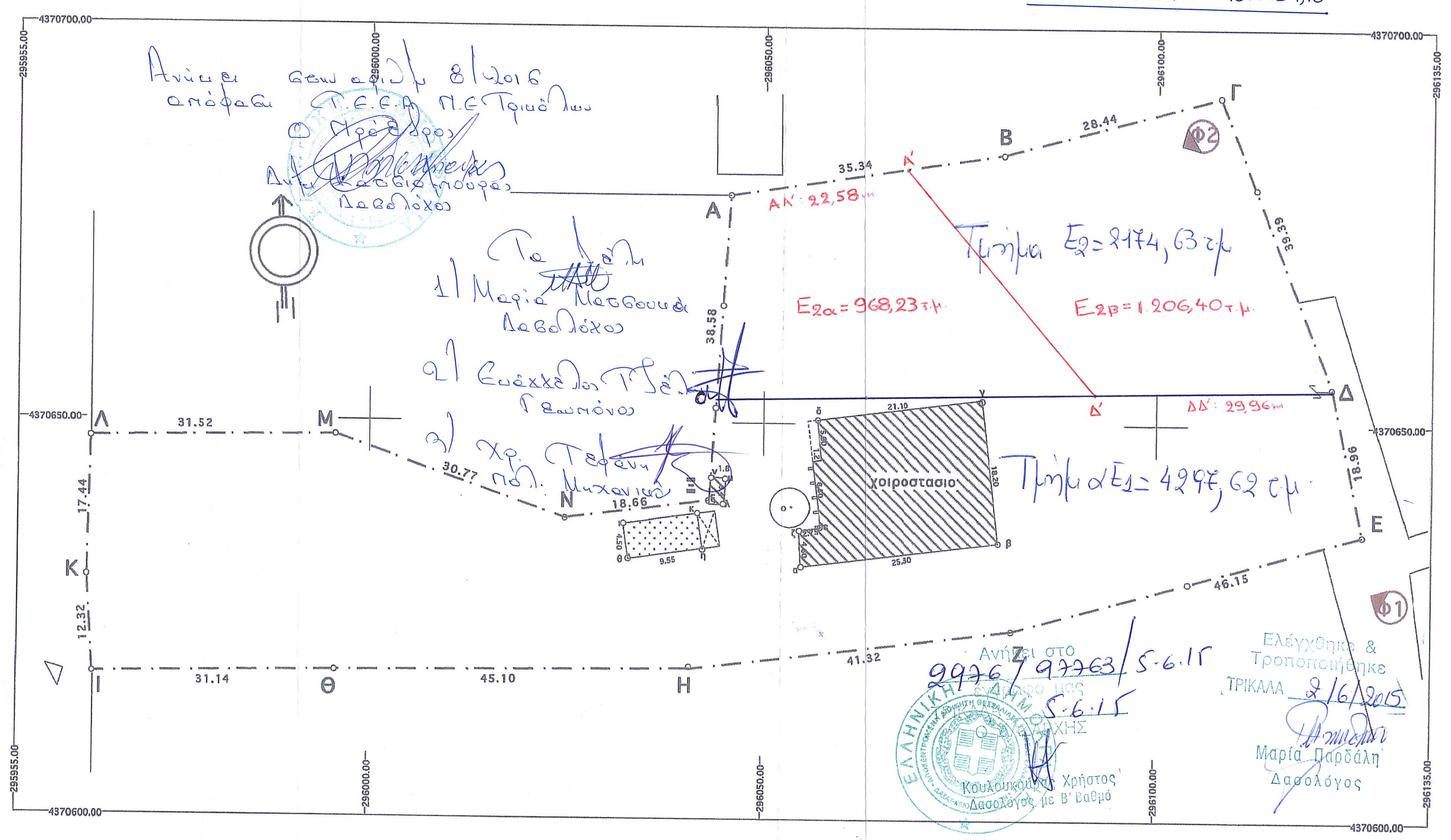
Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Χ	Ψ
Α΄	296067,95	4370682,13
Δ΄	296092,30	4370654,18


4370700.00
4370650.00
4370600.00
295955.00
296000.00
296050.00
296100.00
296135.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Α΄
Δ΄
35.34
28.44
39.39
18.96
46.15
41.32
45.10
31.14
12.32
17.44
31.52
30.77
18.66
38.58
21.10
18.20
25.30
9.55
4.50
χοιροστασιο
Φ1
Φ2
ΑΑ΄: 22,58μ
ΔΔ΄: 29,96μ
Ε2α = 968,23 τ.μ.
Ε2β = 1.206,40 τ.μ.
Τμήμα Ε2 = 2174,63 τ.μ
Τμήμα Ε1 = 4297,62 τ.μ

Ανήκει στην αρ. 8/2016 απόφαση Π.Ε.Ε.Α Π.Ε. Τρικάλων
Ο Πρόεδρος
Δασολόγος

Τα μέλη
1) Μαρία Μεσσούνη Δασολόγος
2) Ευάγγελος Τζ... Γεωπόνος
3) Χρ. Τσέλη πολ. Μηχανικός

Ανήκει στο 9976/97763/5-6-15 έγγραφό μας
5-6-15
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε & Τροποποιήθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 2/6/2015
Μαρία Παρδάλη
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	υπαρχον κτηριο
⁙	προς νομ/ση 4178/13
	θεση ληψης φωτογραφιας
— · — · —	οριο ιδιοκτησιας
———	οικοδομικη γραμμη
	ρυμοτομικη γραμμη
— — —	αξονας οδου
⊙ ±0.00	υψομετρα
═══	μανδροτοιχος
— * —	συρματοπεριφραξη
—+—+—	κιγκλιδωμα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωθι υπογραφομενος Πλακας Νικολαος δηλωνω οτι;

# τα υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και με εμβαδον 6472.15 μ² που βρισκεται στην Τ.Κ. Πυλης του δημου Πυλης, Π.Ε.. Τρικαλων, υποδειχθηκαν απο μενα, και

# ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω τηνεκδοση αδειας δομησης

ο δηλων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α" και με εμβαδον 6472.15 μ²
που βρισκεται στη θεση "Πουρναρι"της τ.κ. Πυλης του Δ. Πυλης οτι

α) ειναι αρτιο και οιοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα,
β) βρισκεται εκτος σχεδιου, και εντος ΖΟΕ ΠΕΠΔ Ι (γεωργικης γης-γεωργοκτηνοτροφικες εγκα/σεις),
γ) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη & χρημα.
δ) εντος αυτου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, και
ε) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μ απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

ο μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43047
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑΣ • ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ • ΤΗΛ.: 24340 23182
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α=6472.15 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων
3. Τα ορια του γεωτεμαχιου ειναι τα τελικα ορια οπως διαμορφωθηκαν
4. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιοτητα κατα κανονα: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον=4000.00 μ² - Προσωπο=25.00μ
(για προσωπο σε διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες και Κοινοτικους οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
εμβαδον=4000.00 μ² - Προσωπο=45.00 μ - Βαθος=50.00 μ

Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση : (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον=4000.00 μ² (προ 31.12.2003)
(για προσωπο σε διεθνεις,Εθνικες,Επαρχιακες,Δημοτικες και Κοινοτικους οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
εμβαδον=2000.00 μ² - Προσωπο=25.00 μ - Βαθος=40.00μ (προ 17.10.1978)
εμβαδον=1200.00 μ² - Προσωπο=20.00 μ - Βαθος=35.00μ (προ 12.09.1964)
εμβαδον= 750.00 μ² - Προσωπο=10.00 μ - Βαθος=15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντος της ζωνης πολεων & οικισμων & προ 24.04.1977)
εμβαδον = 2000.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

	κανων	παρεκκλιση κτην/κα
ελαχιστο εμβαδον	4.000 μ²	
ελαχιστο προσωπο		
ελαχιστο βαθος		
μεγιστη καλυψη	10%	30%
συντελ δομησης	0.2	0.90
επιτρεπομενοι ορ.	2	
συντελεστης ογκου	3.3	3.30
μεγιστο υψος	7.50 μ +1.20 στεγη	
αποσταση απο ορια	15.00 μ	5.00 μ αρθ2@1δ

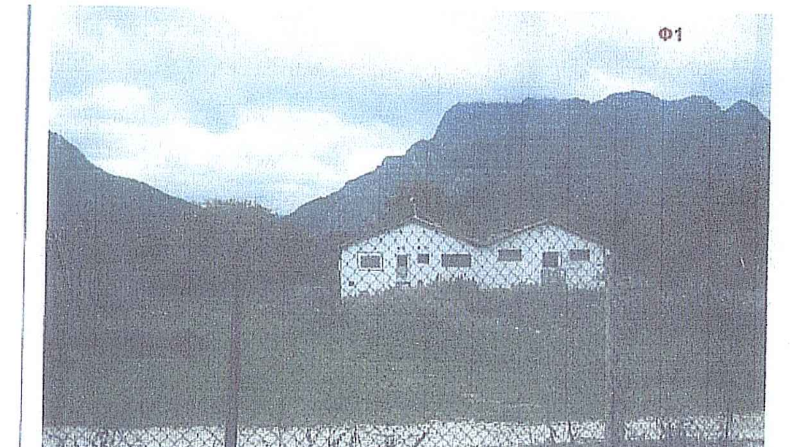
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Α	296045.533	4370678.750
Β	296080.481	4370684.017
Γ	296107.929	4370691.451
Δ	296122.252	4370664.752
Ε	296126.267	4370638.217
Ζ	296081.785	4370623.915
Η	296040.764	4370618.976
Θ	295995.667	4370618.402
Ι	295964.531	4370617.881
Κ	295963.750	4370630.217
Λ	295964.102	4370647.651
Μ	295995.617	4370648.102
Ν	296024.652	4370637.915
Ξ	296043.161	4370640.246
Α	296045.533	4370678.750
Ε=6472.15m²		

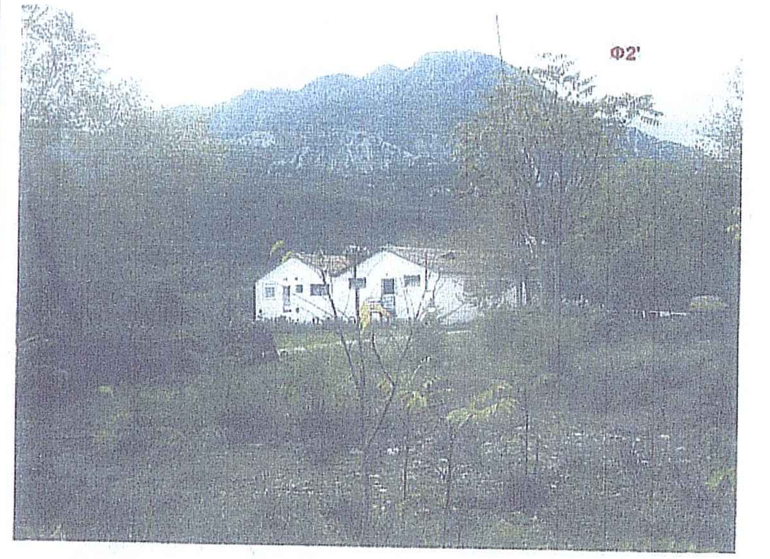
α. 296043.9962, 4370653.2565

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

α	296054.917	4370031.912
β	296080.031	4370035.084
γ	296077.815	4370053.146
δ	296056.883	4370050.467
ε	296057.311	4370036.918
ζ	296054.601	4370036.501
η	296042.382	4370034.166
θ	296032.914	4370032.831
ι	296032.300	4370037.283
κ	296041.733	4370038.631
λ	296044.965	4370039.716
μ	296045.150	4370043.100
ν	296043.367	4370043.217
ξ	296043.167	4370039.817
ο	296053.633	4370039.500



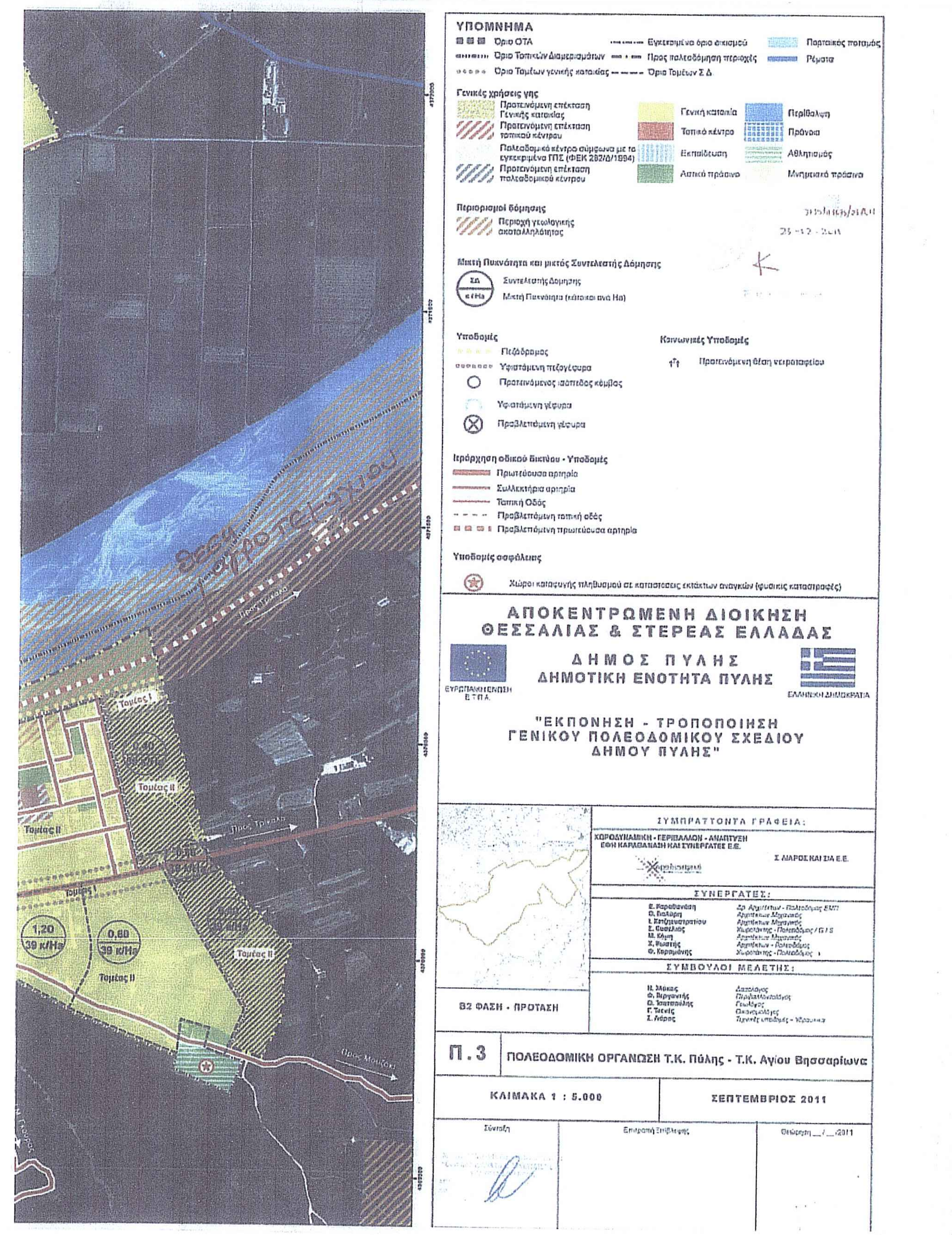
Φ1



Φ2

Φ3

Φ4


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ
"ΕΚΠΟΝΗΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"
Β2 ΦΑΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Τ.Κ. Πύλης - Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΠΛΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	Τ.Κ. ΠΥΛΗΣ Δ. ΠΥΛΗΣ- Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Ντουβλης Γεωργιος πολιτικος μηχανικος
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α=6472,15 μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΤΟΥΒΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43047
ΟΔ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΡΤΑΣ • ΠΥΛΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ • ΤΗΛ.: 24340 23182
ΑΦΜ 041679960 - ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ