



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΟΡΩΝ: ΕΓΣΑ '87

Εμβαδομετρηση ιδιοκτησίας με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών της.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	552177,35	390822,51	---
2	552176,65	3908217,23	1 - 2: 5,32
3	552176,29	3908213,49	2 - 3: 3,78
4	552176,91	3908207,03	3 - 4: 8,47
5	552175,27	3908198,19	4 - 5: 8,87
6	552175,03	3908193,30	5 - 6: 4,89
7	552174,85	3908186,21	6 - 7: 7,09
8	552174,87	3908181,45	7 - 8: 4,77
9	552174,87	3908174,03	8 - 9: 7,42
10	552174,67	3908166,82	9 - 10: 7,22
11	552173,35	3908157,26	10 - 11: 9,58
12	552178,41	3908152,41	11 - 12: 4,96
13	552177,00	3908150,10	12 - 13: 2,39
14	552179,51	3908142,95	13 - 14: 7,57
15	552182,92	3908133,98	14 - 15: 9,59
16	552187,07	3908122,54	15 - 16: 12,17
17	552189,15	3908115,40	16 - 17: 7,44
18	552191,28	3908108,00	17 - 18: 7,70
19	552193,23	3908101,18	18 - 19: 7,10
20	552195,79	3908091,86	19 - 20: 9,67
21	552199,88	3908077,37	20 - 21: 15,00
22	552200,23	3908113,23	21 - 22: 96,48
23	552207,92	3908115,34	22 - 23: 3,92
24	552201,48	3908117,08	23 - 24: 3,98
25	552205,91	3908119,17	24 - 25: 4,90
26	552202,72	3908120,63	25 - 26: 14,88
27	552205,16	3908121,35	26 - 27: 14,49
28	552204,87	3908124,15	27 - 28: 19,68
29	552207,35	3908125,79	28 - 29: 21,73
30	552205,98	3908126,48	29 - 30: 9,54
31	552207,29	3908233,75	30 - 31: 107,49
32	552281,70	3908235,89	31 - 32: 117,81
33	552259,53	3908235,16	32 - 33: 2,29
34	552250,95	3908231,70	33 - 34: 9,25
35	552246,48	3908230,31	34 - 35: 4,70
36	552241,78	3908229,46	35 - 36: 4,77
37	552235,35	3908228,26	36 - 37: 8,52
38	552230,99	3908226,96	37 - 38: 4,55
39	552226,45	3908227,19	38 - 39: 4,94
40	552219,66	3908228,96	39 - 40: 8,80
41	552212,42	3908229,28	40 - 41: 7,27
42	552203,23	3908228,89	41 - 42: 9,23
43	552193,95	3908222,85	42 - 43: 9,66
44	552189,16	3908222,55	43 - 44: 4,70
45	552181,60	3908222,27	44 - 45: 7,57
1	552177,35	3908222,51	45 - 1: 4,26

$E = 1/2 \sum (x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$
 $E = 25197,16 \text{ m}^2$

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ
Σ. ΒΑΣΙΛΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 28310-54786

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΓΩΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΛΑΓΚΟΥΣ" - Τ.Κ. ΧΑΡΚΙΩΝ - Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,...,44,45,1) = 25197,16m² όπως προκύπτει από τον πίνακα συνόρων. Η ιδιοκτησία βρίσκεται στην θέση "Λαγκούς", εντός της κτηματικής περιφέρειας, αλλά εκτός των ορίων του οικισμού Χάρκια της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, σε απόσταση μικρότερη των 200μ από το όριο της Ναυτία 2000 και εκτός περιοχής Σ.Ο.Ε. Η εν λόγω ιδιοκτησία εφάρμοζονται σημεία: 1 ως 31 της 31-12-2003, αποτελεί γηπέδο αρτοποιίας και αικαδομισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ 24.5.85/ΦΕΚ 270Δ' αεροπλάνα κατά κανόνα 400μ² / περίοχη ναυτία 1000μ² μεγιστή δομήση για κατοικία 470μ² μεγιστή κάλυψη 10% μεγιστό ύψος 7,50 μ. αρ. οροφών 2 πλ. αποστάσεις 15μ κατά κανόνα

Μέχρι το λεπτομερές καθορισμό των ορίων των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, απηγορεύεται για την έκδοση οικοδομικής άδειας σε γηπέδα καμμένα σε ζώνη πλάτους διακοσίων (200) μ. εκατομένων των ορίων των περιοχών αυτών, όπως τα όρια τους αποτυπώνονται στους χάρτες υψόμετρος 1:100.000 της Διευθύνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εφ'όσον τα μετά από ανάλυση για την ακριβή θέση του γηπέδου." Ν3337-2011/ΦΕΚ 50/Α/2-3-2011, άρθρο 9, παρ. 2β.

Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς, ονοματά γειτόνων κλπ υποδείχθηκαν επί τοπου με ακριβεία και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη. Τα παραπάνω αφορούν μόνο τις πολεοδομικές παραμέτρους του ακινήτου και όχι άλλες τυχόν δεσμεύσεις (Αρχαιολογία, δασαρχεία, Γεωργική Υπ. κτλ). Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 861/77.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Ρεθύμνο, 16/7/2019

ΗΜ/ΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ Κ.Τ.Υ.Π.
Σ. ΒΑΣΙΛΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 28310-54786
Α.Φ.Μ. 028925340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ