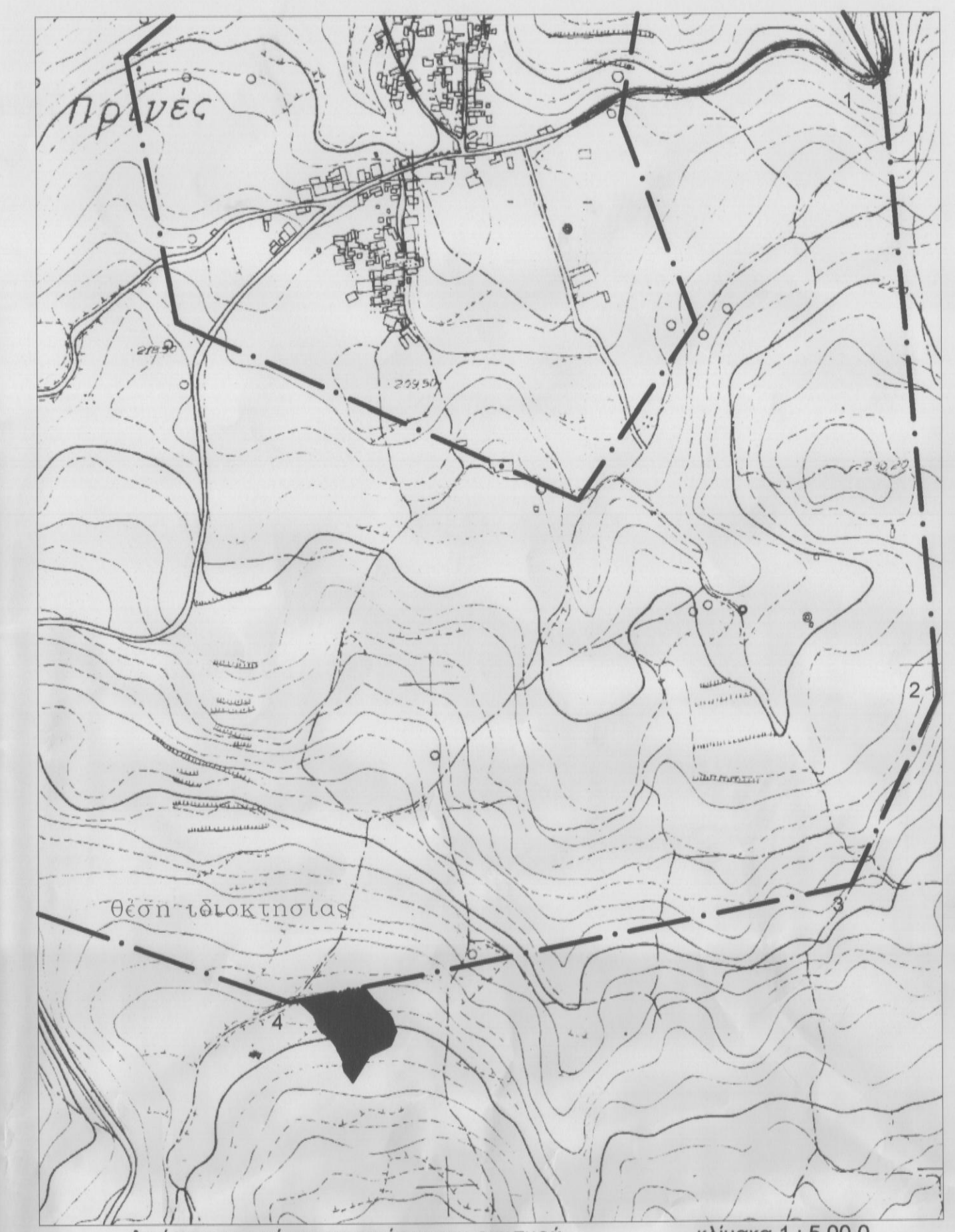




Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειμματικές αναφοράς: ΟΠΘ 90 (a = 9 379 137 m, f1 = 298 257 222 101)  
 Προβολή: Ύψωμα Μικτοσφαιρική  
 Κέντρος Μεταβίβασης: Δα = 24° 00' 00" με Κω = 0.999800  
 Τετμημένη Κεντρική Μεταβίβαση: +500  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X         | Y          | ΠΛΕΥΡΕΣ |
|---------|-----------|------------|---------|
| 500     | 538411.59 | 3910240.37 | 2.67    |
| 501     | 538413.35 | 3910238.37 | 4.68    |
| 502     | 538415.76 | 3910234.36 | 4.18    |
| 503     | 538416.76 | 3910230.30 | 8.68    |
| 504     | 538419.78 | 3910222.16 | 6.53    |
| 505     | 538417.49 | 3910216.05 | 2.90    |
| 506     | 538416.74 | 3910213.25 | 5.45    |
| 507     | 538414.32 | 3910208.37 | 1.46    |
| 508     | 538412.99 | 3910207.76 | 3.88    |
| 509     | 538409.64 | 3910205.81 | 10.04   |
| 510     | 538400.49 | 3910201.67 | 8.03    |
| 511     | 538393.25 | 3910198.21 | 10.83   |
| 512     | 538387.44 | 3910189.07 | 20.08   |
| 513     | 538376.67 | 3910172.12 | 4.21    |
| 514     | 538374.43 | 3910175.67 | 9.28    |
| 515     | 538368.70 | 3910182.98 | 5.87    |
| 516     | 538367.31 | 3910188.68 | 3.47    |
| 517     | 538367.92 | 3910192.10 | 7.19    |
| 518     | 538364.75 | 3910198.54 | 6.06    |
| 519     | 538362.05 | 3910203.97 | 2.92    |
| 520     | 538361.13 | 3910206.74 | 4.45    |
| 521     | 538358.71 | 3910210.48 | 4.18    |
| 522     | 538356.17 | 3910213.80 | 8.55    |
| 523     | 538350.25 | 3910219.97 | 2.62    |
| 524     | 538348.11 | 3910221.47 | 2.38    |
| 525     | 538345.88 | 3910222.30 | 7.39    |
| 526     | 538341.84 | 3910228.49 | 6.59    |
| 527     | 538340.17 | 3910234.87 | 1.43    |
| 528     | 538339.55 | 3910236.16 | 3.21    |
| 529     | 538338.20 | 3910239.08 | 2.99    |
| 530     | 538336.07 | 3910241.17 | 3.99    |
| 531     | 538333.18 | 3910243.92 | 13.06   |
| 532     | 538323.64 | 3910252.84 | 0.15    |
| 532A    | 538323.74 | 3910252.95 | 65.39   |
| 549     | 538387.83 | 3910265.91 | 7.76    |
| 550     | 538392.61 | 3910259.80 | 8.99    |
| 551     | 538398.05 | 3910252.65 | 2.47    |
| 552     | 538400.11 | 3910251.27 | 4.39    |
| 553     | 538403.08 | 3910248.04 | 2.67    |
| 554     | 538404.70 | 3910245.93 | 4.24    |
| 555     | 538407.91 | 3910243.16 | 4.61    |



### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γεωμετρικό με στοιχεία 500 - 501 - 502 - 503 - ... - 532 - 532A - 549 - ... - 554 - 555 - 500 ιδιοκτησίας Σταγάκη Ειρήνης, Σταγάκη Αντωνίας και Σταγάκη Εμμανουήλ, είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και βρίσκεται στην θέση "Κιόνια" εκτός σχεδίου και οικισμού και εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην κτηματική περιφέρεια Πρινη. Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητας Ρεθύμνου. Το εμβαδόν του είναι 4468.25 μ<sup>2</sup>.

**Παρατηρήσεις:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση έγινε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες κατεδείχθησαν επί τόπου από τον Σταγάκη Εμμανουήλ με αποκλειστικά δική του ευθύνη.  
 4. Απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 800 μέτρα.  
 5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 411090410019.  
 6. Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε τον Δεκέμβριο του 2003 και σήμερα έγινε εξάρτηση και ενημέρωση του Τοπογραφικού Διαγράμματος. Το συγκεκριμένο Τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε αποκλειστικά και μόνο για χρήση στην αίτηση χαρακτηρισμού στην Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 Για το εκτός οικισμού τμήμα:  
 Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85) όπως τροποποιήθηκε το 1995 και το 2003 (Ν 3212/ 03 ΦΕΚ-308/ Α / 31-12-03)  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup> με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μέτρα.  
 Αν προϋπάρχει αυτούσιο της 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup> (δεν απαιτείται πρόσωπο)  
 Για κατοικία:  
 Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται όσο η δόμηση.  
 Μέγιστη δόμηση 200 μ<sup>2</sup> για τα πρώτα 4000 μ<sup>2</sup>, επιπλέον 0.02 από 4000 μέχρι 8000.  
 Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύψος αυτών 7.50 μέτρα.  
 Απόσταση από πλάγια όρια 15 μέτρα.

### τεχνικό γραφείο

- Κωνσταντίνος Γ. Καυαλάκης  
 ηλεκτρολόγος μηχανικός τ.ε.  
 πολιτικός μηχανικός τ.ε.  
 κιν.: 6974456583  
 - Ραλλού Χ. Γαληνού  
 τοπογράφος μηχανικός ε.μ.π.  
 κιν.: 6977272658  
 Μη. Πρεβέλακη 19, 74100 Ρέθυμνο  
 Τηλ.: 28310 35735 - Fax: 28310 35835  
 e-mail: kkarpa@tcomail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σταγάκη Ειρήνη, Σταγάκη Εμμανουήλ, Σταγάκη Αντωνία  
 ΕΡΓΟ: Αποτύπωση τμήματος ιδιοκτησίας  
 ΘΕΣΗ: "Κιόνια" περιοχής Πρινη, Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά, Δήμος Ρεθύμνου, Περιφ. Ενότητα Ρεθύμνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΑΛΗΝΟΥ ΡΑΛΛΟΥ  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ3-ΔΑΣ**  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 250 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Αύγουστος 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΘΕΩΡΗΣΗ:  
 ΠΡΟΣΤΡΟΦΗ: 15% στο έγγραφο με  
 Ρέθυμνο, 30/31/2013  
 Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου  
**ΡΑΛΛΟΥ Χ. ΓΑΛΗΝΟΥ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΒΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 Μ. ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310  
 Α.Φ.Μ. 100056662 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 ΚΑΡΙΚΑΚΗ ΚΑΡΠΟΔΑΚΗ  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΩ