

Κορυφή	X	Y	Περιοχή
1	533184.01	3911985.93	12 = 0.31
2	533183.73	3911985.79	23 = 2.51
3	533181.67	3911984.52	34 = 2.71
4	533178.93	3911983.94	45 = 3.00
5	533176.30	3911982.49	56 = 4.02
6	533172.35	3911981.56	67 = 3.16
7	533169.22	3911981.20	78 = 2.76
8	533168.88	3911979.73	89 = 3.46
9	533163.45	3911979.31	910 = 4.16
10	533159.51	3911977.93	1011 = 9.88
11	533150.06	3911975.03	1112 = 7.91
12	533143.87	3911970.10	1213 = 3.15
13	533141.44	3911968.00	1314 = 3.10
14	533137.86	3911971.71	1415 = 5.98
15	533136.50	3911977.55	1516 = 4.76
16	533132.10	3911975.74	1617 = 4.71
17	533127.63	3911974.57	1718 = 8.14
18	533121.29	3911969.45	1819 = 23.74
19	533118.33	3911963.01	1920 = 39.50
20	533079.92	3912022.22	2021 = 15.80
21	533074.20	3912016.73	2122 = 43.87
22	533032.60	3912033.48	2223 = 10.00
23	533040.14	3912010.04	2324 = 34.48
24	533065.94	3912032.85	2425 = 51.16
25	533104.56	3912046.39	2526 = 35.37
26	533131.27	3912080.60	2627 = 35.85
27	533156.24	3912113.23	2728 = 1.36
28	533158.23	3912111.88	2829 = 4.80
29	533159.35	3912107.22	2930 = 5.33
30	533156.46	3912101.80	3031 = 4.03
31	533156.50	3912087.98	3132 = 4.80
32	533158.08	3912063.41	3233 = 3.31
33	533158.14	3912090.09	3334 = 3.22
34	533159.52	3912087.18	3435 = 7.39
35	533161.73	3912080.13	3536 = 2.59
36	533162.68	3912077.71	3637 = 3.73
37	533165.71	3912075.54	3738 = 4.52
38	533168.39	3912071.90	3839 = 9.35
39	533172.42	3912062.77	3940 = 8.42
40	533177.57	3912038.32	4041 = 27.98
41	533180.74	3912034.34	4142 = 45.10
42	533204.25	3911987.14	421 = 20.28
Εμβαδό:	10876.05 τ.μ.	Περίμετρος:	524.48

Κορυφή	X	Y	Περιοχή
43	533095.99	3912025.72	4344 = 15.96
44	533106.90	3912035.14	4445 = 1.21
45	533109.87	3912035.86	4546 = 0.52
46	533109.57	3912036.27	4647 = 12.31
47	533118.89	3912044.32	4748 = 9.24
48	533125.20	3912037.58	4849 = 14.88
49	533113.77	3912029.08	4950 = 0.34
50	533113.55	3912028.31	5051 = 15.49
51	533101.37	3912018.75	5143 = 8.81
Εμβαδό:	263.05	Περίμετρος:	76.77

3912150

3912100

3912050

3912000

3911950

532950

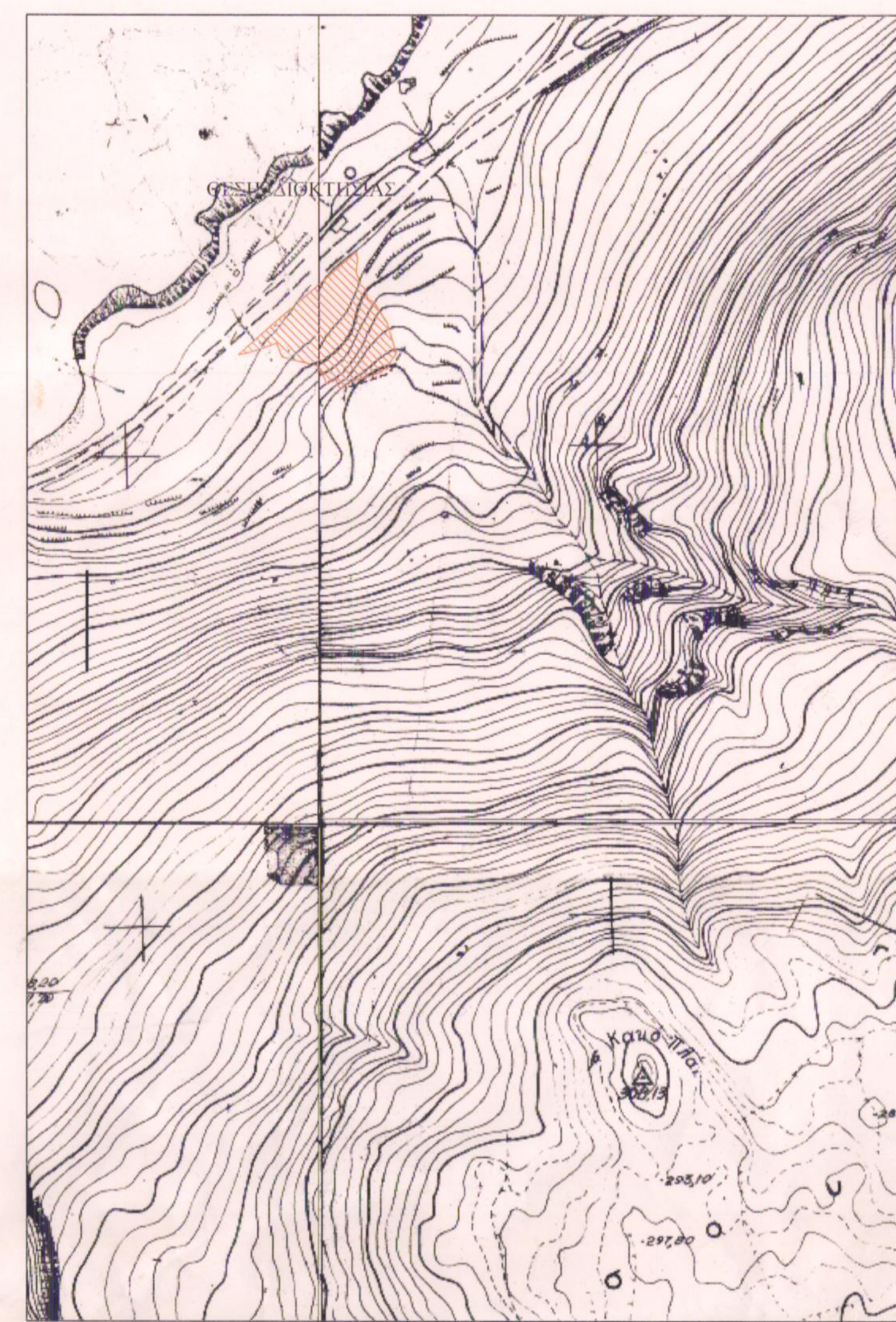
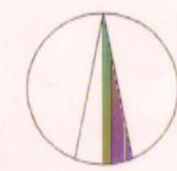
533000

533050

533100

533150

533200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ε₁: 4.935,58 τ.μ.
 Χ: 533142,09
 Υ: 3912033,47
 Χ: 533132,25
 Υ: 3912011,68

Συνοδευτική στην απόφαση 4/2018
 απόφαση ΤΕΕ Α.Ν. Ρεθύμνης
 - ΤΑ ΜΕΡΗ -
 1. Γεωργίου Παύλου
 2. Βασιλίου Παύλου

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77
 1. Το υπό τα στοιχεία 1-2...-41-42-1, οριζόμενα ακίνητα είναι ιδιοκτησία του Πετρακάκη Ελευθερίου. Εύρισκται στη θέση " Πετρές " εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου της τ.κ Γερανίου δ.ε. Νικηφόρου Φωκά δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι άρτια και οικοδομήσιμο, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
 Επί του ακινήτου υφίσταται κτίσμα εμβαδού Ε= 263.05 τ.μ.
 2. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πλωτές υψηλής τάσης.
 3. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό.
 4. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
 5. Η απόσταση των ακινήτων από την θάλασσα είναι 99.00 μ.



Δήλωση ιδιοκτητή Ν.4030/11
 1. Η κάτωθι υπογεγραμμένος Πετρακάκης Ελευθέριος Δήλωνο ότι:
 τα όρια του ακινήτου με στοιχεία 1-2...-41-42-1 εμβαδού Ε = 10876.05 τ.μ. που ευρίσκται στη θέση " Πετρές " εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου της τ.κ Γερανίου δ.ε. Νικηφόρου Φωκά δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομημάτων.
 Ο δήλων
 Εμβαδόν ακινήτου
 Ε 1-2...-41-42-1 Ε = 10876.05 τ.μ.
 1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.
 Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hyper pro με ακριβείας ένταξης
 : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm
 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
 Όροι δόμησης
 3. Όροι δόμησης
 Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου.
 - αρτιότητα 4000 τ.μ.
 - δόμηση 600 τ.μ. γραφεία καταστήματα
 - συντ. κάλυψης 020 %
 - μεγ. ύψος 9.00
 - ορόφοι 2
 - πλάγες αποστάσεις 15.00 μ.
 - ελ. πρόσποιο 45.00 μ.
 - ελ. βάθος 50.00 μ.
 - απόσταση από προτεινόμεν οθικό δίκτυο 60 μ. από τον άξονα και όχι λιγότερα των 40 μ. από το όριο. (ΦΕΚ 169/Δ/15-7-1998)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Πορταλίου 18 - Καλλιθέα - 74 100 Ρέθυμνο
 Τηλ./Fax :28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscale.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Περιφερειακή Ενότητα: ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Δήμος: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 Δημοτική Ενότητα: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
 Τοπική κοινότητα: ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 Θέση: " ΠΕΤΡΕΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗ
 Ο ΕΝΕΡΓΕΤΗΣ ΤΕΧΝΙΤΩΝ
 Εγγίνη Ελ. Κτιστούγκρα
 ΜSc Δασολόγος



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ