

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 15254,23 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα δόμησης είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εδάρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3.....41-42-1" και εμβαδόν 15254,23 τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλάι" της Δημοτικής Ενότητας Γεροποταμού του Δήμου Μυλοποταμού ότι:
 α) είναι άρτα και οικοδομήσιμο ως προς τα εμβαδά και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και μετά από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μπαλι και εκτός ΖΟΕ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμα
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοεξω γραμμές μεταφοράς υφιστάτης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρότυπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερτέο ύψος γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
 -Οι όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζονται ως εξής:
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α) για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β) για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 6000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δευτερευόντα 200 τ.μ.
 γ) για γηπέδα εμβαδού από 6000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 6000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δευτερευόντα 200 τ.μ. με την πρόϋποθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των επτά και μισό (7,50) μ. δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.
 Κατεβραχίση, για κτίριο ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των διακοσίων (200) μ από τη γραμμή ακτογραμμής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μ.
 Τα ελάχιστα ελεύθερα ύψη των χώρων των ανοικτοχάρων κατοικιών ορίζονται ως εξής:
 υποδομή: δύο μέτρα και εφτάτοιο εκατοστά (2,70) ή δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,50) για μονάδες Α και ΑΑ τμήχ.
 λοιπά: δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) ή τρία (3,00) μέτρα για μονάδες Α και ΑΑ τμήχ.
 μαγερεία και υπόλοιποι χώροι εργασίας: δύο μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70).
 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στεγής με ύψος το πολύ δύο (2) μ. Μεγαλύτερο ύψος από δύο μέτρα μπορεί να προσηλωθεί μετά από έγκριση της ΕΠΔΕ για την προσαρμογή του κτιρίου προς τα περιβάλλον < μ> τοπικές συνθήκες ή αρχιτεκτονικές χαρακτηρισ της περιοχής.
 Στο γηπέδα που παρουσιάζουν κλίση εδάρους πάνω από δέκα πέντε τοις εκατό (15%), επιβάλλεται η κλιμάκωση του κτιρίου για την προσαρμογή του στη φυσική μορφή του εδάρους σύμφωνα με το Αρδ-256 παρ.1.
 ε. Σε κτίριο τουριστικού καταλύματος που λειτουργεί νόμιμα είναι δυνατή η καθ' ύψος επέκταση στο ίδιο περιήγημα έσω και αν δεν πρέπει η κατά την παρ.Ε1 του άρθρου αυτού απόσταση από τη γραμμή ακτογραμμής και οι ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου που ορίζονται στην παρακάτω περίπτωση (στ) με την επιφύλαξη του Αρδ-187 παρ.5.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είναι το οριζόμενο στην περίπτωση δ.
 στ. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται:
 για κτίριο ύψους μέχρι επτά και μισό (7,50) μ. σε δέκα (10) μέτρα
 για κτίριο ύψους μέχρι δέκα και μισό (10,50) μ. σε δέκα πέντε (15) μέτρα.
 ζ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.
 η. Το γηπέδα στο οποίο ανεγέρεται τουριστική εγκατάσταση πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

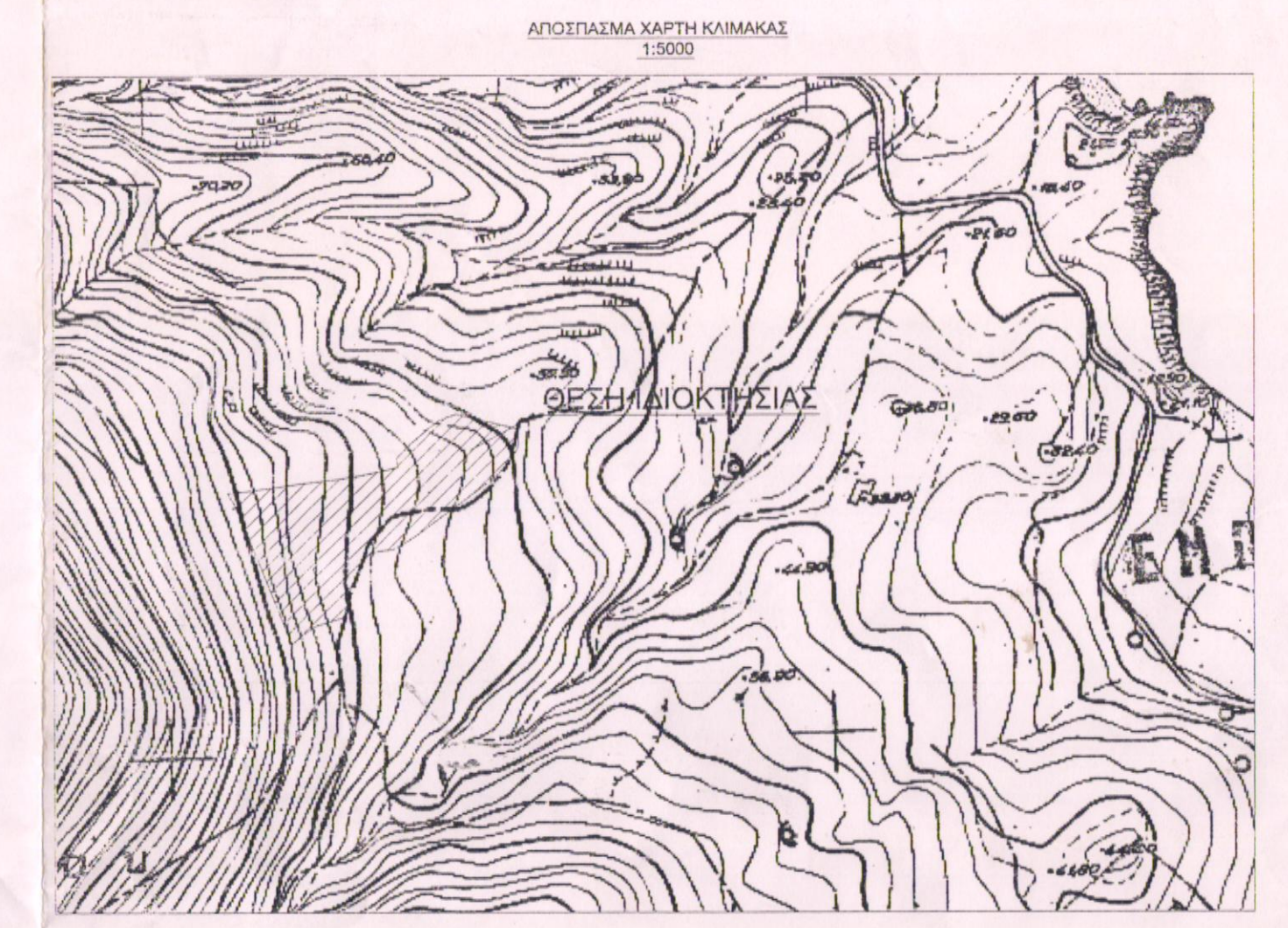


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΓΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΤΡΟ
1	570874,19	391822,90	14,17
2	570908,99	391825,39	9,01
3	570908,98	391826,81	10,40
4	570908,62	391827,93	10,11
5	570913,57	391828,24	5,01
6	570927,78	391828,85	14,37
7	570937,89	391824,59	36,34
8	570974,09	391831,84	16,41
9	570974,03	391824,56	20,41
10	570950,61	391824,63	8,92
11	570901,07	391825,04	6,61
12	570905,26	391824,86	6,62
13	570913,68	391824,27	10,56
14	570920,08	391828,41	9,26
15	570926,04	391827,57	7,88
16	570932,82	391828,63	8,56
17	570939,47	391828,43	7,64
18	570944,66	391828,58	7,64
19	570949,66	391828,25	47,75
20	570956,25	391828,09	4,61
21	570959,96	391828,15	5,01
22	570959,87	391828,81	4,74
23	570988,91	391825,06	6,81
24	570946,00	391824,49	6,38
25	570948,19	391824,36	7,06
26	570975,57	391825,87	36,97
27	570946,00	391824,49	6,38
28	570944,46	391828,43	32,96
29	570939,18	391828,78	10,74
30	570938,75	391828,27	7,44
31	570938,59	391827,71	12,05
32	570938,53	391827,70	4,19
33	570927,94	391826,34	6,88
34	570924,73	391820,77	3,92
35	570922,79	391824,27	11,04
36	570926,49	391820,79	17,77
37	570926,53	391820,03	6,89
38	570926,54	391821,39	4,67
39	570926,39	391829,42	22,14
40	570939,18	391828,78	10,22
41	570922,24	391829,55	21,49
42	570931,27	391821,86	13,86
1	570874,19	391822,90	

Εμβαδόν Σ(α, β) = Σ(x_{i+1}y_i - x_iy_{i+1}) / 2
 Ε = 15254,23 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνουμε ότι:
 το όρα του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3.....41-42-1 και εμβαδόν 15254,23 τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλάι" της Δημοτικής Ενότητας Γεροποταμού του Δήμου Μυλοποταμού επί Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
 Συνορία στην οδό ΕΙ 2018 από οδό ΤΕΕΑ Ν. Ρεθύμνου
 Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΙ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ
 Εύρηνη Ε. Κατούγκρη
 ΜSc Δασολόγος Α'

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΩΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Θ Ε Σ Η ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΠΑΛΙ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΠΛΑΙ

Ε Ρ Γ Ο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ :
 ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΙΩΣΗΦ ΒΟΥΚΑΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΡ. ΠΙΘΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι. ΒΟΥΚΑΛΗ - Θ. ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗ
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

e-mail: iosefvouk@ yahoo.gr
 sfavoukalis@gmail.com

Τηλ: 6974859604