



Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	558314.13	3913014.58	4.54
2	558312.64	3913010.29	10.46
3	558309.05	3913000.46	7.88
4	558306.70	3912992.94	9.08
5	558304.13	3912984.23	8.63
6	558302.76	3912975.71	15.76
7	558299.47	3912966.30	12.56
8	558296.08	3912948.21	9.74
9	558293.18	3912938.92	11.37
10	558291.84	3912939.78	11.40
11	558290.40	3912940.75	10.07
12	558286.01	3912940.94	9.78
13	558280.63	3912940.74	0.56
14	558280.07	3912940.77	12.98
15	558277.11	3912941.43	12.04
16	558239.66	3912946.53	3.70
17	558235.94	3912953.50	4.59
18	558229.11	3912956.89	7.63
19	558221.52	3912961.21	8.73
20	558219.45	3912964.12	3.57
22	558217.29	3912967.32	3.86
23	558215.09	3912972.49	5.68
24	558215.93	3912974.33	4.05
25	558215.97	3912978.38	5.28
26	558217.08	3912983.53	7.80
27	558219.83	3912990.84	7.80
28	558223.76	3913010.49	20.09
29	558228.33	3913021.19	11.64
30	558231.02	3913024.89	1.51
31	558231.90	3913026.11	4.02
32	558234.99	3913028.69	4.02
33	558246.31	3913025.92	11.65
34	558257.17	3913023.91	11.04
35	558267.83	3913022.73	10.79
36	558278.39	3913020.49	9.36
37	558287.44	3913018.10	6.82
38	558294.20	3913017.19	6.82
39	558300.94	3913016.36	6.79
40	558309.33	3913015.53	2.66
41	558311.96	3913015.09	2.23
1	558314.13	3913014.58	2.23

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
Ε = 5064.38 μ²

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	558250.07	3912940.77	12.98
15	558237.11	3912941.43	5.70
16	558239.66	3912946.53	4.59
17	558235.92	3912951.18	4.20
18	558235.94	3912953.50	7.63
19	558229.11	3912956.89	8.73
20	558221.52	3912961.21	3.57
21	558219.45	3912964.12	3.86
22	558217.29	3912967.32	5.68
23	558215.09	3912972.49	4.05
24	558215.93	3912974.33	5.28
25	558215.97	3912978.38	7.80
26	558217.08	3912983.53	7.80
27	558219.83	3912990.84	20.09
28	558223.76	3913010.49	11.64
29	558228.33	3913021.19	4.57
30	558231.02	3913024.89	1.51
31	558231.90	3913026.11	4.02
32	558234.99	3913028.69	11.65
33	558246.31	3913025.92	11.04
34	558257.17	3913023.91	10.79
35	558267.83	3913022.73	9.36
36	558278.39	3913020.49	6.82
37	558287.44	3913018.10	6.82
38	558294.20	3913017.19	6.79
39	558300.94	3913016.36	2.66
40	558309.33	3913015.53	2.23
41	558311.96	3913015.09	2.23
1	558314.13	3913014.58	2.23

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
Ε = 1428.05 μ²

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	558314.13	3913014.58	4.54
2	558312.64	3913010.29	10.46
3	558309.05	3913000.46	7.88
4	558306.70	3912992.94	9.08
5	558304.13	3912984.23	8.63
6	558302.76	3912975.71	15.76
7	558299.47	3912966.30	12.56
8	558296.08	3912948.21	9.74
9	558293.18	3912938.92	11.37
10	558291.84	3912939.78	11.40
11	558290.40	3912940.75	10.07
12	558286.01	3912940.94	9.78
13	558280.63	3912940.74	0.56
14	558280.07	3912940.77	12.98
15	558277.11	3912941.43	12.04
16	558239.66	3912946.53	3.70
17	558235.94	3912953.50	4.59
18	558229.11	3912956.89	7.63
19	558221.52	3912961.21	8.73
20	558219.45	3912964.12	3.57
22	558217.29	3912967.32	3.86
23	558215.09	3912972.49	5.68
24	558215.93	3912974.33	4.05
25	558215.97	3912978.38	5.28
26	558217.08	3912983.53	7.80
27	558219.83	3912990.84	7.80
28	558223.76	3913010.49	20.09
29	558228.33	3913021.19	11.64
30	558231.02	3913024.89	1.51
31	558231.90	3913026.11	4.02
32	558234.99	3913028.69	4.02
33	558246.31	3913025.92	11.65
34	558257.17	3913023.91	11.04
35	558267.83	3913022.73	10.79
36	558278.39	3913020.49	9.36
37	558287.44	3913018.10	6.82
38	558294.20	3913017.19	6.82
39	558300.94	3913016.36	6.79
40	558309.33	3913015.53	2.66
41	558311.96	3913015.09	2.23
1	558314.13	3913014.58	2.23

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
Ε = 1428.05 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1 = 6492.43μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ
4. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού Έρφων.
Εμβαδόν Εντός οικισμού τμήματος : 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,42,43,44,45,46,47,14 = 1428.05μ² και είναι άρτο αλλά μη οικοδομήσιμο λόγω έλλειψης προσώπου δε δρόμου.
Εμβαδόν Εκτός οικισμού τμήματος : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,47,46,45,44,43,42,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1 = 5064.38μ² και είναι άρτο και οικοδομήσιμο.
5. Το γεωτεμάχιο είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο (το εκτός οικισμού τμήμα) σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
6. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
7. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής ΝΑΤURA.
8. Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 444μ από τη θάλασσα.
9. Είναι ιδιοκτησία Μαρίας Παπαδοσηφού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εντός οικισμού τμήμα)
Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 181Δ της 3-5-85, Π.Δ. 14-2-87/ΦΕΚ 133Δ της 23-2-87, Π.Δ. 4-11-11/ΦΕΚ 289ΑΑΠ της 4-11-11
Όρια οικισμού : 4674/1-11-1985 απ. Νομ. ΦΕΚ 35Δ/14-2-1986, επαναδημοσίευση ορίων ΦΕΚ 258ΑΑΠ/3-6-2009

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.
β.1) Για γηπέδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφανείας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταρού χύδης δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.
β.2) Για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400 τ.μ.
γ) Για γηπέδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται ο σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
δ) Για κτήρια τουριστικών και αμυγών επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6
για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4
για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4
για το τμήμα της επιφανείας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0,3
Αριθμός ορόφων : 2, μέγιστο ύψος : 7,50μ, Αποστάσεις από όρια : 2,50μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός οικισμού τμήμα)
Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03), Ν3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.11)
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000μ², Πρόσθιο 25μ (προϋπόθεση κτισίματος)
Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20,
μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ²+(Ε-4000μ²)Χ0,02 = 249,85μ²
Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ, Αποστάσεις από όρια : 15μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Παπαδοσηφού δηλώνω ότι:
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8.....39,40,41,1" και με εμβαδόν 6492.43μ², που βρίσκεται στη θέση "Φλοσκουτέ" εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμπόνα, και
β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδεια δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ
Μ. Παπαδοσηφού

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /1977)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8.....39,40,41,1" και με εμβαδόν 6492.43μ², που βρίσκεται στη θέση "Φλοσκουτέ" εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:
α) είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο (το εκτός οικισμού τμήμα) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού Έρφων
γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διαηρητέα κτίσματα

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΑΔΙΤΡΕΦ. 4934
ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7 - ΡΕΘΥΜΝΟ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ < ΦΛΙΣΚΟΤΕ > ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΡΦΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
Επίσημ. Ελ. Κατοσύγκρη
ΜSc Δασολόγος Α'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7 - ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ. 28311-00654

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/DATE
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016
ΚΩΜΑΚΕΣ/SCALES
1:200

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ | Ε Λ Ε Γ Χ Ο Σ

ΕΙΡΗΝΗ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΑΔΙΤΡΕΦ. 4934
ΣΒΑΙΤΣΕΡ 7 - ΡΕΘΥΜΝΟ

ΚΑΡΟΛΑΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΑΡ. ΑΔΙΤΡΕΦ. 4934