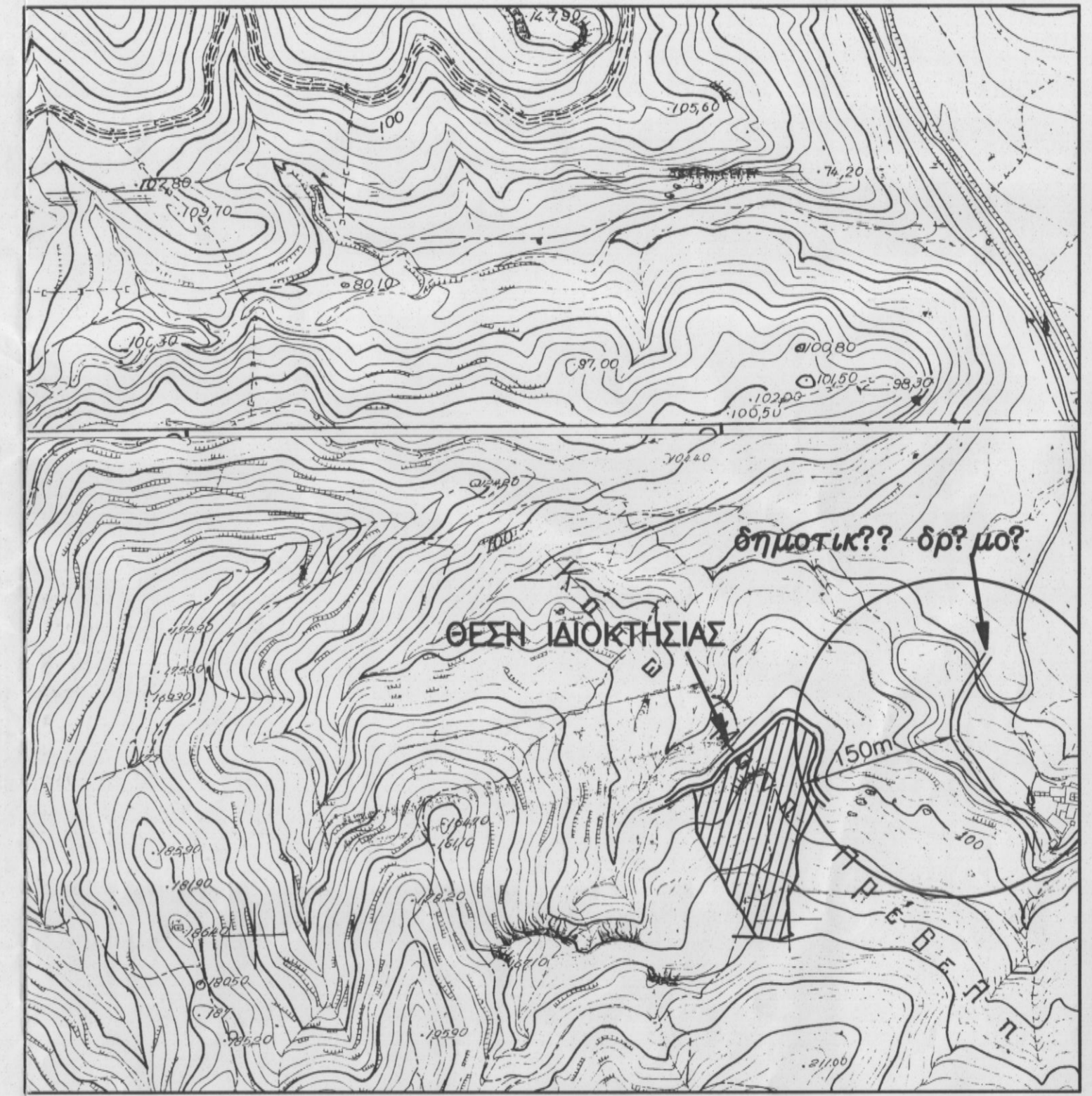


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των αριθμητικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	541937.54	3891794.63	9.04
2	541946.46	3891796.16	11.07
3	541956.83	3891800.01	5.83
4	541960.68	3891804.39	3.49
5	541962.55	3891807.32	11.94
6	541968.89	3891817.44	10.48
7	541976.29	3891824.86	8.27
8	541983.18	3891829.43	7.29
9	541989.46	3891833.04	19.64
10	542003.87	3891846.39	18.72
11	542016.66	3891860.06	4.11
12	542019.88	3891862.60	3.42
13	542023.21	3891863.37	3.62
14	542026.81	3891862.94	5.71
15	542032.08	3891860.74	6.59
16	542037.60	3891857.12	6.84
17	542042.91	3891852.70	7.65
18	542048.70	3891847.82	5.44
19	542051.89	3891843.42	3.01
20	542052.44	3891840.45	4.99
21	542052.87	3891835.48	8.24
22	542051.37	3891827.38	5.69
23	542048.84	3891822.27	4.43
24	542047.09	3891818.20	7.77
25	542044.74	3891810.79	6.39
26	542044.87	3891804.41	14.62
27	542049.97	3891790.71	6.25
28	542053.81	3891785.77	2.88
29	542052.37	3891783.28	15.85
30	542046.55	3891768.54	24.97
31	542035.19	3891746.30	14.68
32	542033.40	3891731.72	17.60
33	542034.57	3891714.16	33.63
34	542025.30	3891695.73	3.99
35	542026.90	3891662.56	14.55
36	542030.02	3891660.07	10.08
37	542018.51	3891654.67	10.74
38	542006.64	3891656.70	27.03
39	541995.98	3891657.91	21.06
40	541982.93	3891681.58	19.53
41	541970.81	3891698.81	13.43
42	541962.34	3891716.40	32.14
43	541955.08	3891727.70	29.15
44	541940.26	3891756.22	9.55
45	541939.88	3891785.37	
1	541937.54	3891794.63	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 14713.30 \mu^2$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,.....,41,42,43,44,45,1 = 14713.30 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το αγροτεμάχιο είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.
5. Το αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
6. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, εντός ζώνης 150μ από Δημοτικό δρόμο.
7. Το ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής Natura SCI με κωδικό GR4330003.
8. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 2.120μ από τη θάλασσα.
9. Είναι ιδιοκτησία Ιωάννη Μαρκάκη και Όλγας Μαρκάκη.
10. Έλεγχος εκκαφών και μορφολογικής έλεγχος από αρχαιολογία.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός οικισμού)

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03), Ν3937/2011 (ΦΕΚ60Α/31.3.11)

Ελάχιστο εμβαδόν : 10.000μ², κατά παρέκκλιση 4.000μ², Πρόσχωπο 25μ (προϋπόθεση κατάκτησης)

Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20

Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ, Αποστάσεις από όρια : 15μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,43,44,45,1" και με εμβαδόν 14713.30τμ, που βρίσκεται στη θέση "Πλάκες-Πλάι" εκτός οικισμού Ασώματου στη Δημοτική Ενότητα Φοινικά στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον δεν υπάγεται στους περιορισμούς της σχετικής Δασικής Νομοθεσίας

β) βρίσκεται εκτός του οικισμού Ασώματου

γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και

δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΟΤΟΓΕΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ.Ε.
 ΔΡΟΝΑΡΙΟΥ 6, 25110 23003
 Α.Φ.Μ. 037/461/0107 ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Μαρκάκης (εκ των ιδιοκτητών) δηλώνω ότι:

α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....,43,44,45,1" και με εμβαδόν 14713.30τμ, που βρίσκεται στη θέση "Πλάκες-Πλάι" εκτός οικισμού Ασώματου στη Δημοτική Ενότητα Φοινικά στο Δήμο Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΣΩΜΑΤΟΥ
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΠΛΑΚΕΣ-ΠΛΑΙ"
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΡΩΤΟΓΕΡΑΚΗΣ

Θ Ε Μ Α: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΝ!

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΤΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Προσφιλές έγγραφο προς Ρεθύμνο 10-10-2016

ΠΡΟΤΟΓΕΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ.Ε.
 ΔΡΟΝΑΡΙΟΥ 6, 25110 23003
 Α.Φ.Μ. 037/461/0107 ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΚΑΡΠΟΛΑΧΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ