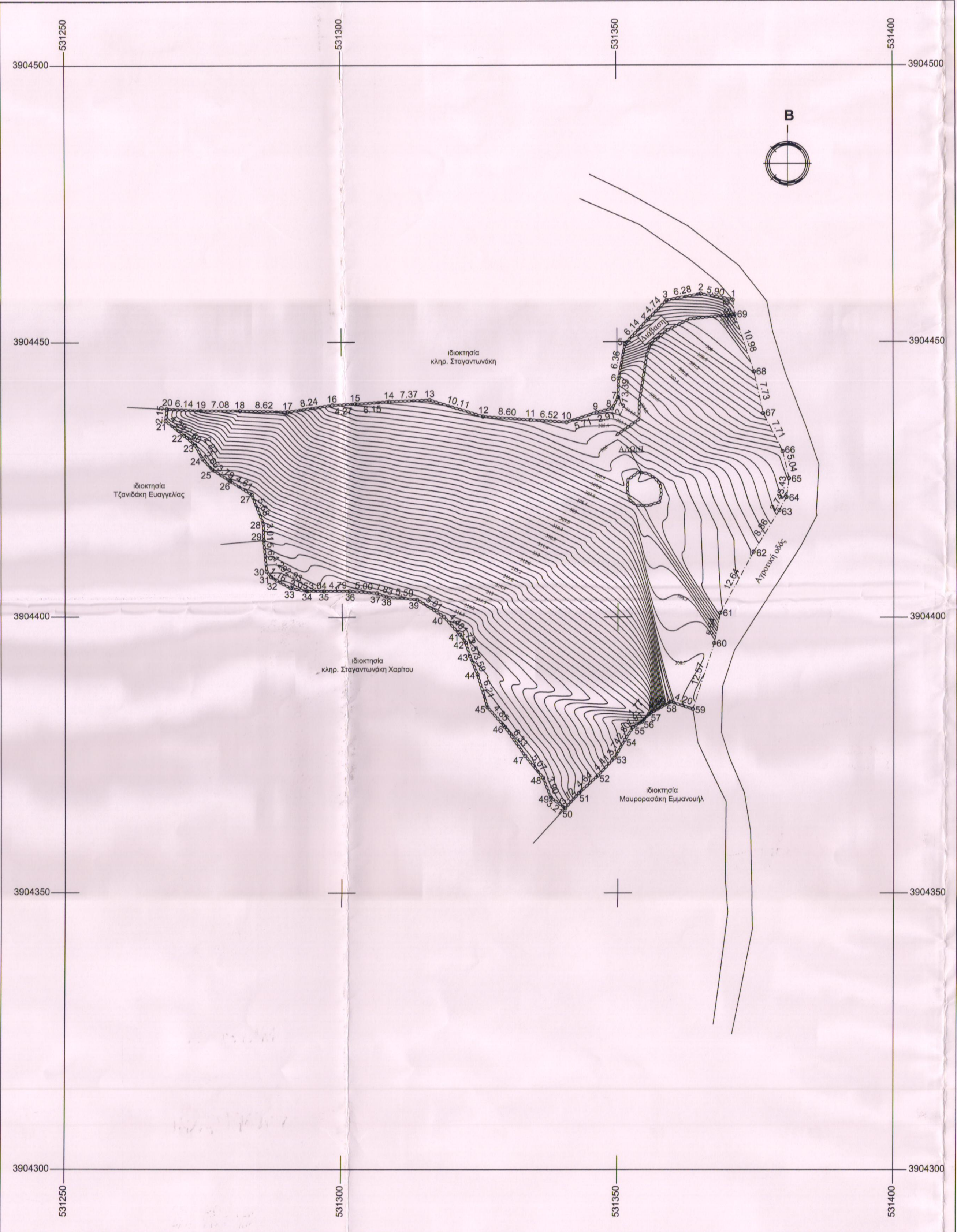




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	531370.38	3904487.51	5.9
2	531365.15	3904458.58	6.28
3	531358.98	3904457.45	4.74
4	531355.63	3904454.09	6.14
5	531351.44	3904449.81	6.36
6	531350.27	3904443.35	3.39
7	531350.19	3904439.97	2.31
8	531349.10	3904437.93	2.91
9	531348.28	3904437.22	6.52
10	531340.85	3904435.45	5.71
11	531334.34	3904435.87	8.6
12	531325.77	3904436.49	10.11
13	531316.11	3904439.50	7.37
14	531308.74	3904439.21	6.16
15	531302.60	3904438.78	4.37
16	531298.34	3904438.59	8.24
17	531290.20	3904437.36	7.58
18	531281.58	3904437.58	6.14
19	531274.50	3904437.62	2.15
20	531268.37	3904437.84	4.29
21	531268.18	3904435.80	2.6
22	531271.52	3904433.14	2.82
23	531273.46	3904431.40	2.66
24	531274.79	3904428.91	4.61
25	531276.58	3904428.55	5.88
26	531276.76	3904424.89	3.01
27	531283.65	3904422.42	5.86
28	531285.70	3904417.12	1.29
29	531285.78	3904414.12	1.16
30	531286.28	3904408.48	2.93
31	531287.08	3904407.48	3.05
32	531288.06	3904406.85	3.04
33	531290.60	3904405.41	4.79
34	531293.60	3904404.88	5
35	531296.64	3904404.85	1.83
36	531301.44	3904404.85	5.89
37	531306.42	3904404.45	5.81
38	531308.14	3904403.80	4.4
39	531313.70	3904403.25	1.73
40	531318.54	3904402.04	3.72
41	531321.49	3904398.79	3.59
42	531322.49	3904395.38	6.21
43	531323.24	3904392.91	4.85
44	531324.63	3904389.59	6.33
45	531326.44	3904385.65	5.07
46	531329.66	3904380.03	3.9
47	531333.27	3904374.83	49
48	531336.45	3904370.88	3.21
49	531337.89	3904367.28	3.72
50	531340.47	3904365.38	4.64
51	531342.87	3904368.10	4.41
52	531346.37	3904371.25	3.74
53	531349.40	3904374.46	2.8
54	531351.25	3904377.71	1.91
55	531352.78	3904380.08	1.77
56	531354.43	3904381.03	4.58
57	531355.88	3904382.27	4.2
58	531359.56	3904384.60	12.57
59	531363.56	3904383.31	5.64
60	531367.45	3904385.26	12.64
61	531368.65	3904386.80	8.86
62	531374.59	3904411.91	2.74
63	531379.29	3904418.42	3.43
64	531380.58	3904421.83	5.04
65	531381.08	3904425.23	7.71
66	531379.93	3904430.16	7.73
67	531376.42	3904437.02	10.98
68	531374.76	3904444.57	2.55
69	531371.28	3904454.93	
1	531370.38	3904467.51	

Εμβαδόν (1,2,3,...67,68,69,1) = 4850,42 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
N.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οριζόμενο ακίνητο με στοιχεία 1-2-3-.....67-68-69-1 και εμβαδόν 4850,42 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χάλεπα" εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Πόρου και εντός ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων της Τ.Κ. Κάτω Πόρου της Δ.Ε. Λαππαίων του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνης και είναι ιδιοκτησία της Μαυροραζάκη Μαγδαληνής το γένος Μαρκουλιδάκη ότι:

- Το περιγραφόμενο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.
- Εμβαδόν ακινήτου σύμφωνα με τις συντεταγμένες: Είδοκτ.= 4850,42 τ.μ.
- Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Πόρου, εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1377/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και οδός προϋφισταμένη του 1923.
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και απέχει από τη θάλασσα περίπου 7330 μ.
- Εντός των ορίων ηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
UNIVERSITY OF LIVERPOOL  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ Ε.Ε. ΑΣΟΤΕΡΕΜΙΝΟΥ  
Α.Φ.Μ. 135295414 Α.Π.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
N.4030/11

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαυροραζάκη Μαγδαληνή το γένος Μαρκουλιδάκη δηλώνει ότι:  
\* τα όρια ακινήτου με στοιχεία 1-2-3-.....67-68-69-1 που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κάτω Πόρου και εντός ΣΧΟΟΑΠ Λαππαίων της Τ.Κ. Κάτω Πόρου της Δ.Ε. Λαππαίων του Δήμου Ρεθύμνης της Π.Ε. Ρεθύμνης υποδείχθηκαν από εμένα και  
\* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Η Δηλώσα  
Μαυροραζάκη Μαγδαληνή

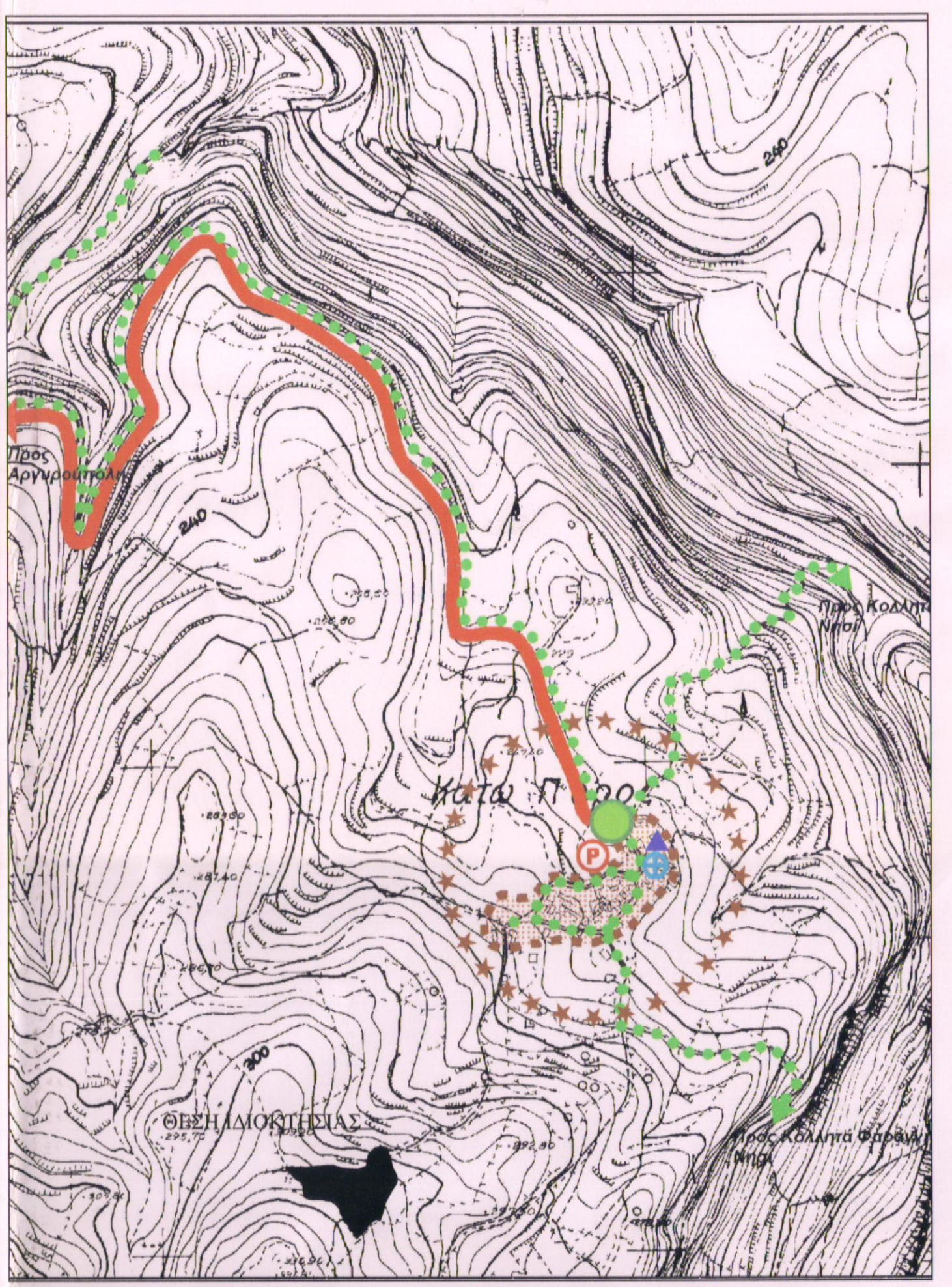
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε1-2-3-.....67-68-69-1 = 4850,42 τ.μ.

Παρατηρήσεις:  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
-Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985) Δόμηση εκτός σχεδίου.  
-Ν.3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
-ΦΕΚ Α.Α.Π /69/23-02-2009 ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λαππαίων.

α) Αρτιότητα: 4000 τ.μ.  
β) Κάλυψη: 10%  
γ) Συντελεστής δόμησης: 0,2  
δ) Συνολική επιφ. ορόφων: 200 + (Εοικ. - 4000) x 0,02  
ε) Αριθμός ορόφων: 2 (δύο)  
στ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη & 4,00 μ. για ισόγεια κτίσματα  
ζ) Απόσταση από τα όρια: 15,00 μ.

Συντάξει την σφραγή 3/9/2015 από ΤΕΣΑ η Ρεθύμνη  
- Ο ΔΗΛΩΣΤΗΣ -  
Ταύρος  
2. Βαίνο Ρόγης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

**ΓΙΩΝΝΗΣ Γ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Κηλ. 697 77 80 150, E-mail: vlachak@yahoou.gr

**ΓΙΩΝΝΗΣ Εμ. Σειραγάκης**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Κηλ. 697 900 80 81, E-mail: georgiak@yahoou.gr

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ε. Ζωγραφάκης**  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Κηλ. 697 43 14056, E-mail: zografakis@hotmail.com

Αδελφ. 1, Μεσοποταμίας, Ρεθύμνης, Τηλ. 2813 5 01059 www.sternea.gr

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: **"ΧΑΛΕΠΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ, Δ.Ε. ΛΑΠΠΑΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΜΑΥΡΟΡΑΣΑΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ**

ΑΙΤΗΣΗ: **T.1**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ: **ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ**  
ΔΡ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
UNIVERSITY OF LIVERPOOL  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ Ε.Ε. ΑΣΟΤΕΡΕΜΙΝΟΥ  
Α.Φ.Μ. 135295414 Α.Π.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ