

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

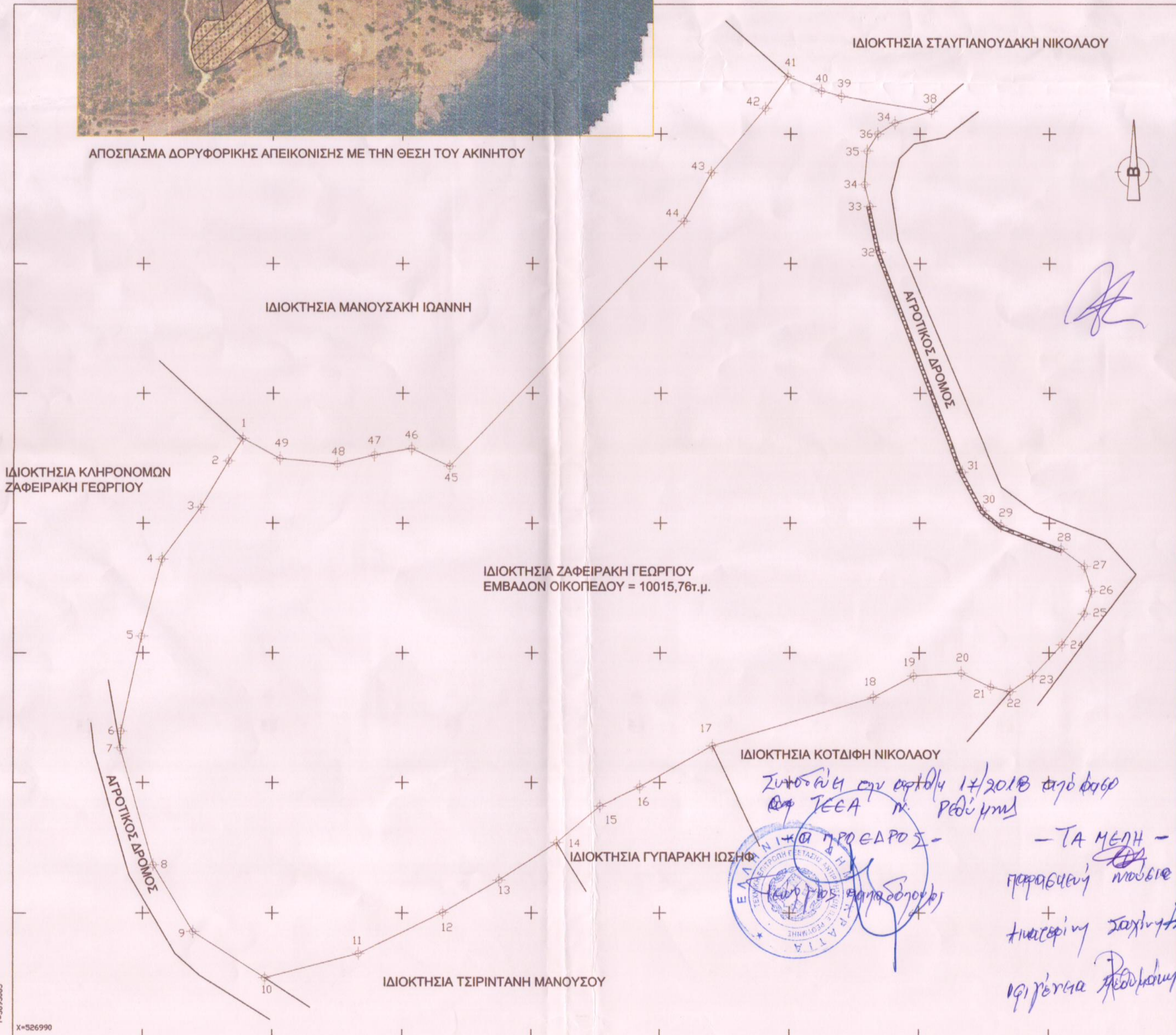
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και υπολογισμός εμβαδού (μέθοδος Gauss)

α/α		X _ν	Y _ν	X _{ν+1} +X _ν	Y _{ν+1} +Y _ν	(X _{ν+1} +X _ν)*(Y _{ν+1} -Y _ν)	Μήκη πλευρών
1	1	527025,3	3893158,023	1.054.048,482	-3,402	-3.585.872,936	1 - 2 4,007
2	2	527023,182	3893154,621	1.054.042,092	-7,156	-7.542.725,210	2 - 3 8,334
3	3	527018,91	3893147,465	1.054.031,812	-8,013	-8.445.956,909	3 - 4 10,015
4	4	527012,902	3893139,452	1.054.022,894	-11,876	-12.517.573,514	4 - 5 12,276
5	5	527009,792	3893127,576	1.054.016,413	-14,641	-15.431.854,303	5 - 6 14,980
6	6	527006,621	3893112,995	1.054.013,163	-2,596	-2.736.218,171	6 - 7 2,597
7	7	527006,542	3893110,339	1.054.018,189	-17,953	-18.922.788,547	7 - 8 18,685
8	8	527011,647	3893092,386	1.054.029,425	-10,284	-10.839.638,607	8 - 9 11,973
9	9	527017,778	3893082,102	1.054.046,672	-7,128	-7.513.244,878	9 - 10 13,205
10	10	527028,894	3893074,974	1.054.072,274	3,752	3.954.879,172	10 - 11 14,984
11	11	527043,38	3893078,726	1.054.099,674	6,342	6.685.100,133	11 - 12 14,387
12	12	527056,294	3893065,068	1.054.121,309	4,969	5.237.928,784	12 - 13 10,037
13	13	527065,015	3893090,037	1.054.138,974	5,776	6.088.706,714	13 - 14 10,647
14	14	527073,959	3893095,813	1.054.154,755	5,638	5.943.324,608	14 - 15 8,862
15	15	527080,796	3893101,451	1.054.167,713	2,888	3.023.353,001	15 - 16 6,780
16	16	527086,917	3893104,319	1.054.184,993	6,349	6.693.020,520	16 - 17 12,839
17	17	527098,076	3893110,668	1.054.220,985	7,466	7.870.813,874	17 - 18 25,931
18	18	527112,909	3893118,134	1.054.252,396	3,307	3.486.411,483	18 - 19 7,043
19	19	527129,127	3893121,441	1.054.265,624	0,435	458.605,546	19 - 20 7,383
20	20	527136,497	3893112,876	1.054.277,516	-2,141	-2.257.208,162	20 - 21 5,003
21	21	527141,019	3893119,735	1.054.285,020	-0,717	-756.922,359	21 - 22 3,067
22	22	527144,001	3893119,018	1.054.291,502	2,383	2.512.376,649	22 - 23 4,234
23	23	527147,501	3893121,401	1.054.299,490	4,851	5.114.406,826	23 - 24 6,609
24	24	527151,989	3893126,252	1.054.307,444	4,764	5.022.720,663	24 - 25 5,891
25	25	527155,455	3893131,016	1.054.312,076	3,482	3.671.114,649	25 - 26 3,672
26	26	527156,621	3893134,498	1.054.312,059	3,831	4.039.069,498	26 - 27 4,009
27	27	527155,438	3893138,329	1.054.307,269	2,685	2.830.815,017	27 - 28 4,497
28	28	527151,831	3893141,014	1.054.294,393	3,602	3.797.568,404	28 - 29 9,944
29	29	527142,562	3893144,616	1.054.282,366	2,315	2.440.663,677	29 - 30 3,601
30	30	527139,804	3893146,931	1.054.276,397	5,941	6.263.456,075	30 - 31 6,753
31	31	527136,593	3893152,872	1.054.260,353	33,879	35.717.286,499	31 - 32 36,228
32	32	527123,76	3893186,751	1.054.246,014	7,094	7.478.821,223	32 - 33 7,252
33	33	527122,254	3893193,845	1.054.243,656	3,355	3.536.987,466	33 - 34 3,461
34	34	527121,402	3893197,2	1.054.243,231	5,189	5.470.488,125	34 - 35 5,207
35	35	527121,829	3893202,389	1.054.245,307	2,615	2.756.851,478	35 - 36 3,092
36	36	527123,478	3893205,004	1.054.249,604	1,705	1.797.495,574	36 - 37 3,149
37	37	527126,126	3893206,709	1.054.257,886	1,830	1.929.291,931	37 - 38 5,924
38	38	527131,76	3893208,539	1.054.249,615	2,218	2.338.325,646	38 - 39 14,081
39	39	527117,855	3893210,757	1.054.232,618	0,845	890.826,562	39 - 40 3,205
40	40	527114,763	3893211,602	1.054.224,334	2,255	2.377.275,873	40 - 41 5,661
41	41	527109,571	3893213,857	1.054.215,712	-4,869	-5.132.976,302	41 - 42 5,956
42	42	527106,141	3893208,988	1.054.203,929	-9,971	-10.511.467,376	42 - 43 13,007
43	43	527097,788	3893199,017	1.054.191,361	-7,432	-7.834.750,195	43 - 44 8,544
44	44	527093,573	3893191,585	1.054.150,851	-37,801	-39.847.956,319	44 - 45 52,405
45	45	527057,278	3893153,784	1.054.108,645	2,720	2.867.175,515	45 - 46 6,507
46	46	527051,367	3893156,504	1.054.097,028	-0,971	-1.023.528,215	46 - 47 5,788
47	47	527045,661	3893155,533	1.054.085,643	-1,393	-1.468.341,300	47 - 48 5,847
48	48	527039,982	3893154,14	1.054.071,080	0,859	905.447,040	48 - 49 8,945
49	49	527031,078	3893154,999	1.054.056,378	3,024	3.187.466,487	49 - 1 6,521
						S=Σ(X _{ν+1} +X _ν)*(Y _{ν+1} -Y _ν)	20.031,513
						Εμβαδό E = S/2	10.015,76



Y=3892945
X=526990

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-...-48-49-1 εμβαδού 10015,76τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Μονόβολα" εκτός ορίων οικισμού Ροδάκινο, Δημοτική Ενότητα Φοινικά, Δήμος Αγ. Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου :

α) Είναι αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτάσεως, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προυσιτάμενο ως έχει από τις 31-12-2003, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85) και Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03).

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ροδάκινο της Δημοτικής ενότητας Φοινικά του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, εντός περιοχής natura (Ν.3937/Α/31-03-2001) και εκτός ΖΟΕ, Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΑΠ.

γ) Δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρέμη.

δ) Δεν διέρχονται εντός του ηγπέδου εναντίον γραμμής υψιθής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) Το ακίνητο βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης προστασίας Ροδάκινο Β (ΦΕΚ 424/Β/06-06-1994).

στ) Εντός του γεωτεμαχίου και εκτός του προσόπου του υπάρχουν δέντρα (ελαιόδεντρα)

ζ) Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση μικρότερη των 100μ από τον Αιγαίο.

Ο Μηχανικός

(Signature)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

* Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

* Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κίνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0090 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metria ΑΕ με συντεταγμένες (x,y,H) = (555530,249, 3915929,912, 61,436)

* Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica Viva GS08plus Net Rover με serial number 1852184 με καταγραφή συντονιστών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2001, άρθρο 9)

Ο Ζαφειράκης Γεώργιος έχοντας νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου τους.

Ο ιδιοκτήτης

(Signature)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για κατοικία (Άρθρο 6)

ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) Άρθρο 10

Αρτιότητα κατά κτίνα: 10000τ.μ., και πρόσμο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα : 4000τ.μ. χωρίς πρόσμο σε δρόμο για τα προυσιτάμενα της 31-12-2003

Επιτρεπόμενη δόμησης (για γεωτεμαχία με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω) = 280τ.μ. + (Εμφ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01

Κάλυψη: για κατοικία όσο η επιτρεπόμενη δόμηση
Μεριστό Ύψος: 7,50μ για διάδρομα, 4,00 για ισόγεια +1,20μ για στάγη

Απόσταση από τα όρια 15μ
Απόσταση από Ρέμα 20μ.

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΣΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΩΣΙΑ

(Signature)
Ειρήνη Ελ. Κατσούγκρη
MSc Δασολόγος Α'

στο έγγραφο μας
αριθμ. 9530/2
25-7-2017
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΣ

(Signature)
ΜΑΡΚΙΑ ΚΑΡΤΙΩΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : **ΘΕΣΗ "ΜΟΝΟΒΟΛΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΟΙΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : **ΠΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ** πολ. μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΜΑΡΚΟΣ Χ. ΠΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Ε. ΔΗΜΤΡΟΥ: 105291
ΨΥΧΟΥΝΤΑΚΗ 28, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ. 283 10 52330
Α.Φ.Μ. 073456296 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ