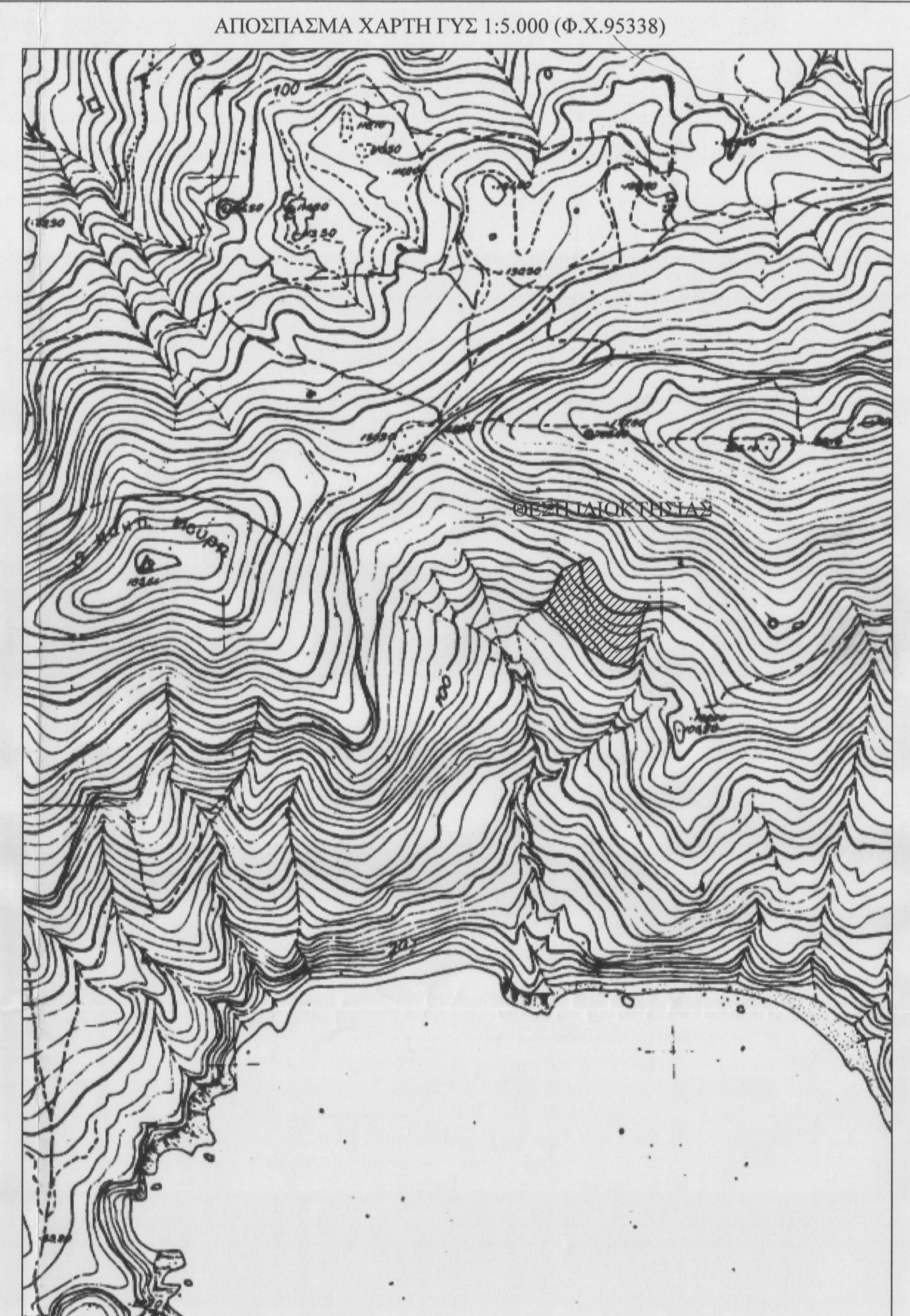


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1* εμβαδού Ε=8.114,79τ.μ. ιδιοκτησίας Δασκαλάκη Κωνσταντίνου, ευρίσκεται στη θέση "Μαυρόγεια" εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Σακτούρια της Τοπικής Κοινότητας Σακτούριων, Δημοτικής Ενότητας Λάμιτσης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

- Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Ευρίσκεται εκτός ζώνης NATURA και εκτός ΖΟΕ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορών σε γη και σε χρέια.
- Εντός του γεωμετρίου δε διέρχονται εντερικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται οποιεσδήποτε φυσικοί αέριοι.
- Εντός του γεωμετρίου δε διέρχεται μέγα, μέγα χωροθετείται σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και συγκεκριμένα στο Ανατολικό και Δυτικό όριο αυτού.
- Η απόσταση του γεωμετρίου από τη θάλασσα είναι περίπου 360μ.
- Στην περιοχή δε λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
- Εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- Το γεωμετρίο ευρίσκεται εντός ζώνης με στοιχεία ΠΕΠΔ-ΤΗ 3 (Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης) σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανατολικής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Λάμιτσης που εγκρίθηκε με την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης 5015ΠΕ/25-04-2012 (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012).

- Ο Μηχανικός -
 ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ Ι. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΟΛΤΟΥ Β. 25-18-1990 Α.Μ. 50089
 ΤΗΛ: 28310 22749 ΚΙΝ: 6948544260
 ΑΔΜ: 04623457 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/11)
 Ο κάτω υπογεγραμμένος Δασκαλάκης Κωνσταντίνος, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωμετρίου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1* εμβαδού Ε=8.114,79τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Μαυρόγεια" εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Σακτούρια της Τοπικής Κοινότητας Σακτούριων, Δημοτικής Ενότητας Λάμιτσης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υποδείχθηκαν από μένα και β) Ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες, και για την ύπαρξη και απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

- Ο Δήλων -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
 ΑΓΤΑΔΚ 5016ΠΕ (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/08-05-2012)

Άρθρο 1, Π.Δ. 24-05-1985 (από 31-05-1985)
 - αρπότητα 4000 τ.μ.
 - συντ. δόμησης 0,20
 - συντ. κάλυψης 0,10
 - μέγ. ύψος 7,50μ. +1,20μ. για στέγη και 4,00μ. για ισόγεια κτίσματα
 - όροφος 2
 - πλάγιες αποστάσεις 15,00μ. από τα όρια
 - πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 45,00μ.

3.2.4 ΠΕΠ - ΤΗ 3 - Περιοχές Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
 ΠΕΠΔ ΤΗ3, στη θέση «Άγιος Παύλος», συνολικής έκτασης περίπου 2.000 στρεμ.
 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
 Σης ΠΕΠΔ - ΤΗ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/08.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- ξενοδοξ. ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- κατοικία,
- γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ²
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- αθλητικές εγκαταστάσεις

ΕΜΒΑΔΟΝ
 Εμβαδόν Γεωμετρίου Ε= 8.114,79τ.μ.

Παρατηρήσεις
 1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.651/77.
 2. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση κάνοντας χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας TOPCON και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού URANUS με ακρίβεια εντός της:
 Horizontal: ±3 mm + 0,1 ppm
 Vertical: ±3,5 mm + 0,5 ppm
 3. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss.

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών Γεωμετρίου
 Εμβαδόν γεωμετρίου = 8114,79 τ.μ. - Περίμετρος = 380,77 μ.

α/α	X	Y	Απόσταση
1	552146,452	3885033,995	----
2	552162,083	3885024,702	1 - 2 10,89
3	552165,309	3885018,079	2 - 3 7,37
4	552199,357	3885008,362	3 - 4 10,53
5	552162,439	3885002,002	4 - 5 7,07
6	552166,390	3884996,792	5 - 6 6,53
7	552172,090	3884991,694	6 - 7 7,50
8	552177,326	3884988,940	7 - 8 6,04
9	552182,023	3884986,905	8 - 9 5,12
10	552184,411	3884986,053	9 - 10 3,49
11	552190,449	3884984,970	10 - 11 5,15
12	552197,504	3884984,180	11 - 12 7,10
13	552203,654	3884983,755	12 - 13 6,16
14	552209,708	3884983,430	13 - 14 6,08
15	552212,724	3884983,100	14 - 15 3,03
16	552211,951	3884981,301	15 - 16 1,96
17	552207,098	3884980,798	16 - 17 12,52
18	552201,950	3884983,495	17 - 18 17,07
19	552201,902	3884943,034	18 - 19 10,46
20	552198,803	3884931,087	19 - 20 12,34
21	552197,052	3884926,437	20 - 21 4,97
22	552195,086	3884922,936	21 - 22 4,02
23	552198,811	3884917,741	22 - 23 5,43
24	552192,029	3884912,778	23 - 24 6,80
25	552191,543	3884909,822	24 - 25 3,00
26	552179,598	3884912,408	25 - 26 12,25
27	552185,182	3884915,729	26 - 27 14,76
28	552181,227	3884919,206	27 - 28 5,27
29	552199,214	3884933,351	28 - 29 26,17
30	552195,110	3884961,656	29 - 30 43,19
31	552089,809	3884977,250	30 - 31 22,92
32	552099,497	3884990,618	31 - 32 16,51
33	552108,224	3885004,691	32 - 33 15,16
34	552107,611	3885011,927	33 - 34 7,17
35	552110,173	3885016,089	34 - 35 4,89
36	552114,036	3885020,238	35 - 36 5,67
37	552123,960	3885026,623	36 - 37 11,29
38	552130,924	3885027,523	37 - 38 7,22
39	552135,393	3885029,469	38 - 39 4,87
40	552143,845	3885033,288	39 - 40 9,27
41	552146,452	3885034,305	40 - 41 2,53
1	552146,452	3885033,995	41 - 1 0,43

Topo Compass
 Νικολάκης Κωνσταντίνος
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Μόστου 8, 7-9
 Ρέθυμνο Κρήτης
 Τ.Φ. 28310 26753
 Κ. 6948544260
 E.steniak7@yahoo.com
 steniak7@yahoo.gr

ΘΕΣΗ ΟΡΓΟΥ:
 ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΟΓΕΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ
 Τ.Κ. ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, Δ. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΕΠΙΘΕΤΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
T.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

Αποστέλλεται ο υπογεγραμμένος σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο με αίτηση.