



Σημειωμένοι ορίων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	229419.148	4280871.390	2	229449.817	4280844.734	3	229471.201	4280838.821
4	229477.818	4280833.150	5	229603.708	4280822.783	6	229597.880	4280784.270
7	229660.040	4280739.290	8	229739.420	4280682.400	9	229814.820	4280628.840
10	229928.530	4280554.080	11	229774.550	4280598.020	12	229474.334	4280961.253
13	229490.577	4280682.850	14	229443.149	4280606.798	15	229418.106	4280625.756
16	229357.277	4280675.851	17	229324.308	4280710.021	18	229336.355	4280738.187
19	229342.662	4280769.878	20	229348.098	4280789.884	21	229352.485	4280799.642
22	229358.620	4280828.177	23	229375.542	4280828.358	24	229396.184	4280862.401
25	229404.202	4280864.817						

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 25, E= 152.597,92 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	40.48	2-3	22.43	3-4	8.59	4-5	27.89
5-6	101.72	6-7	76.74	7-8	97.65	8-9	93.66
9-10	141.80	10-11	300.20	11-12	386.65	12-13	23.86
13-14	29.62	14-15	33.05	15-16	77.24	16-17	47.48
17-18	30.63	18-19	32.10	19-20	20.92	20-21	19.73
21-22	8.97	22-23	26.35	23-24	41.51	24-25	8.37
25-1	16.33						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) εμβαδού E=152.597,92 m², ιδιοκτησίας Κληρ. Ιωάννη Μπουλιέρη του Δημητρίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Πουρναράς Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-.....-25-1) εμβαδού E=152.597,92m², βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΤΟΥΠΑ" εκτός των εγκεκριμένων ορίων οικισμού Επισκοπής της νήσου Καλάμου του Δήμου Λευκάδας.

Είναι άρτιο κατά παράκληση (δεν έχει πρόσωπο σε διανοιγμένο κοινόχρηστο χώρο αλλά προϋπάγει του έτους 2003)

Μπορεί να καταστεί οικοδομήσιμο, εφόσον καθοριστούν οι γραμμές αγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

(Προϋπόθεση οικοδόμησης ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας)

Επίσης το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, όσες αφορούν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, και στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33451
 ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Τ.Κ. 30019
 ΤΗΛ.: 26460-81284 - 8974 898080
 ΑΦΜ. 025241426 - ΔΟΥ. ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24 - 5 - '85 (ΦΕΚ 133Δ/31.5.'85) και
 Π.Δ. 6 - 10 - '78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.'78) (όπως ισχύουν)

- Αρμότεια : Π=25m (σε νόμιμο κοινόχρηστο χώρο) E=4.000 m²
- Παρέκλιση : Το προ του 2003: E=4.000m²
- Κάλυψη : 10% γενικά
20% για τουριστικές εγκαταστάσεις
- Δόμηση : 0,2 γενικά
7,50m+1,20m (στάγη)
4m για ισόγεια κτίσματα
- Απόσταση από όρια : 15,00m
- Απόσταση από δασική έκταση : 10,00m
- Απόσταση από γραμμής αγιαλού : 30,00m για κατοικία
50,00m για τουριστικές εγκαταστάσεις

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
 Τα όρια του γεωτεμαχίου όπως υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπεδιέχθησαν από εμένα τον συνδιοκτίητη Ιωάννη Μπουλιέρη του Ηλία (νόμιμα εξουσιοδοτημένο από τους λοιπούς συνδιοκτίητες), είναι τα ορθά, και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη για την ακριβεία τους, καθώς και γενικά για την ύπαρξη των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων με επ' αυτού.

Ο εξουσιοδοτημένος συνδιοκτίητης
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΛΙΕΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 Κληρ. Ιωάννη Μπουλιέρη του Δημητρίου

ΕΡΓΟΜΕΛΕΤΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Όταν
 "ΚΟΥΤΟΥΠΑ" εκτός του οικισμού Επισκοπής της νήσου Καλάμου του Δήμου Λευκάδας

Όνομα σχέδιου	Κλίμακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
Χρόνος μελέτης	ΕΓΓΛΑ ΕΡ
Υπογραφή	Σφραγίδα

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Λευκάδα 27-9-2016
 Ο Ιδιοκτήτης
 ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΔΑΣΙΟΥΔΙΣ
 ΝΕ ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ
 Αριθμός 160050
 27-9-2016
 ΔΟΥ. ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33451
 ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Τ.Κ. 30019
 ΤΗΛ.: 26460-81284 - 8974 898080
 ΑΦΜ. 025241426 - ΔΟΥ. ΒΟΝΙΤΣΑΣ

