

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1-2-3...-52-53-54-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στον Γεωγραφικό Φραγκικό του Παντελή και βρίσκεται στη θέση "Κάρνια" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμυτων της Δημοτ. Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφερ. Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελάμυτες".

Ανήκει: α) κατά ένα τρίτο σε Περιοχή προστασίας παρακτίου μετώπου (ΠΕΠ-ΠΜ) β) κατά ένα τρίτο σε Περιοχή προστασίας τοπίου (ΠΕΠ-ΤΟ 4.2) και γ) κατά ένα τρίτο σε Περιοχή άπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠ-ΤΗ 1), όπως αυτές καθορίστηκαν με το ΣΧΟΑΠ του Δήμου Λαμίας(ΦΕΚ 161 Τ.Α.Α. & Π.Θ./8-5-2012). Δεν υπαγορεύεται στις διατάξεις του Ν.1337/83(ΦΕΚ 33 Α' 4-3-1983)-επισφραγισμός σε γή και χερμία. Δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Αποκτήθηκε με το με αριθμό 321/728-7-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής φύλης κυριότητας της συμβα/Φου Αθηνών Αναστασίας Σ. Γεωργίου Ύμωλλη το γένος Κων/νου Αργελαίου (Α.Μ. 36090/26-5-1993, τ.360).

Το νότιο όριο του γεωμετρίου προσδιορίζεται κατ'επίκληση σε βραχώδη ακτή, όπου καταλήγει η βάση προνοϊου ύψους 70 - 80 μέτρων πάνω από την στάθμη της θάλασσας, και πέραν κυλιόται συνορεύει με θάλασσα. Δεν έχει γίνει καθορισμός αγκυλιού-παράλλιας στην περιοχή.

2. Η συνολική επιφάνεια του γεωμετρίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό: $E = 1/2 \cdot \sum X_i Y_i - (Y_i - 1) \cdot Y_i + 1$, όπου $i=1, 2, 3, \dots, 52, 53, 54$ $E = 27.881,72 \mu^2$

εκ των οποίων: α) στην Περιοχή ΠΕΠ-ΠΜ ανήκει τμήμα που περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3...-60-47-48-49...-52-53-54-1 εμβαδού 10.132,94 μ² β) στην Περιοχή ΠΕΠ-ΤΟ 4.2 ανήκει τμήμα που περιγράφεται με τα σημεία 11-41-42-43-44-45-46-60-59-58-57-56-55-6-7-8-9-10-11 εμβαδού 5.359,92 μ² γ) στην Περιοχή ΠΕΠ-ΤΗ 1 ανήκει τμήμα που περιγράφεται με τα σημεία 11-12-13...-39-40-41-11 εμβαδού 12.388,86 μ²

3. Το γεωμετριο στο σύνολό του είναι άγριο και οικοδομήσιμο και μεταβιβάζεται. **ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**: σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΦΕΚ 161 Τ.Α.Α. & Π.Θ./8-5-12

Α) Περιοχή προστασίας παρακτίου μετώπου (παρ. 3.1.7 του άρθρου 3) **Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Όροι και περιορισμοί δόμησης** Στην ΠΕΠ - ΠΜ καθώς και στις θέσεις με καθορισμένο αγκυλιό και παράλλια, δεν επιτρέπεται καμία μορφή ολοκληρωμένης ή τμηματικής παρέμβασης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων / μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Β) Περιοχή προστασίας τοπίου (παρ. 3.1.4 του άρθρου 3) αναμνηστικά, με εμβαδόν κτιμιάτων που προσμετρούνται στον Σ.Δ. μέχρι 80 μ², υπαίθρια χωρία συνάθροισης κοινού, με διαμορφώσεις καθιστικών, επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών περιπάτου. Όλες οι παραπάνω χρήσεις - διαμορφώσεις επιτρέπονται με την προϋπόθεση να μη μεταβάλλουν το υπάρχον ανάγλυφο του φυσικού εδάφους. Υφιστάμενες καλλιέργειες διατηρούνται. Οι τυχόν νέες φυτεύσεις να υλοποιούνται με απόλυτο σεβασμό στο χαρακτήρα του τοπίου, ακολουθώντας την ποιότητα, τη σύσταση και τη δομή των υφιστάμενων καλλιέργειών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Γ) Περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (παρ. 3.2.4 του άρθρου 3) **Επιτρεπόμενες χρήσεις γης** Στις ΠΕΠΔ - ΤΗ επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23.02/06.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- καφετείες,
- γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 500 μ²
- εστιατόρια,
- αναμνηστικά,
- χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και
- αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31.12.03) σε συνδυασμό γ) με την παρ. 2.5 του άρθρου 3 του ΦΕΚ 54 Τ.Α.Α. & Π.Θ./30-3-11

α) Αρτηρότητα: 4,000 μ² και 25 μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία: για τα πρώτα 4000 μ² 200 μ² για τα επόμενα 4000 μ² - 20 μ²/στρέμμα (4Κ20) για τα πέραν των 8000 μ² - 10 μ²/στρέμμα

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία: 400 μ²

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ε) Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.(+1,20 μ. για στέγη)

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87.

6. Δεν διέρχεται διά μέσου της ιδιοκτησίας ρέμα, ούτε δίκτυο ηλεκτρ. ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.

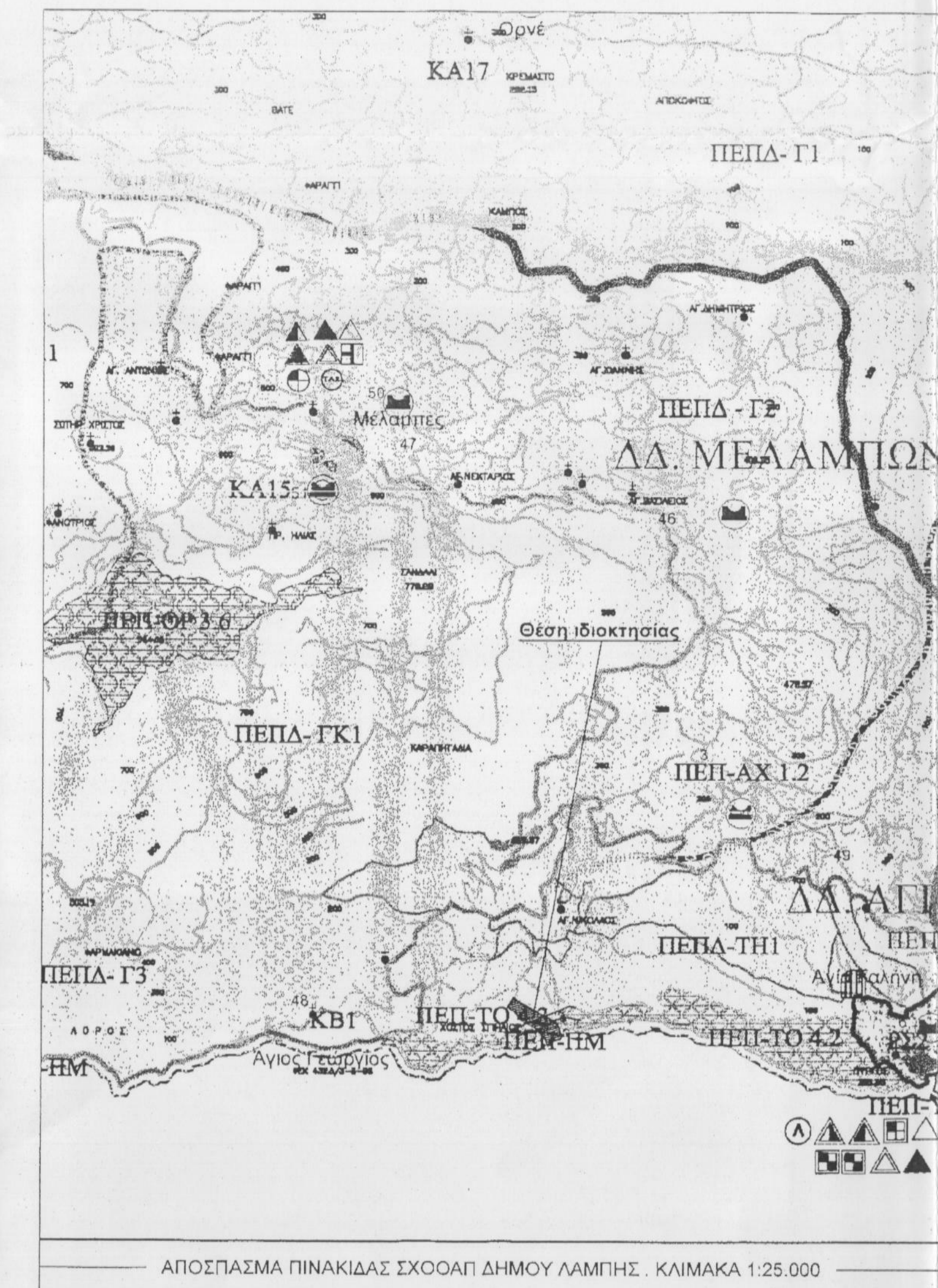
Αύγουστος 2012 Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796

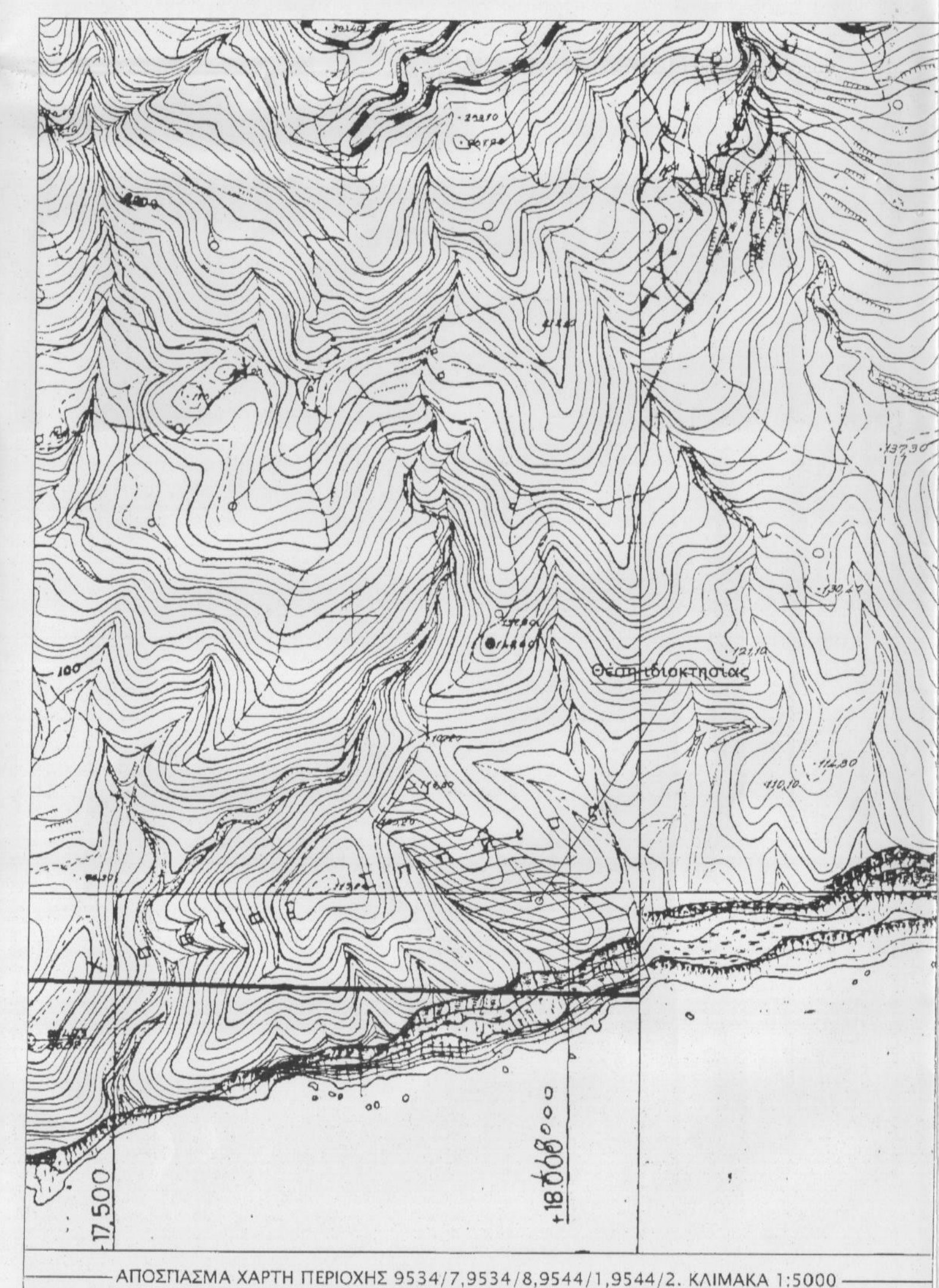
ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετριο με τα στοιχεία 1-2-3...-52-53-54-1 και εμβαδόν E=27.881,72 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Κάρνια" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάμυτων του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελάμυτες", τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών Γεωγραφικός Φραγκικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΨΗΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/7,9534/8,9544/1,9544/2. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	560501,052	3883773,145	2	560477,343	3883828,927	3	560473,392	3883837,768
4	560487,410	3883846,206	5	560456,627	3883858,589	6	560444,281	3883860,735
7	560429,742	3883873,862	8	560414,696	3883880,307	9	560406,107	3883884,748
10	560398,629	3883893,921	11	560384,719	3883898,924	12	560380,662	3883904,110
13	560384,116	3883913,310	14	560383,719	3883920,899	15	560343,387	3883932,103
18	560324,277	3883942,777	17	560301,048	3883942,748	18	560285,483	3883958,179
19	560313,079	3883959,498	20	560290,992	3883974,977	21	560281,710	3883982,849
24	560295,288	3884009,733	23	560208,799	3884028,800	24	560116,232	3884045,371
28	560219,987	3884041,199	29	560209,162	3884052,710	27	560204,881	3884078,465
28	560200,169	3884008,272	29	560203,770	3884000,745	30	560384,528	3883998,200
31	560394,889	3883990,710	32	560404,787	3883963,874	33	560414,793	3883977,771
36	560424,023	3883973,843	35	560417,128	3883969,714	36	560439,371	3883984,089
37	560449,425	3883958,116	39	560458,772	3883952,423	39	560467,377	3883947,977
40	560478,728	3883942,941	41	560485,694	3883939,093	42	560490,069	3883937,098
43	560496,391	3883934,838	44	560503,108	3883929,783	45	560512,317	3883923,000
46	560527,223	3883914,351	47	560546,592	3883903,170	48	560555,740	3883899,949
49	560563,445	3883877,886	50	560582,518	3883826,064	51	560568,820	3883806,090
52	560554,120	3883806,860	53	560535,470	3883799,470	54	560518,150	3883760,860
58	560540,130	3883858,771	56	560456,447	3883862,243	57	560490,380	3883885,186
58	560513,307	3883898,268	59	560525,538	3883913,043	60	560528,194	3883913,173

Γεωμετριο 1, Σημ.: 54, E= 27881,72 μ²

11	21	31	41	51	61	71	81	91	101	111	121
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54						

Τμήμα γεωμετρίου εντός Περιοχής ήπιας τουρ.ανάπτ.(ΠΕΠΔ-ΤΗ1), Σημ.: 31, E= 12388,86 μ²

11	21	31	41	51	61	71	81	91	101	111	121
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54						

Τμήμα γεωμετρίου εντός Περιοχής προστασίας τοπίου(ΠΕΠ-ΤΟ 4.2), Σημ.: 18, E= 5359,92 μ²

55	61	71	81	91	101	111	121
56	57	58	59	60	61	62	63

Τμήμα γεωμετρίου εντός Περιοχ.προστ.μετώπου(ΠΕΠ-ΠΜ), Σημ.: 19, E= 10132,94 μ²

11	21	31	41	51	61	71	81	91	101	111	121
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54						

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28310-51796

ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΙΑΣΑΦΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
του ΠΑΝΤΕΛΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εξέλιξη
"Κάρνια", κτηματ.περιφ.Τοπ.Κοινότητας Μελάμυτων, Δημοτ.Ενότητας Λαμίας
Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφ.Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέση σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΕΠΕΡΙΧΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΔΙΔΑΧΤΗΣ

ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:500
Πρόσβαση οδού
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: Αύγουστος 2012

Υπογραφή: 25/08/2012
Εξέλιξη: 25/08/2012

Αρχική στον αριθμό 3/2012
ΕΡΓΟ Τ.Ε.Ε.Α Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ -
ΚΑΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 51796

25/08/2012
3/2012 ΝΕΟΤΗ Α.Ε.