



Κορυφή	X	Y	Μήκη
1	501242.535	388028.450	1-2: 17.48
2	501252.063	388011.798	2-3: 18.56
3	501266.21	388099.778	3-4: 10.54
4	501274.385	388093.124	4-5: 17.88
5	501286.323	388097.771	5-6: 28.98
6	501287.108	388090.574	6-7: 24.11
7	501250.488	388094.209	7-8: 23.63
8	501235.347	388092.148	8-9: 32.94
9	501212.91	388090.483	9-10: 17.86
10	501200.604	388088.818	10-11: 30.18
11	501178.656	388087.098	11-12: 20.22
12	501165.65	388085.514	12-13: 9.29
13	501158.119	388087.944	13-14: 11.09
14	501150.302	388085.818	14-15: 13.95
15	501141.274	388087.458	15-16: 11.15
16	501134.832	388085.823	16-17: 7.48
17	501130.848	388081.884	17-18: 4.42
18	501128.54	388085.832	18-19: 16.91
19	501135.701	388091.972	19-20: 14.28
20	501143.928	388092.648	20-21: 47.86
21	501169.352	388093.198	21-22: 14.83
22	501179.914	388097.000	22-23: 12.57
23	501188.992	388092.221	23-24: 24.18
24	501208.308	388096.794	24-25: 13.49
25	501218.952	388090.094	25-26: 8.16
26	501223.972	388091.702	26-27: 10.48
27	501232.172	388091.178	27-1: 13.28

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ..., 27, 1 οριζόμενο ακίνητο, ε βρίσκεται στη θέση "Θυμαρέ", εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Ακουμιών, εντός ΣΧΟΟΑΠ, περιοχή με στοιχεία ΠΕΠΔ - Γ10, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού και αποτελεί ιδιοκτησία της Φραγκιαδάκης Μερόπης του Νικολάου.
Το ακίνητο έχει επιφάνεια 11.843,52 τ.μ. και είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Όροι δόμησης:
Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003
ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8-5-2012 Σχόλια Δήμου Αγίου Βασιλείου
- ΠΕΠΔ - Γ10 Γεωργικές Ζώνες
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
κατοικία μέχρι 150 τ.μ.,
γραφεία μέχρι 200 τ.μ.,
κατιστήματα από ταν 600 τ.μ.,
τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 30 κλινών
θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- Αρτότητα: 4000 τ.μ.
- Πρόσποιο σε κοινόχρηστο χώρο: 25,00 μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. για διάφορα κτίρια ή διάφορα τμήματα αυτών (+1,20 μ. για κατασκευή κεραμοσκεπής) και 4,00 μέτρα για ισόγεια κτίρια ή ισόγεια τμήματα αυτών (+1,20 μ. για κατασκευή κεραμοσκεπής)
- Πλάγεις αποστάσεις: 15,00 μ.

Απαιτείται έλεγχος εκκαθάρισης εκτός οικισμού από την Αρχιολογία.
Το παρόν τοπογραφικό είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Το εμβαδόν υπολογίστηκε σύμφωνα με τον τύπο του Gauss. Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης. Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν. 651 /77.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Φραγκιαδάκη Μερόπη του Νικολάου, συνθονομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου ιδιοκτησίας μου, κατά θέση και έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Εργοδότης: **ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
Ιδιοκτήτης: **ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Έργο: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
Θέση: **"ΘΥΜΑΡΕ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Μελετητής: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΞΑΝΘΟΣ Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός: **T1**

Αριθμός αποτυπωμένων αντιτύπων: 2
Αριθμός αντιτύπων που παραδόθηκαν στον πελάτη: 2
10352/22-12-16 ημερ. έκδ.
Σημ. 1-3-2018
Η **ΚΑΡΠΟΛΑΪΗ**

Κλίμακα: 1: 500 ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

Σφραγίδα - Υπογραφή: **ΚΑΡΠΟΛΑΪΗ ΚΑΡΠΟΛΑΪΗ** Αριθμός: **137/1-3-2018**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΚΑΡΠΟΛΑΪΗ ΚΑΡΠΟΛΑΪΗ Τ.Ε.
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1
28310 ΛΕΥΚΑΔΑ
ΤΗΛ: 26310 411000 - 411001
ΦΑΞ: 26310 411002
Α.Φ.Μ. 100952402 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΙΩΝ