

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΑΝΔΡΕΑ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΜΙΣΟΒΟΥΝΙ-ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:750

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
 ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Α.Μ. Ε. Γ. 35843
 ΑΓΣΑΛΗ Μ. ΒΑΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
 Α.Φ.Μ. 069551285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ. 26950 44815

Φωτίος Σπ. Μπονίκος
 ΦΩΤΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΤΓΑΡΔΗΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
 ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 Ν. ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ (0695) 22111

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 1251/15-07-16 Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 15/07/2016.



Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4.....29,30,31,1) = 11.290,87 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
- Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
- Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
- Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
- Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
- Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2708 /31-05-85)
- Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
- Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"

1. ΚΑΝΟΝΑΣ

- Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Α) Εντός ζώνης πόλεων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
- Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
Εως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85))
Ε 750 1200 2000 4000
Π 10 20 25 -
Β 15 35 45 -
Πλ.α. 2,50 5 5 15
Εκμ. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200

Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α'31-12-03)

3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία

4. Κτίριο ενιαίο επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Α) Από όρια 15 μ.

Β) παρέκκλιση:

Εως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση

Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτίριου <10 μ.

Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αειγάλο 30 μ.

Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.

6. Συντελεστής δόμησης: 0,20

7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ.

(+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2

8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστρώματα (pillotis)

9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ---->200 τ.μ.

4000/(8000->200+(Ε-4000)*2%

>8000 ---->280+(Ε-800)*1% MAX 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....28,29,30,31,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 11.290,87 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΙΣΟΒΟΥΝΙ - ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦΘΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.

Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ ΠΕΡΙΠΟΥ 1.500,00 μ.

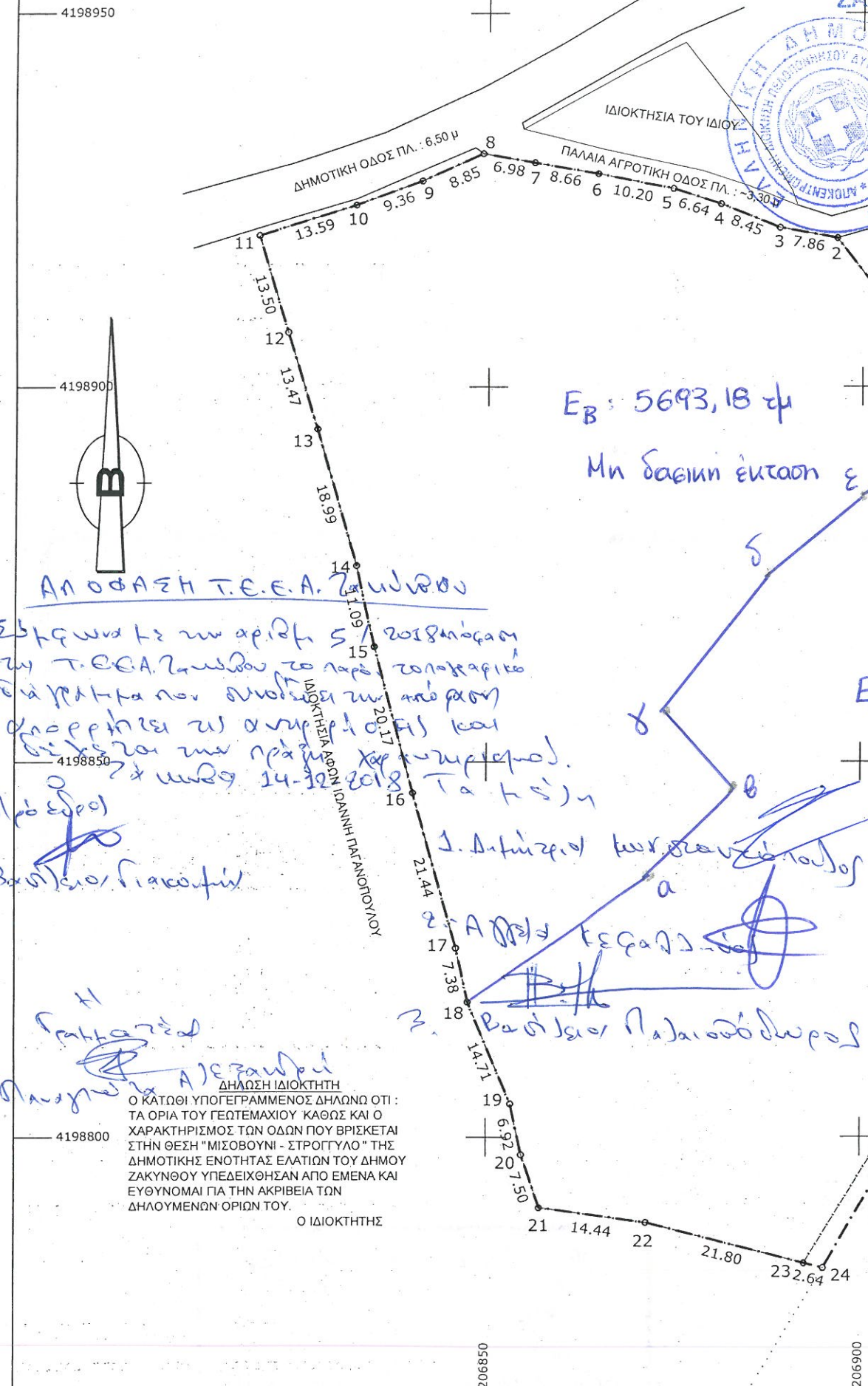
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών ευτεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	206907.18	4198906.36	
2	206896.59	4198919.86	17.16
3	206888.85	4198921.26	7.86
4	206881.02	4198924.43	8.45
5	206874.71	4198926.50	6.64
6	206864.70	4198928.48	10.20
7	206856.17	4198929.96	8.66
8	206849.29	4198931.17	6.98
9	206841.23	4198927.52	8.85
10	206832.44	4198924.29	9.36
11	206819.47	4198920.23	13.59
12	206823.30	4198907.28	13.47
13	206827.20	4198894.39	18.99
14	206832.53	4198876.16	11.09
15	206834.96	4198865.34	20.17
16	206840.21	4198845.87	21.44
17	206845.95	4198825.22	7.38
18	206847.54	4198818.01	14.71
19	206853.24	4198804.45	6.92
20	206854.71	4198797.69	7.50
21	206857.13	4198790.58	14.44
22	206871.43	4198788.61	21.80
23	206892.53	4198783.14	2.64
24	206895.10	4198782.51	30.29
25	206910.39	4198808.66	21.18
26	206920.45	4198827.30	21.18
27	206932.12	4198852.93	28.17
28	206941.78	4198877.92	26.79
29	206937.51	4198880.45	4.97
30	206929.89	4198886.88	9.97
31	206917.08	4198896.51	16.02
1	206907.18	4198906.36	13.97

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 11290.87 \mu^2$

	X	Y
18	206844.3941	4198830.8250
α	206872.1312	4198834.6241
β	206883.3474	4198846.4345
γ	206874.5863	4198856.2097
δ	206887.9825	4198875.2607
ε	206901.1436	4198885.3636
31	206917.0771	4198896.5071



ΑΠΟΣΤΑΣΗ Τ.Ε.Ε.Α. Ζακύνθου

Σύμφωνα με τον αριθμ. 5/2016/2016 του Τ.Ε.Ε.Α. Ζακύνθου, το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση χαρακτηρισμού ως αγροτική γη και διέξοδο για πράσινη ζώνη σύμφωνα με τον Ν. 14-12-2018/2018/2018.

Από εφόδο Βασίλειο Γρακοφίδη

Η Γαλαξίας Αλεξανδρίδη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΙΣΟΒΟΥΝΙ - ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ