



**1. Ιδιοκτησία:**  
Τη με στοιχεία 10-11-12-, 20-21-22-23-24-2510 γήρεδο αποτελεί ιδιοκτησία του Στέφανου Μιχαήλ Πατρικαλάκη. Το ακίνητο, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Πετροχωρίου δήμου Κορυθίων, στην τοποθεσία με τοπωνύμιο "Πλακιάς". Τα όρια και η ακριβής θέση του οικοπέδου, υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77. Από το ακίνητο δεν διέρχονται κλώνες υφιστάμενης τάσης.

Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 με εξάρτηση από τα τριγωνομετρικά σημεία 211074 "ΠΑΠΠΑ ΚΕΦ ΑΛΙ" (564464.043 3898078.223 609.32), 211057 "ΠΥΡΓΟΣ" (564022.749 3894898.589 566.73), 211042 "ΚΟΥΡΥΘΗ" (564339.088 3891415.714 512.90), με την μέθοδο της γωνιακής Οπισθοστάσεως.

Η επιφάνεια υπολογίζεται αναλυτικά με τον μαθηματικό τύπο του Gauss.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός περιοχής NATURA. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800.0 μέτρων. Προέρχεται από γωνική παρακλή, σύμφωνα με το 6847/23-12-2014 συμβόλαιο, με αριθμό μεταγραφής 29355/24-12-14, στον τόμο 107, υποθηκοφυλακείο Αμαρίου.

Το γήρεδο είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ κατά ΚΑΝΟΝΑ, είναι αντοτελέε, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν προέρχεται από κατάμειση.

**3. Επιφάνεια Οικοπέδου**  
Η επιφάνεια του οικοπέδου με αναλυτικό υπολογισμό είναι:  $E = 1/2 * \sum X[i] * (\psi[i-1] - \psi[i+1])$ , όπου i είναι σημείο του περιγράμματος.  $E = 5,165.75 \mu^2$

**4. Όροι Δόμησης Φ. Ε. Κ. 270 Δ' [Π.Δ. 24/43.5.1985]**  
Αιτιότητα Ορίζεται σε 4000.0 μ<sup>2</sup>  
Συντελεστής Κάλυψης: 10.0% της Επιφάνειας του οικοπέδου  
Πλάγες Αποστάσεις: από τα όρια 15.00 μ. (ή 7.50 για κατοικία μέγιστου πλάτους 10.00 μ [άρθρο 1 §5 β αα])  
κατά παρέκκλιση 2.50 μ για γήρεδο προφασταμένα της 12-11-62 [άρθρο 1 §2 β αα]  
5.00 μ για γήρεδα προφασταμένα των 17-10-78 & 12-9-64 [§ β ββ γγ] πληρουμένων των μηκών προσώπου και βάθους πο ορίων ο νόμος.

Συντελεστής Δόμησης: κατά κανόνα 0,20 (μέγιστος συντελεστής) για Κατοικία 200,0 μ<sup>2</sup> για Επαγγελματική χρήση 0,90  
Υψος Κτιρίων 7,50 μέτρα (+1,20 με επιβολή στέγης)  
Αριθμός Ορόφων δύο (2)  
Ημισυαίθρια Χώροι 15,0% της δομημένης επιφάνειας  
Εξώστες 20,0% της δομημένης επιφάνειας

άρθρο 2: Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια  
Ποσοτό κάλυψης: 30,0%  
Πλάγες αποστάσεις: Το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι μικρότερο από 5,00 μ

Συντελεστής δόμησης: 0,90

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	562084.20	3896251.01	20.85
11	562086.31	3896231.93	18.68
12	562077.93	3896215.23	15.70
13	562069.62	3896201.91	13.16
14	562060.56	3896192.36	16.91
15	562049.86	3896179.27	1.15
16	562049.03	3896178.46	6.19
17	562042.89	3896177.67	6.37
18	562036.52	3896177.95	17.99
19	562021.22	3896187.42	1.96
20	562019.65	3896188.59	11.32
21	562010.58	3896195.36	85.77
22	562023.64	3896200.14	0.95
23	562024.03	3896279.26	10.63
24	562032.67	3896273.08	20.54
25	562051.23	3896264.29	44.98
10	562084.20	3896251.01	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$   
 $E = 5165.75 \mu^2$

Τεχνικό Γραφείο  
Κ Γ Καλασιώτης  
Ρεθύμνο-Βαγιατζάκη 11  
2831050549-Fax: 2831020982

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

Εισηγήτρια ΕΛ. Καλασιώτη  
Μ.Σ. Δασολόγος

Προσφώνηση  
Ρεθύμνο 26-10-2015  
ΚΑΡΠΟΛΑΧΗ  
ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ιδιοκτησίας Στέφανου Μιχαήλ Πατρικαλάκη

θέση Έργου εκτός ορίων οικισμού ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ δήμου Αμαρίου στην περιοχή με τοπωνύμιο "Πλακιάς"

οικισμός

θέμα Έργου Αποτύπωση Ιδιοκτησίας

κλίμακα Σχεδίασης 1:250

Ημερομηνία Αποτύπωσης Σεπτέμβριος 2010

ο μηχανικός  
Κυριάκος Γ. Καλασιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Λ.Ε.  
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ 4 Ι. & Ε. Βαγιατζάκη 11  
Τηλ: 28310 50549 fax: 28310 20982  
Α.Φ.Μ. 030991281 ΔΟΥ Ρεθύμνου