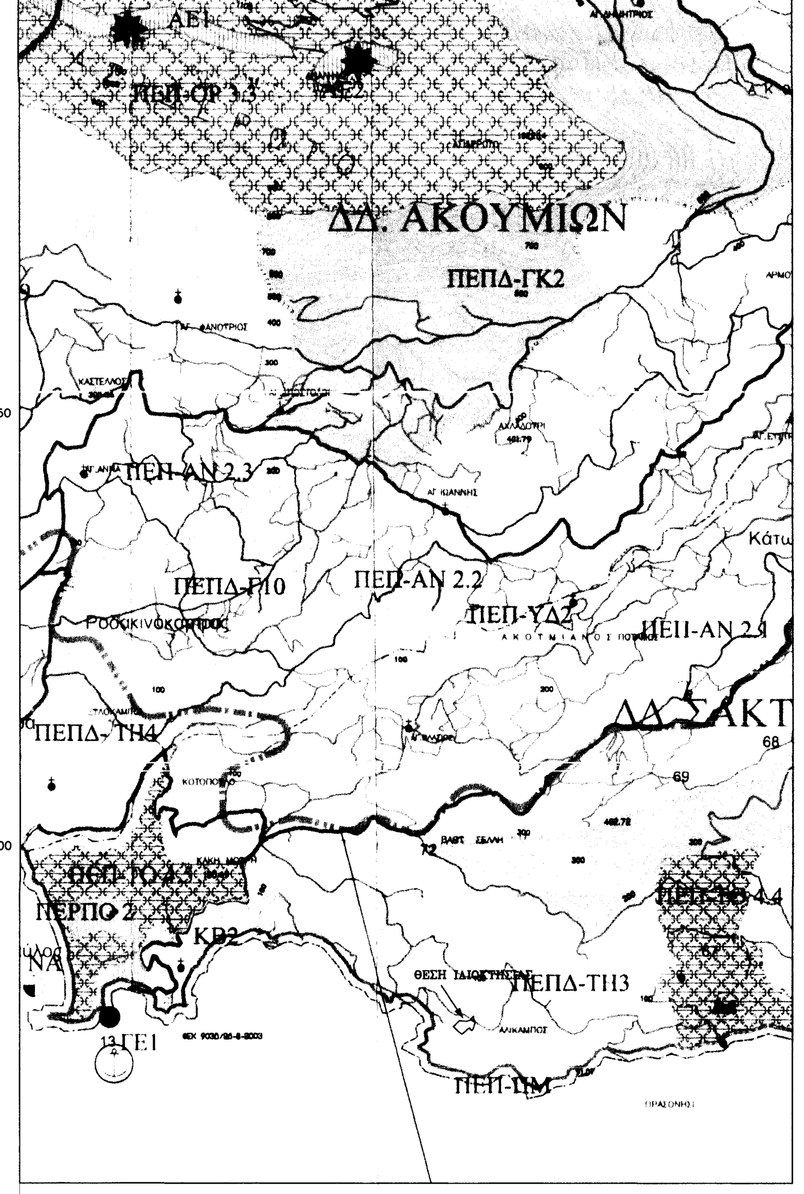

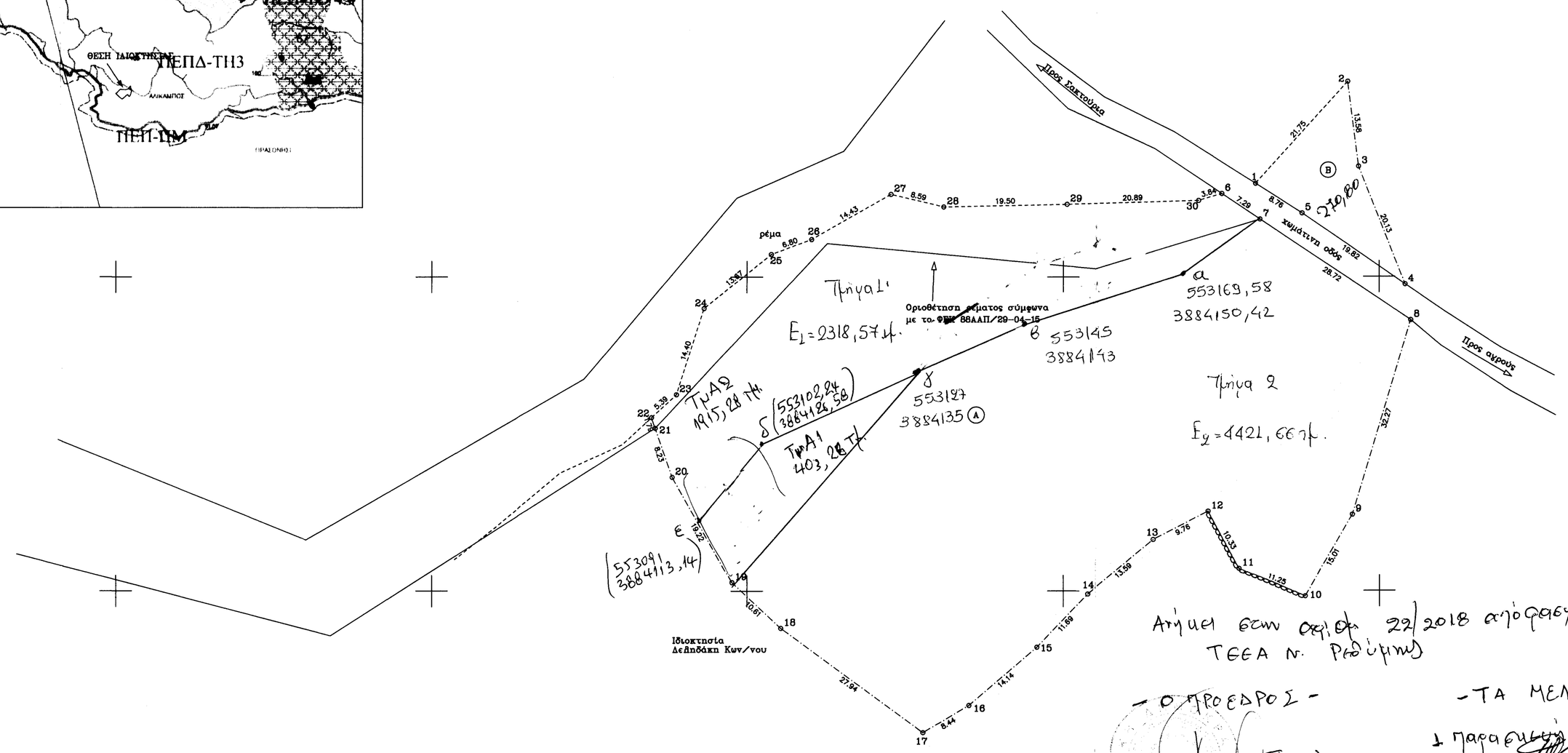

ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΜΗΜΑ_Α		E= 6740.23 μ2	
ΚΟΡΤΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
6	553175.150	3884163.222	7.29
7	553181.193	3884159.139	28.72
8	553204.990	3884143.060	32.27
9	553195.760	3884112.140	15.01
10	553188.250	3884099.140	11.25
11	553177.920	3884103.600	10.33
12	553173.008	3884112.690	9.76
13	553164.338	3884108.206	13.59
14	553153.877	3884099.525	11.69
15	553145.816	3884091.064	14.14
16	553135.100	3884081.839	8.44
17	553127.844	3884077.529	27.94
18	553105.340	3884094.090	10.61
19	553097.627	3884101.375	19.22
20	553088.194	3884118.117	8.23
21	553085.493	3884125.894	1.79
22	553084.906	3884127.583	5.39
23	553088.852	3884131.251	14.40
24	553093.228	3884144.964	13.67
25	553103.843	3884153.573	6.80
26	553110.208	3884155.958	14.43
27	553122.739	3884163.113	8.59
28	553131.093	3884161.126	19.50
29	553150.586	3884161.523	20.89
30	553171.472	3884162.119	3.84

ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΜΗΜΑ_Β		E= 270.80 μ2	
ΚΟΡΤΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	553180.473	3884164.817	21.75
2	553195.040	3884180.970	13.58
3	553196.750	3884167.500	20.13
4	553204.110	3884148.760	19.82
5	553187.850	3884160.100	8.76

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Τα απεικονιζόμενα γήπεδα:
(Α) υπό τα στοιχεία 6,7,8,....29,30,1 εμβαδού 6740,23 μ2
(Β) υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5 εμβαδού 270,80 μ2
φερόμενου ιδιοκτήτη Κονταξάκη Γεωργίου ευρίσκονται
στην θέση "Ανηφορός" στην κτηματική περιφέρεια
της Τ.Κ. Σακτούρια, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγ.Βασιλείου,
εκτός ορίων οικισμού.
Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης ΦΕΚ Α.Α.Π.161/8-05-2012,
ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./22-05-14,ευρίσκονται σε περιοχή ΠΕΠΔ-ΤΗ3
Ζώνη Ηπίας Τουριστικής Ανάπτυξης.
Από τα παραπάνω το γήπεδο (Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
και το γήπεδο (Β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα
με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 27-10-15

Ο Δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΟΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΙΟΥ ΔΕΚΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ.: 28310 27619 ΦΑΞ: 28310 40620
Α.Μ.Τ.Ε. 28310 ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ ΤΕ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης ΦΕΚ Α.Α.Π. 161/8-05-2012
Στις ΠΕΠΔ-ΤΗ επιτρέπονται:
-Ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
-Κατοικία
-Γραφεία έως 200μ2
-Καταστήματα έως 600μ2
-Εστιατόρια
-Αναψυκτήρια
-Χώροι στάθμευσης κοινού
-Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
-Αθλητικές εγκαταστάσεις

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :4000 μ2 - 25μ πρόσωπο για οικόπεδα που εχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (αρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
:4000 μ2 για οικόπεδα που εχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και τις τροποποιησεις του.

Συντ.δόμησης :0.2
Συντ.κάλυψης :0.1
Ύψος :7.5 μ
Ορόφοι :2
Μέγιστη δόμηση 200 μ2 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατοικία)

4000 έως 8000 200+(Ε-4000) x 0.02
> 8000 280+(Ε-8000) x 0.01

1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100 + \frac{E-750}{9}$ μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα όρια του ακινήτου και οι συναράτορες υποδείχθηκαν επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο Ε=1/2 ΣΧi(Yi-1-Yi+1)
Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Έλεγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εντός και εκτός οικισμού.
-Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών.
-Το παραπάνω ευρίσκεται εκτός ΖΟΕ και εκτός NATURA2000.
-Απόσταση από θάλασσα 114,50 μέτρα

Αιμεί βεση αριθ. 22/2018 απόφασεν ΤΕΕΑ Ν. Ρεθύμνου

- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ -
Γεώργιος Παραδείσης

- ΤΑ ΜΕΛΗ -
1. Παρασκευή Νοβοσιά
2. Αικατερίνη Σαχίνη
3. Γιρένια Μεδιμάκη

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΚΤΟΥΡΙΑ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΑΝΗΦΟΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΤΜΗΜΑ Α: 6740.23 μ2 ΤΜΗΜΑ Β: 270,80 μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2005/ΜΑΡΤΙΟΣ/ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ/ΤΟΠΟ2015

686
9-2-2016

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΟΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΙΟΥ ΔΕΚΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100
ΤΗΛ.: 28310 27619
Α.Μ.Τ.Ε. 28310 ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ