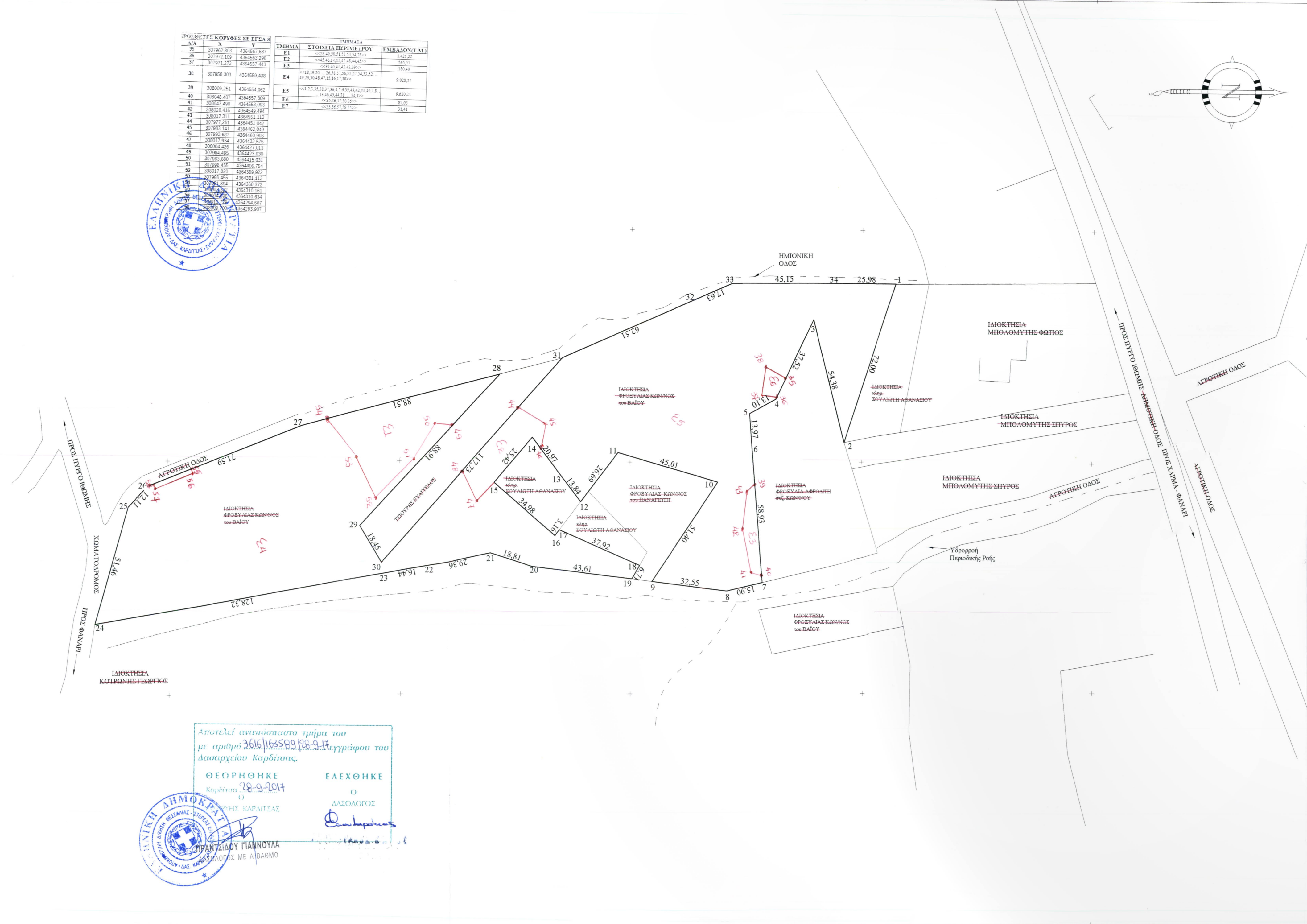
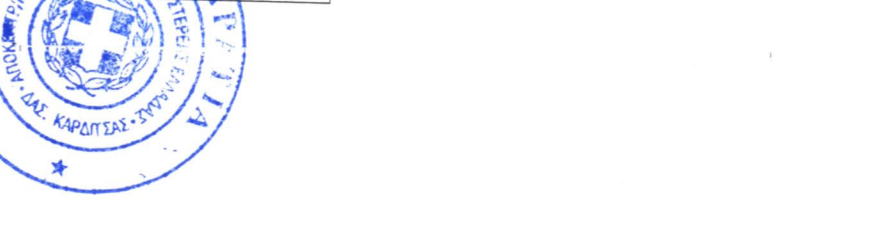


Α.Α.	Χ	Υ
35	307982.800	4364667.807
36	307971.770	4364662.296
37	307971.770	4364667.807
38	307982.800	4364662.296
39	307982.800	4364667.807
40	307982.800	4364662.296
41	307982.800	4364667.807
42	307982.800	4364662.296
43	307982.800	4364667.807
44	307982.800	4364662.296
45	307982.800	4364667.807
46	307982.800	4364662.296
47	307982.800	4364667.807
48	307982.800	4364662.296
49	307982.800	4364667.807
50	307982.800	4364662.296
51	307982.800	4364667.807
52	307982.800	4364662.296
53	307982.800	4364667.807
54	307982.800	4364662.296
55	307982.800	4364667.807
56	307982.800	4364662.296
57	307982.800	4364667.807
58	307982.800	4364662.296
59	307982.800	4364667.807
60	307982.800	4364662.296
61	307982.800	4364667.807
62	307982.800	4364662.296
63	307982.800	4364667.807
64	307982.800	4364662.296
65	307982.800	4364667.807
66	307982.800	4364662.296
67	307982.800	4364667.807
68	307982.800	4364662.296
69	307982.800	4364667.807
70	307982.800	4364662.296
71	307982.800	4364667.807
72	307982.800	4364662.296
73	307982.800	4364667.807
74	307982.800	4364662.296
75	307982.800	4364667.807
76	307982.800	4364662.296
77	307982.800	4364667.807
78	307982.800	4364662.296
79	307982.800	4364667.807
80	307982.800	4364662.296
81	307982.800	4364667.807
82	307982.800	4364662.296
83	307982.800	4364667.807
84	307982.800	4364662.296
85	307982.800	4364667.807
86	307982.800	4364662.296
87	307982.800	4364667.807
88	307982.800	4364662.296
89	307982.800	4364667.807
90	307982.800	4364662.296
91	307982.800	4364667.807
92	307982.800	4364662.296
93	307982.800	4364667.807
94	307982.800	4364662.296
95	307982.800	4364667.807
96	307982.800	4364662.296
97	307982.800	4364667.807
98	307982.800	4364662.296
99	307982.800	4364667.807
100	307982.800	4364662.296



Αποτελεί αναντικείμενο τμήμα του με αριθμό 20934/1960 της 9ης Αυγούστου του Διακριτικού Καρτίτσας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Καρτίτσα 08-9-2017

ΕΛΕΧΘΗΚΕ  
Ο  
ΛΑΩΛΟΓΟΣ  
Dimitris...

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ  
ΜΕ ΑΡΧΙΜΟΥΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87**

1) X=307922.97 Y=4364614.72  
2) X=307991.42 Y=4364592.39  
3) X=307938.70 Y=4364579.06  
4) X=307972.63 Y=4364563.05  
5) X=307978.90 Y=4364511.55  
6) X=307992.82 Y=4364527.70  
7) X=308051.55 Y=4364557.57  
8) X=308055.22 Y=4364527.70  
9) X=308051.37 Y=4364509.77  
10) X=308008.39 Y=4364537.98  
11) X=307995.89 Y=4364494.73  
12) X=308017.26 Y=4364478.73  
13) X=308006.22 Y=4364470.38  
14) X=307989.49 Y=4364457.73  
15) X=308008.94 Y=4364441.37  
16) X=308031.87 Y=4364467.78  
17) X=308029.34 Y=4364469.68  
18) X=308044.50 Y=4364504.43  
19) X=308050.34 Y=4364501.12  
20) X=308045.18 Y=4364457.82  
21) X=308039.33 Y=4364459.93  
22) X=308044.90 Y=4364411.11  
23) X=308048.02 Y=4364394.97  
24) X=308068.93 Y=4364268.36  
25) X=308019.52 Y=4364282.74  
26) X=308010.79 Y=4364291.13  
27) X=307984.64 Y=4364357.77  
28) X=307962.45 Y=4364443.45  
29) X=308027.68 Y=4364383.03  
30) X=308043.59 Y=4364392.37  
31) X=307955.41 Y=4364470.37  
32) X=307929.99 Y=4364527.48  
33) X=307922.82 Y=4364543.59  
34) X=307922.91 Y=4364588.74

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1) = 20934 τ.μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)  
Αρτιότητα κατά κανόνα :  
(για πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. Πρόσβαση = 25,00 μ.  
(για πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. Πρόσβαση = 45,00 μ. Βάθος = 50,00 μ.

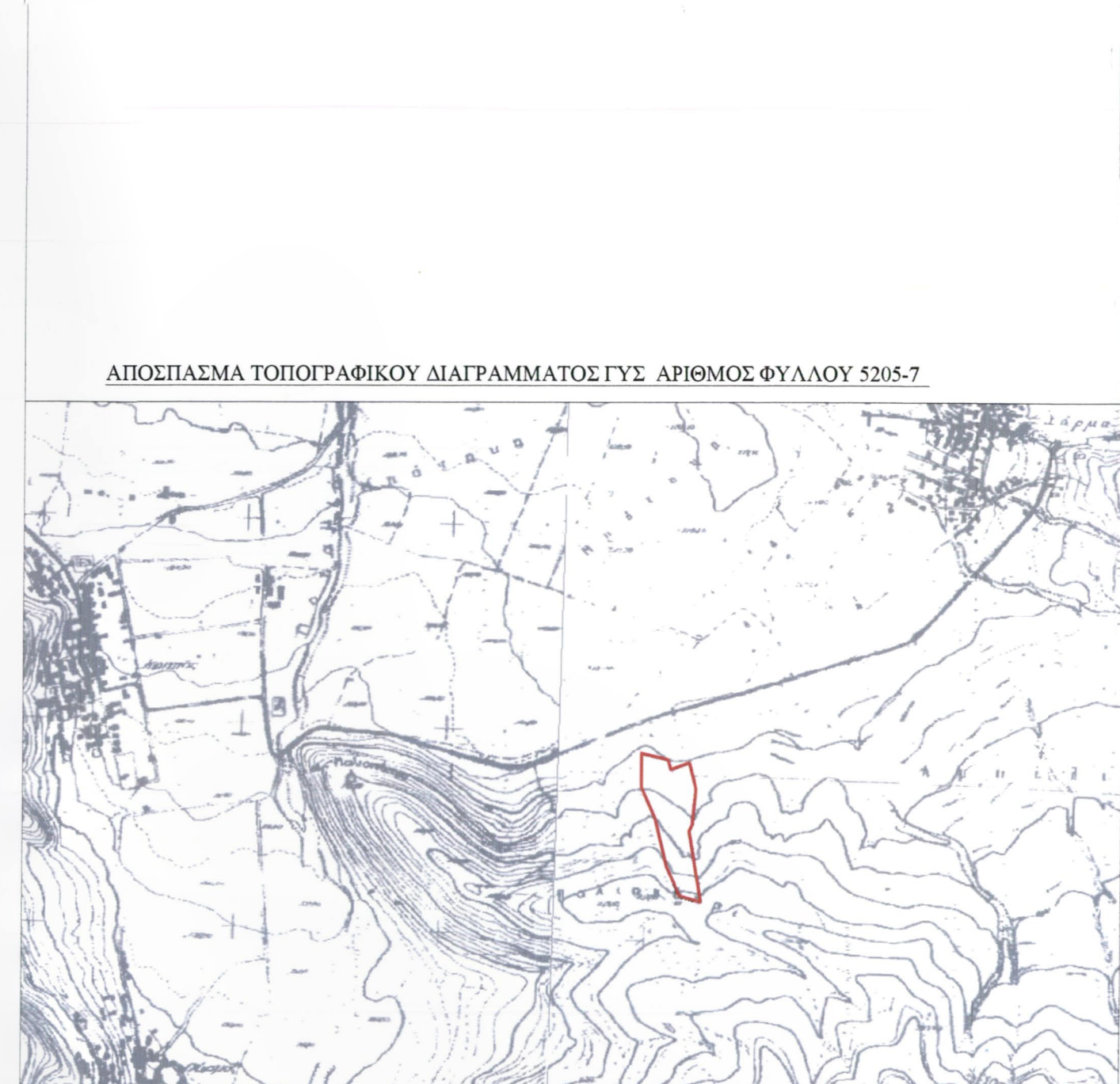
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ και πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. για τις ιδιοκτησίες από κατάταξη μετά της 31/12/03.  
(Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσβαση δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, ως όσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δικαστικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταρτίσεων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.)  
(για πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. Πρόσβαση = 25,00μ. Βάθος = 40,00μ. (προ 17-10-1978)  
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. Πρόσβαση = 20,00μ. Βάθος = 35,00μ. (προ 12-09-1964)  
Εμβαδόν = 750 τ.μ. Πρόσβαση = 10,00μ. Βάθος = 15,00μ. (προ 12-11-1962)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΦΡΟΣΥΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δηλώνει ότι:  
• τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1" με εμβαδόν Ε = 20934 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας Φανάρη Δημοτικής Ενότητας Ιθάμης Δήμου Μουζακίου Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας υποδείχθηκαν από εμένα, και  
• ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.  
Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-1", που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας Φανάρη Δημοτικής Ενότητας Ιθάμης Δήμου Μουζακίου Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας ότι:  
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Φανάρη και εκτός ΖΟΕ,  
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενοερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή παγώδη φυσικού αερίου,  
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα, και  
η) συνορεύει με οριοθετημένο ρέματος (υδρορροή περιοδικής ροής).

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Ε. Π. ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87501  
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 24 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ. 24410 71198 FAX 24410 71198  
e-mail: klokokotas@hol.gr

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
1) Το τεμάχιο είναι καταγεγραμμένο στα κτηματολόγια συνταγματικού ΕΓΣΑ 87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3) Ελέγχθηκαν ισχύει το τεμάχιο με αριθμ. 27890/1960, 1956/1971, 1712/2002, 216/2006, 344/ 2007, 432/2007 και 447/2007 συμβόλαια αγροκτηλισίας και το τεμάχιο 24840/2016 συμβόλαιο ενοικίασης.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ  
Μ. Αλεξάνδρου 24, τηλ.: 24410-71799, fax:24410-71196  
e-mail:klokokotas@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΝΑΡΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΙΘΩΜΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
1

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΛΟΚΟΤΑΡΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87501  
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 24 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ  
ΤΗΛ. 24410 71198 FAX 24410 71198  
e-mail: klokokotas@hol.gr

ΣΦΡΑΓΙΔΑ