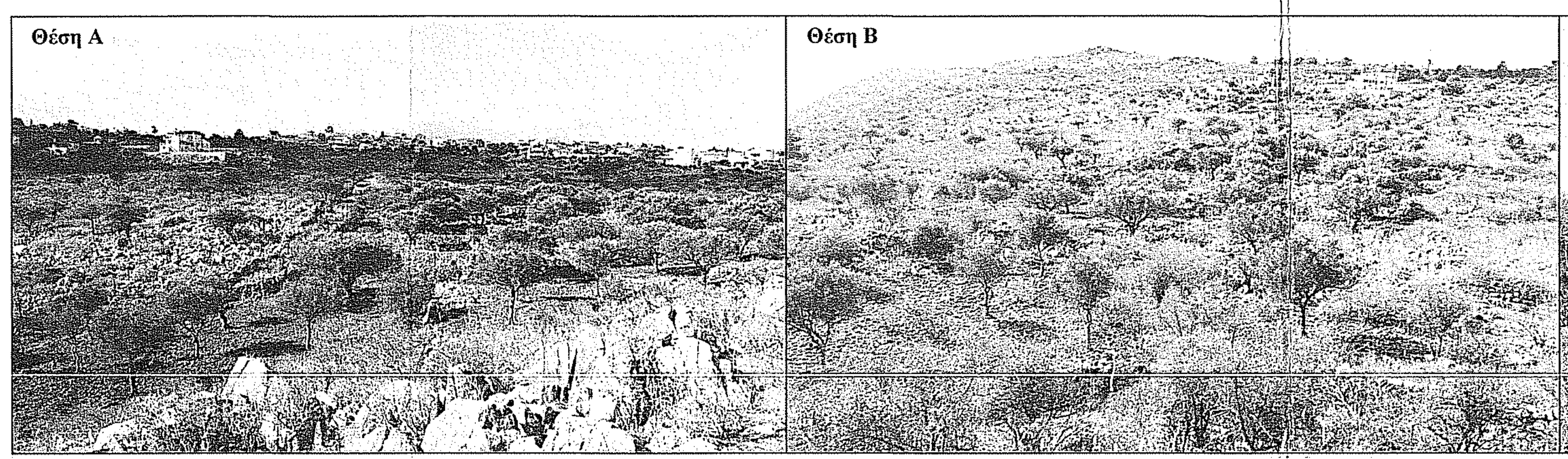
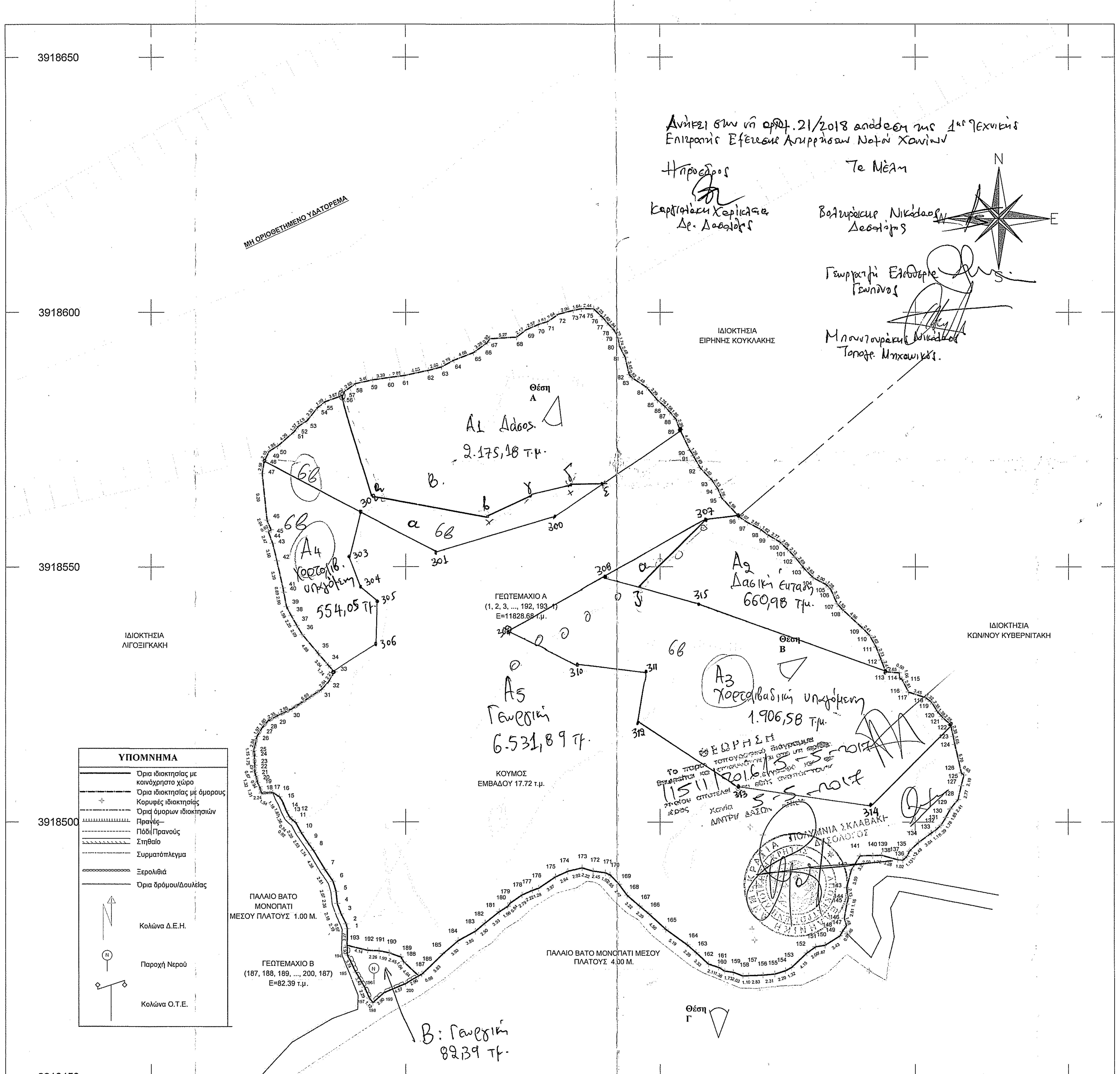


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)


3918650
3918600
3918550
3918500
3918450
522750
522800
522850
522900
522930
Ανήκει στην υπ' αριθ. 21/2018 απόφαση της 1ης Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού Χανίων
Η πρόεδρος
Καρβουνάκη Χαρίκλεια Δρ. Δασολόγος
Τα Μέλη
Βολουράκης Νικόλαος Δασολόγος
Γεωργακή Ελευθερία Γεωπόνος
Μπουντουράκης Νικόλαος Τοπογρ. Μηχανικός
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΟΥΚΛΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΥΒΕΡΝΙΤΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΙΓΟΣΙΓΚΑΚΗ
Θέση Α
Θέση Β
Θέση Γ
Α1 Δάσος 2.175,18 τ.μ.
Α2 Δασική έκταση 660,98 τ.μ.
Α3 Χορτολιβαδική υπαγόμενη 1.906,58 τ.μ.
Α4 Χορτολιβ. υπαγόμενη 554,05 τ.μ.
Α5 Γεωργική 6.531,89 τ.μ.
Β: Γεωργική 82,39 τ.μ.
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α (1, 2, 3, ..., 192, 193, 1) Ε=11828.68 τ.μ.
ΚΟΥΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 17.72 τ.μ.
ΠΑΛΑΙΟ ΒΑΤΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.00 Μ.
ΠΑΛΑΙΟ ΒΑΤΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00 Μ.
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Β (187, 188, 189, ..., 200, 187) Ε=82.39 τ.μ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
15/11/2016
5-5-2017
ΠΟΛΥΜΝΙΑ ΣΚΛΑΒΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ιδιοκτησίας με κοινόχρηστο χώρο
Όρια ιδιοκτησίας με όμορους
Κορυφές ιδιοκτησίας
Όρια όμορων ιδιοκτησιών
Πρανές
Πόδι Πρανούς
Στηθαίο
Συρματόπλεγμα
Ξερολιθιά
Όρια δρόμου/Δουλείας
Κολώνα Δ.Ε.Η.
Παροχή Νερού
Κολώνα Ο.Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθη υπογεγραμένος Σταμάτιος Καραμπινάκης δηλώνω ενυπόγραφα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι:
- α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γαιωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα.
- β) ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και των όμορων ιδιοκτητών
- γ) για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου για την έκδοση άδειας δόμησης επι του παραπάνω οικοπέδου βασει του συμβόλαιου μου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

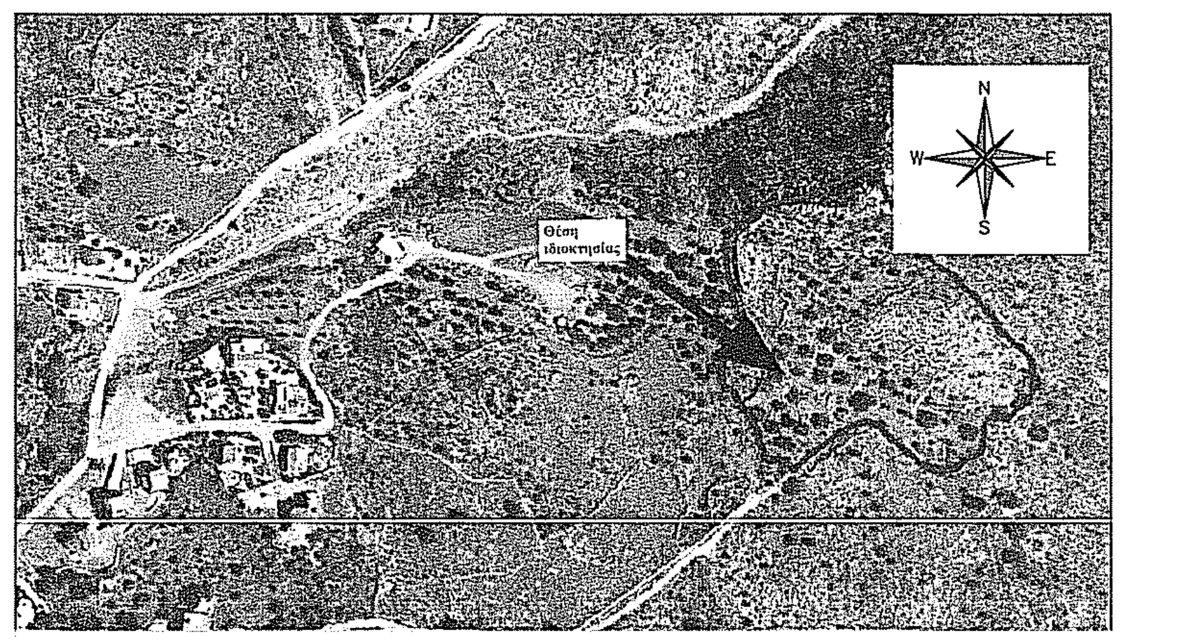
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	522788.56	3918479.10	—
2	522788.32	3918480.03	1 - 2: 0.97
3	522787.34	3918481.99	2 - 3: 2.19
4	522786.60	3918484.04	3 - 4: 2.18
5	522786.35	3918486.38	4 - 5: 2.36
6	522785.76	3918488.37	5 - 6: 2.07
7	522784.18	3918490.70	6 - 7: 2.81
8	522781.93	3918494.45	7 - 8: 4.38
9	522780.91	3918495.87	8 - 9: 1.74
10	522779.51	3918497.97	9 - 10: 2.53
11	522778.47	3918499.90	10 - 11: 2.20
12	522777.77	3918500.50	11 - 12: 0.92
13	522777.25	3918501.03	12 - 13: 0.74
14	522776.62	3918502.23	13 - 14: 1.36
15	522775.92	3918503.96	14 - 15: 1.87
16	522775.30	3918504.97	15 - 16: 1.18
17	522773.97	3918505.74	16 - 17: 1.54
18	522771.73	3918505.65	17 - 18: 2.24
19	522771.37	3918506.91	18 - 19: 1.31
20	522770.95	3918507.75	19 - 20: 0.94
21	522770.68	3918509.04	20 - 21: 1.32
22	522770.42	3918509.66	21 - 22: 0.67
23	522770.43	3918511.08	22 - 23: 1.42
24	522770.35	3918512.83	23 - 24: 1.75
25	522770.22	3918513.97	24 - 25: 1.15
26	522770.84	3918516.74	25 - 26: 2.84
27	522771.84	3918518.43	26 - 27: 1.97
28	522773.01	3918519.80	27 - 28: 1.80
29	522775.07	3918520.93	28 - 29: 2.35
30	522777.74	3918522.19	29 - 30: 2.95
31	522783.51	3918525.97	30 - 31: 6.89
32	522784.87	3918527.48	31 - 32: 2.04
33	522785.99	3918529.39	32 - 33: 2.21
34	522784.81	3918530.66	33 - 34: 1.74
35	522782.84	3918532.98	34 - 35: 3.04
36	522779.70	3918536.72	35 - 36: 4.88
37	522778.63	3918538.51	36 - 37: 2.09
38	522777.54	3918540.42	37 - 38: 2.20
39	522776.62	3918542.17	38 - 39: 1.98
40	522776.08	3918545.02	39 - 40: 2.90
41	522775.92	3918545.89	40 - 41: 0.89
42	522774.75	3918551.16	41 - 42: 5.39
43	522773.91	3918554.55	42 - 43: 3.50
44	522773.08	3918556.88	43 - 44: 2.47
45	522773.59	3918557.22	44 - 45: 0.62
46	522772.81	3918559.11	45 - 46: 2.04
47	522771.88	3918568.27	46 - 47: 9.20
48	522772.31	3918570.81	47 - 48: 2.58
49	522773.24	3918572.69	48 - 49: 2.10
50	522774.90	3918573.71	49 - 50: 1.95
51	522778.09	3918576.54	50 - 51: 4.26
52	522778.92	3918577.62	51 - 52: 1.37
53	522780.68	3918578.75	52 - 53: 2.09
54	522782.76	3918581.35	53 - 54: 3.33
55	522784.26	3918582.50	54 - 55: 1.89
56	522787.71	3918583.75	55 - 56: 3.67
57	522788.02	3918584.53	56 - 57: 0.84
58	522790.15	3918586.03	57 - 58: 2.60
59	522793.47	3918586.75	58 - 59: 3.40
60	522796.83	3918587.22	59 - 60: 3.39
61	522799.68	3918587.59	60 - 61: 2.88
62	522804.42	3918588.62	61 - 62: 4.85
63	522806.98	3918589.33	62 - 63: 2.66
64	522809.43	3918590.66	63 - 64: 2.79
65	522813.24	3918592.11	64 - 65: 4.08
66	522815.89	3918594.04	65 - 66: 3.28
67	522816.40	3918594.80	66 - 67: 0.92
68	522821.66	3918595.12	67 - 68: 5.27
69	522823.59	3918596.58	68 - 69: 2.42
70	522825.95	3918597.60	69 - 70: 2.57
71	522827.76	3918598.12	70 - 71: 1.88
72	522829.94	3918599.61	71 - 72: 2.64
73	522832.80	3918600.36	72 - 73: 2.96
74	522834.40	3918600.71	73 - 74: 1.64
75	522836.84	3918600.69	74 - 75: 2.44
76	522838.44	3918599.14	75 - 76: 2.23
77	522839.50	3918597.94	76 - 77: 1.60
78	522840.76	3918596.61	77 - 78: 1.84
79	522841.63	3918595.04	78 - 79: 1.79
80	522842.00	3918593.34	79 - 80: 1.74
81	522843.13	3918591.14	80 - 81: 2.48
82	522843.89	3918587.77	81 - 82: 3.45
83	522844.46	3918587.18	82 - 83: 0.82
84	522847.35	3918585.25	83 - 84: 3.48
85	522849.48	3918582.74	84 - 85: 3.29
86	522850.83	3918581.61	85 - 86: 1.76
87	522851.69	3918580.43	86 - 87: 1.58
88	522853.11	3918579.02	87 - 88: 1.86
89	522853.92	3918576.88	88 - 89: 2.29
90	522855.88	3918572.84	89 - 90: 4.49
91	522856.56	3918571.76	90 - 91: 1.28
92	522857.84	3918569.40	91 - 92: 2.69
93	522860.17	3918566.93	92 - 93: 3.40
94	522861.35	3918565.15	93 - 94: 2.13
95	522862.01	3918563.52	94 - 95: 1.76
96	522865.42	3918559.89	95 - 96: 4.98
97	522867.12	3918558.71	96 - 97: 2.07
98	522869.65	3918557.39	97 - 98: 2.85
99	522871.09	3918556.29	98 - 99: 1.82
100	522873.47	3918554.86	99 - 100: 2.77
101	522874.99	3918553.42	100 - 101: 2.09
102	522876.42	3918551.84	101 - 102: 2.13
103	522878.13	3918549.76	102 - 103: 2.69
104	522879.96	3918547.86	103 - 104: 2.63
105	522882.52	3918546.49	104 - 105: 2.90
106	522883.42	3918545.59	105 - 106: 1.28
107	522884.66	3918542.73	106 - 107: 3.12
108	522885.71	3918541.59	107 - 108: 1.55
109	522889.36	3918538.22	108 - 109: 4.96
110	522891.05	3918536.51	109 - 110: 2.41
111	522892.32	3918534.22	110 - 111: 2.62
112	522893.34	3918531.69	111 - 112: 2.73
113	522894.16	3918529.42	112 - 113: 2.41
114	522896.80	3918529.22	113 - 114: 2.65
115	522896.93	3918528.17	114 - 115: 1.06
116	522897.37	3918527.92	115 - 116: 0.50
117	522898.70	3918525.45	116 - 117: 2.81
118	522901.99	3918524.41	117 - 118: 3.45
119	522903.06	3918523.63	118 - 119: 1.32
120	522904.32	3918521.65	119 - 120: 2.35
121	522905.23	3918520.60	120 - 121: 1.39
122	522906.91	3918519.11	121 - 122: 2.25
123	522907.44	3918516.78	122 - 123: 2.38
124	522907.75	3918515.16	123 - 124: 1.65
125	522909.02	3918509.60	124 - 125: 5.70
126	522909.52	3918509.20	125 - 126: 0.65
127	522908.98	3918507.08	126 - 127: 2.19
128	522908.37	3918504.37	127 - 128: 2.77
129	522906.85	3918502.50	128 - 129: 2.41
130	522905.98	3918500.87	129 - 130: 1.85
131	522905.04	3918499.36	130 - 131: 1.78
132	522904.00	3918498.42	131 - 132: 1.39
133	522903.09	3918497.80	132 - 133: 1.11
134	522900.63	3918496.01	133 - 134: 3.04
135	522898.83	3918494.30	134 - 135: 2.48
136	522898.40	3918493.28	135 - 136: 1.11
137	522897.56	3918492.52	136 - 137: 1.13
138	522896.55	3918492.60	137 - 138: 1.02
139	522893.39	3918493.47	138 - 139: 3.28
140	522891.68	3918493.40	139 - 140: 1.72
141	522889.17	3918493.31	140 - 141: 2.50
142	522887.46	3918490.55	141 - 142: 3.25
143	522886.53	3918487.08	142 - 143: 3.59
144	522886.87	3918484.98	143 - 144: 2.13
145	522886.56	3918483.86	144 - 145: 1.16
146	522886.07	3918481.09	145 - 146: 2.81
147	522886.53	3918479.68	146 - 147: 1.48
148	522885.69	3918478.49	147 - 148: 1.46
149	522885.21	3918477.63	148 - 149: 0.97
150	522882.30	3918475.82	149 - 150: 3.43
151	522880.45	3918475.52	150 - 151: 1.87
152	522878.76	3918474.31	151 - 152: 2.08
153	522875.73	3918471.48	152 - 153: 4.15
154	522874.56	3918470.86	153 - 154: 1.32
155	522872.46	3918470.21	154 - 155: 2.20
156	522870.16	3918470.01	155 - 156: 2.31
157	522867.34	3918469.91	156 - 157: 2.83
158	522866.24	3918469.85	157 - 158: 1.10
159	522864.34	3918470.57	158 - 159: 2.03
160	522862.63	3918470.80	159 - 160: 1.73
161	522861.45	3918471.47	160 - 161: 1.36
162	522859.44	3918472.13	161 - 162: 2.11
163	522857.02	3918474.41	162 - 163: 3.33
164	522855.31	3918475.93	163 - 164: 2.29
165	522851.10	3918478.97	164 - 165: 5.19
166	522847.77	3918482.00	165 - 166: 4.50
167	522845.92	3918483.52	166 - 167: 2.39
168	522843.51	3918485.65	167 - 168: 3.22
169	522841.93	3918487.80	168 - 169: 2.67
170	522840.06	3918489.67	169 - 170: 2.65
171	522839.11	3918490.06	170 - 171: 1.02
172	522836.69	3918490.39	171 - 172: 2.45
173	522834.56	3918491.02	172 - 173: 2.22
174	522831.73	3918490.29	173 - 174: 2.92
175	522829.33	3918489.21	174 - 175: 2.64
176	522826.04	3918486.99	175 - 176: 3.97
177	522824.81	3918486.60	176 - 177: 1.28
178	522822.79	3918485.69	177 - 178: 2.22
179	522820.48	3918484.11	178 - 179: 2.79
180	522819.98	3918483.45	179 - 180: 0.84
181	522818.31	3918482.40	180 - 181: 1.96
182	522815.56	3918480.19	181 - 182: 3.53
183	522813.65	3918478.58	182 - 183: 2.50
184	522810.26	3918476.76	183 - 184: 3.85
185	522807.28	3918474.19	184 - 185: 3.93
186	522803.10	3918470.11	185 - 186: 5.83
187	522802.50	3918469.83	186 - 187: 0.66
188	522799.56	3918472.59	187 - 188: 4.04
189	522799.04	3918473.50	188 - 189: 1.04
190	522796.75	3918474.35	189 - 190: 2.45
191	522794.79	3918474.73	190 - 191: 1.99
192	522792.53	3918474.64	191 - 192: 2.26
193	522788.51	3918475.83	192 - 193: 4.14

Εμβαδόν τεμαχίου = 11828.68 τ.μ. - Περίμετρος = 471.84 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Β ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
187	522802.50	3918469.89	---
188	522799.56	3918472.59	187 - 188: 4.04
189	522799.04	3918473.50	188 - 189: 1.04
190	522796.75	3918474.35	189 - 190: 2.45
191	522794.79	3918474.73	190 - 191: 1.99
192	522792.53	3918474.84	191 - 192: 2.26
193	522788.51	3918475.83	192 - 193: 4.14
194	522788.57	3918473.90	193 - 194: 1.93
195	522790.22	3918470.54	194 - 195: 3.74
196	522791.95	3918467.59	195 - 196: 3.42
197	522792.85	3918465.48	196 - 197: 2.29
198	522793.55	3918464.60	197 - 198: 1.12
199	522795.74	3918466.55	198 - 199: 2.90
200	522799.95	3918468.32	199 - 200: 4.57
187	522802.50	3918469.89	200 - 187: 2.96

Εμβαδόν τεμαχίου = 82.39 τ.μ. - Περίμετρος = 38.89 μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ (GOOGLE EARTH)
(Σύμφωνα με το Ν. 4030/11 ΜΕ ΦΕΚ 249/25-11-11)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο, με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 192, 193, 1) και εμβαδόν 11828.68 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Κεφαλά, της τοπικής κοινότητας Κεφαλά της Δημοτικής ενότητας Βάμου του δήμου Αποκορώνου στην θέση Κεφάλια, ότι το ακίνητο:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον υφίσταται της 31 -12- 03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
4. βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000 DRAPANO (VOREIOANATOLIKES AKTES) - PARALIA GEORGIOUPOLIS - LIMNI KOURNA Κωδικός τόπου: GR4340010
5. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Αρμένων .
6. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
7. Το δυτικό σύνορο του ακινήτου ταυτίζεται με υδατορέμα
8. απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ (Περίπου 805 μ.).
9. εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην ιδιοκτησία υφίστανται περί τα 30 ελαιόδεντρα
10. το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο. Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία και από την ΝΕΧΩΠ όπως ορίζεται για την εκτός σχεδίου δόμηση.
11. βρίσκεται εντός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. τα ορια και οι ομοροι υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο, με στοιχεία (187, 188, 189, ..., 199, 200. 187) και εμβαδόν 82.39 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων Κεφαλά, της τοπικής κοινότητας Κεφαλά της Δημοτικής ενότητας Βάμου του δήμου Αποκορώνου στην θέση Λάκος , ότι το ακίνητο:

1. ΔΕΝ Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο Ούτε κατά κανόνα Ούτε κατά παρέκκλιση.
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματογράφησης
4. βρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000 DRAPANO (VOREIOANATOLIKES AKTES) - PARALIA GEORGIOUPOLIS - LIMNI KOURNA Κωδικός τόπου: GR4340010
5. βρίσκεται εκτός Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Αρμένων .
6. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
7. Εντός του ακινήτου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται υδατορέμα
8. απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ (Περίπου 810 μ.).
9. εντός αυτού και κατα το μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα που προβλέπεται να κοπούν. Στην ιδιοκτησία υφίστανται 1 Στέρνα
10. το ακίνητο δεν έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστο ή δασώδες ή αναδασωτέο. Για την οικοδομησιμότητά του απαιτείται έγκριση από την δασική υπηρεσία και από την ΝΕΧΩΠ όπως ορίζεται για την εκτός σχεδίου δόμηση.
11. βρίσκεται εντός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν. 376-1936 ΦΕΚ 546 Α', Α.Ν. 1731-1939 αρ.46 παρ. 4, ν. 1892-1990/31-07-90 ΦΕΚ 101 Α', Υ.Α Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90, Π.Δ. 165/02 ΦΕΚ 150 Α'/28-6-2002, Π.Δ. 319-02 ΦΕΚ 276 Α' 18/11/02, Π.Δ. 18-03 ΦΕΚ 15 Α' 18/01/03).
12. τα ορια και οι ομοροι υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη επι του εδαφους με δικη του αποκλειστικά ευθύνη.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α (1, 2, 3, ..., 192, 193, 1) Ε=11828.68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β (187, 188, 189,...199, 200, 187) και εμβαδόν 82.39 τ.μ.

όπως αυτά προκύπτουν από τις ανεξάρτητες ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών τους, με χρήση του μαθηματικού τύπου του Simpson.

Παρατηρήσεις:

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 24/09/2016 και στο χρονικό διάστημα από 8: 00 έως 11:00 κάνοντας χρήση του Δικτύου METRIKA NET.

3) Για τις μετρήσεις τριγωνισμού όπου χρειάστηκε χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS08 με Serial Number 1732980 με ακρίβειες μέτρησης Η: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 20 mm +1ppm (RTK).

4) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο αποτύπωσης σε πραγματικό χρόνο (RTK) με το GNSS δέκτη LEICA GS08 με Serial Number 1732980 και τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης όπου χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 POWER -7", με Serial Number 1336373

5) Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α

α) (για) Κατοικία

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ. (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ).

ΠΡΟΣΩΠΟ: Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

ΥΨΟΣ: 7.5 μέτρα από φυσικό έδαφος.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15 μ. από τα όρια

ΔΟΜΗΣΗ: 318.29 τ.μ. (ΠΔ24-5-1985 ΦΕΚ181Δ).

ΚΑΛΥΨΗ: 318.29 τ.μ. όσα και η δόμηση (ΠΔ24-1985 ΦΕΚ181Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρ.1

α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. με πρόσωπο σε αγροτική οδό 25 μ..

Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31 -12- 03 (Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03) εμβαδόν 4000 τ.μ..

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστη-επαρχιακή ή κύρια δημοτική οδό ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. ελάχιστο βάθος 50 μ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Παρ.2

α) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500 μ.) που είχαν την 24-4-77 (Π.Δ. 5-4-77 ΦΕΚ 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς-επαρχιακές-κοινοτικές ή κύριες δημοτικές οδούς τα οποία ήταν:

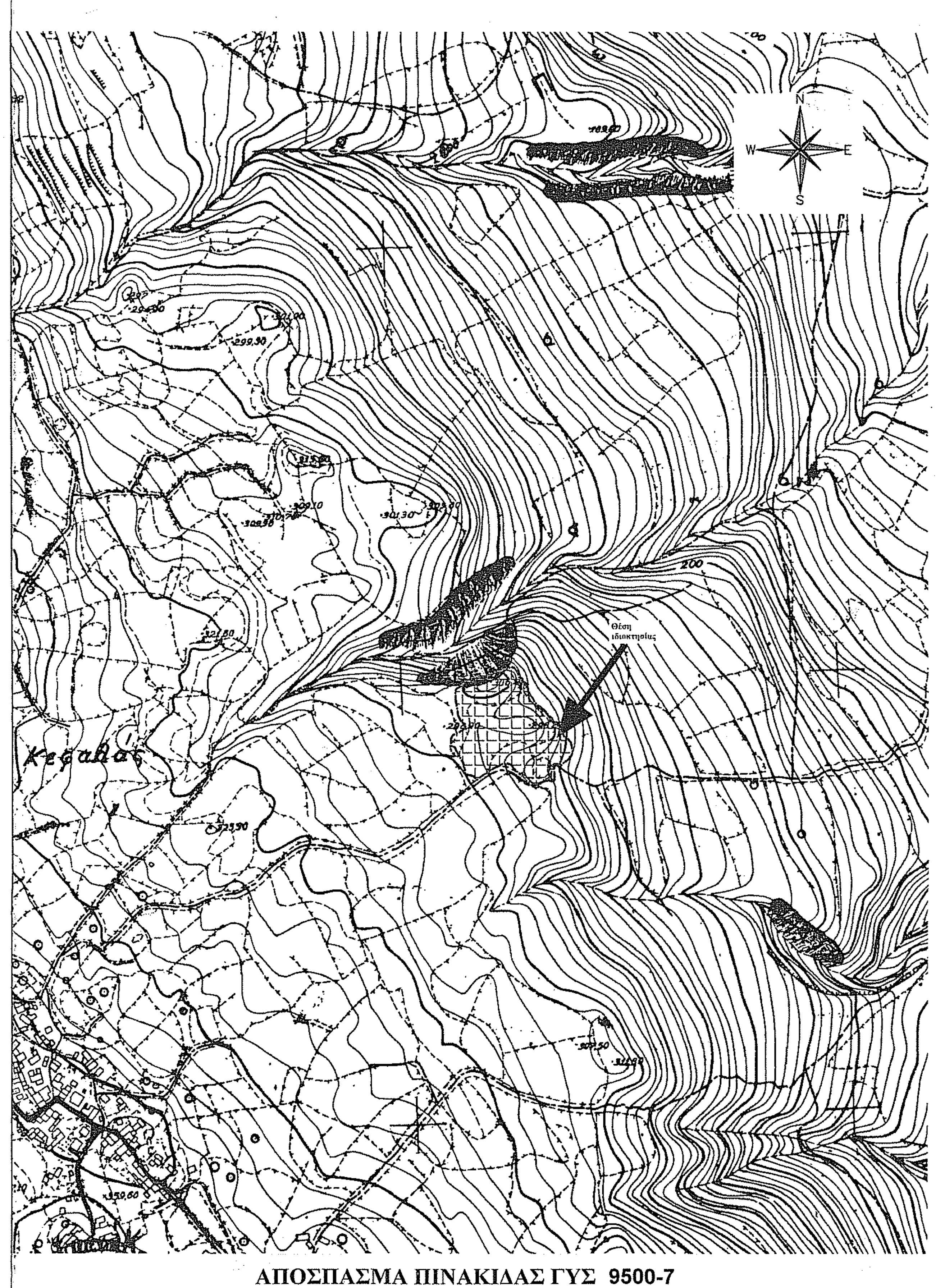
1) Υφιστάμενα κατά την 12-11-62 (Β.Δ. 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ..

2) Υφιστάμενα κατά την 12-9-64 (Β.Δ. 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μ., ελάχιστο βάθος 35 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ..

3) Υφιστάμενα κατά την 17-10-78 (Β.Δ. 6-10-75 ΦΕΚ 538Δ) και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ..

4) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την 31-05-85 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/24-05-85 (ΦΕΚ-270/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 9500-7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ ΟΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ / ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΔΕΙΕΣ /ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ /ΕΚΣΚΑΦΕΣ /ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ 17991
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΟΓΟΝΗ 19
ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΖΑΝΑΚΗΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. MSc
ΥΠ. ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ : 130382
ΤΗΛ. 2821088069 - 6973774576

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΕΦΑΛΙΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΦΑΛΑ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	E_{A}=11828.68 τ.μ. E_{B}=82.39 τ.μ.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΥΡΙΑ	2.00 m
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΔΕΥΤΕΡ.	0.40 m
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	29/08/2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΦΟΙ ΜΑΖΑΝΑΚΗ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΤΕΕ 17991
ΛΟΥΛΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ 6973774576
ΑΦΜ998063461 Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ