ΠΕΠΔ ... Περιοχές ελέγχου ... & επιτρεπόμενες δραστηριότητες

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1)

| α/α | Χ | Υ | D |
|---|---|---|---|
| 1 | 570080.42 | 3873927.74 | 1.31 |
| 2 | 570081.68 | 3873927.36 | 5.51 |
| 3 | 570087.15 | 3873926.67 | 3.69 |
| 4 | 570090.81 | 3873926.21 | 4.87 |
| 5 | 570095.68 | 3873926.37 | 5.33 |
| 6 | 570100.61 | 3873928.40 | 6.29 |
| 7 | 570105.52 | 3873932.34 | 5.47 |
| 8 | 570109.66 | 3873935.92 | 5.45 |
| 9 | 570114.19 | 3873938.94 | 2.86 |
| 10 | 570116.86 | 3873939.98 | 4.74 |
| 11 | 570121.59 | 3873940.12 | 4.93 |
| 12 | 570126.31 | 3873938.70 | 4.25 |
| 13 | 570130.00 | 3873936.60 | 4.85 |
| 14 | 570132.77 | 3873932.61 | 3.94 |
| 15 | 570133.95 | 3873928.85 | 4.04 |
| 16 | 570134.80 | 3873924.90 | 7.90 |
| 17 | 570137.35 | 3873917.42 | 2.55 |
| 18 | 570138.57 | 3873915.18 | 1.67 |
| 19 | 570139.62 | 3873913.88 | 12.59 |
| 20 | 570134.14 | 3873902.54 | 45.57 |
| 21 | 570112.44 | 3873862.47 | 14.68 |
| 22 | 570104.14 | 3873850.36 | 42.69 |
| 23 | 570066.81 | 3873871.08 | 58.27 |
| 1 | 570080.42 | 3873927.74 | |

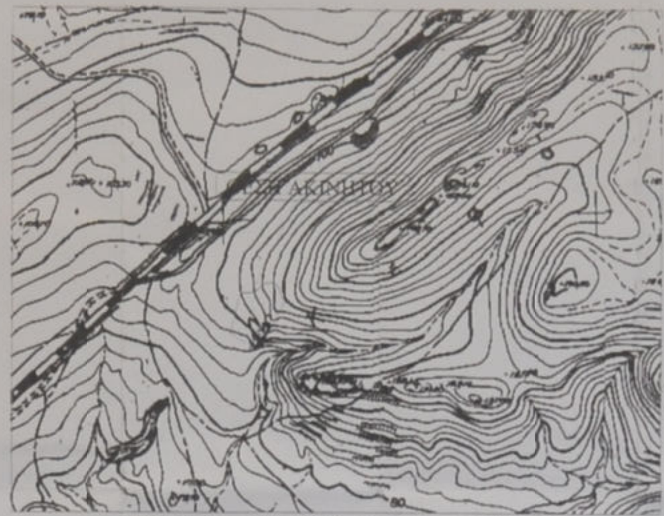
E(1-2-3-...-21-22-23-1)= 4020.61 m²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ με αριθμ. Οικ. 1800/20-04-2010 αποφ. Γεν. Γραμ. Κρήτης ( ΦΕΚ ΑΑΠ 175/10-05-2010 ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ Φ.Χ 364 "ΤΥΜΠΑΚΙ" ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000 (ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΒΑΣΕΙ Ν.1892/90 αρθρ.29 -32)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (για κατοικία) - ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985 και Ν3212/03 ΦΕΚ 308 Α 31/12/03

1. Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας
...
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης για κατοικία
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία: Γενικό 10% (αρθ. 1, ΦΕΚ 270/Δ)
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.00μ για μονώροφη οικοδομή ή τμήμα αυτής και 7.50μ για διώροφη (+1.20μ για κεκλιμένη στέγη)
6. Πλάγιες αποστάσεις για κατοικία



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 9545-8 Φ.Χ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ http://gis.ktimonet.gr ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν. 651/77**

Ο υπογράφων Κρούπης Θεοφάνης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Η ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) έχει εμβαδό 4020.61 μ2

Βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην ευρύτερη κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Πιτσιδίων της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου του Δήμου Φαιστού και συγκεκριμένα στη θέση "Βροντόπλακα".

Ιδιοκτήτης σήμερα είναι ο Σπινθάκης Εμμανουήλ του Αντωνίου

Η ιδιοκτησία είναι κατά κανόνα άρτια, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά τη λήψη των τυχόν απαιτούμενων κατά περίπτωση εγκρίσεων ( Διεύθυνση Δασών, Διεύθυνση Γεωργίας, Αρχαιολογίας, Δήμου Φαιστού κ.λ.π )

- Το γήπεδο δεν προέρχεται εκ διανομής μείζονος εκτάσεως και προϋφίσταται ως έχει από το έτος 1975
- Η ιδιοκτησία δεν ανήκει σε περιοχή υπό πολεοδόμηση και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 πέρι εισφοράς σε γη και σε χρήμα
- Η ιδιοκτησία δεν δεσμεύεται με δουλεία διάβασης υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε συνορεύει με ρέμα σε απόσταση 15 μ τουλάχιστον
- Απέχει περίπου 800 μέτρα σε ευθεία από την κοντινότερη ακτογραμμή
- Βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ( ΦΕΚ ΑΑΠ 175/10-05-2010 ) στη περιοχή ΠΕΠΔ ( IV ), της οποίας οι περιορισμοί δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις αναγράφονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα
- Επιπλέον, η ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός ελεγχόμενης ζώνης βάσει του Ν.1892/90 Άρθρο 29 έως 32
- Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον ισχύει η δήλωση του ιδιοκτήτη

**Ο ΔΗΛΩΝ**

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΡΟΥΠΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111474

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπινθάκης Εμμανουήλ, ιδιοκτήτης της παραπάνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας δηλώνω ότι τα όρια καθώς και το υπάρχων ιδιοκτησιακό καθεστώς τα έχω υποδείξει επί τόπου και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης δηλώνω ότι η ιδιοκτησία μου είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, υφίσταται ως έχει από του έτους 1975 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

Σπινθάκης Εμμανουήλ του Αντωνίου

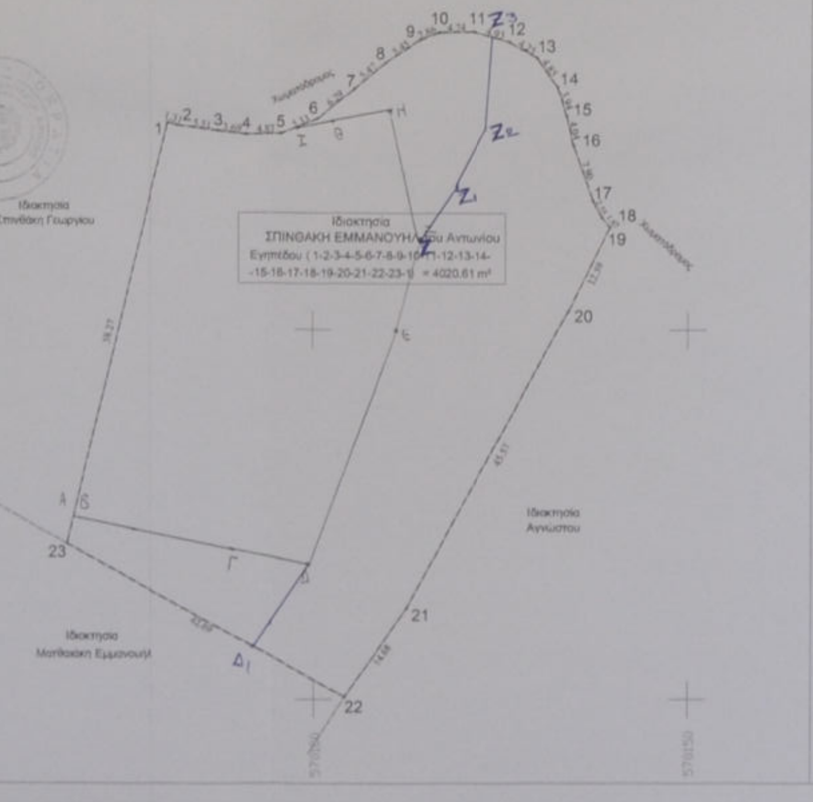
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ TOPCON-ΣΕΙΡΑ 3105N, serial number 8V0601 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ GPS ΔΕΚΤΗ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΚΑΙ Η ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ.
2. ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΟΙ ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κλίμακα 1 : 500

| | X | Y |
|---|---|---|
| Α | 570067.7100 | 3873874.8131 |
| Β | 570068.0354 | 3873874.7703 |
| Γ | 570089.2239 | 3873870.4763 |
| Δ | 570099.4298 | 3873868.2491 |
| Ε | 570111.1852 | 3873899.7849 |
| Ζ | 570114.2111 | 3873912.3920 |
| Η | 570110.0671 | 3873929.7845 |
| Θ | 570102.4745 | 3873928.2953 |
| Ι | 570097.6712 | 3873927.1867 |

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ




**Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος**

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 198 7 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/11/2014 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μ.μ. έως 17:00 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού MOIRES του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ με συντεταγμένες (X,Y)=(579894.7970, 3879090.0218).
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα spinthakis 01.txt.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης **PRO MARK 500 της εταιρίας Ashtech με S/N: 201041002** με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ίχνος χωμάτινου δρόμου
- όρια ιδιοκτησίας ( νοητά )
- όρια όμορης ιδιοκτησίας
- όρια ιδιοκτησίας ( συρματόπλεγμα )
- όρια όμορων ( συρματόπλεγμα )

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΡΟΥΠΗΣ ΦΑΝΗΣ
πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.

Δ/νση: 25ης Μαρτίου 118 Μοίρες
τηλ & φαξ : 28920-24180 κιν : 6978949559
e-mail: info@kroupis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Αντωνίου

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Εκτός σχεδίου - Κτημ. περιφ. τ.κ Πιτσιδίων - θέση "Βροντόπλακα"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 - 1:2500 - 1:5000 - 1:10000 - 1:50000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

| |
|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ |
| ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ |
| Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ |

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΡΟΥΠΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΚΩΝ. ΚΡΟΥΠΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 111474

1495/26.02.2016

26.12.2016

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

31-1-19