ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 29 & 32 ΤΟΥ Ν.1892/1990

Εμβαδόν Ε (1)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά U
1	1	A	571216.74	3874104.56	29.36
2	2	B	571241.19	3874120.82	3.67
3	3	Γ	571240.99	3874117.16	6.98
4	4	Δ	571238.75	3874106.63	5.26
5	5	E	571235.07	3874106.82	9.96
6	6	Z	571226.95	3874101.84	13.10
7	7	H	571216.35	3874093.33	11.24
8	1	A	571216.74	3874104.56	

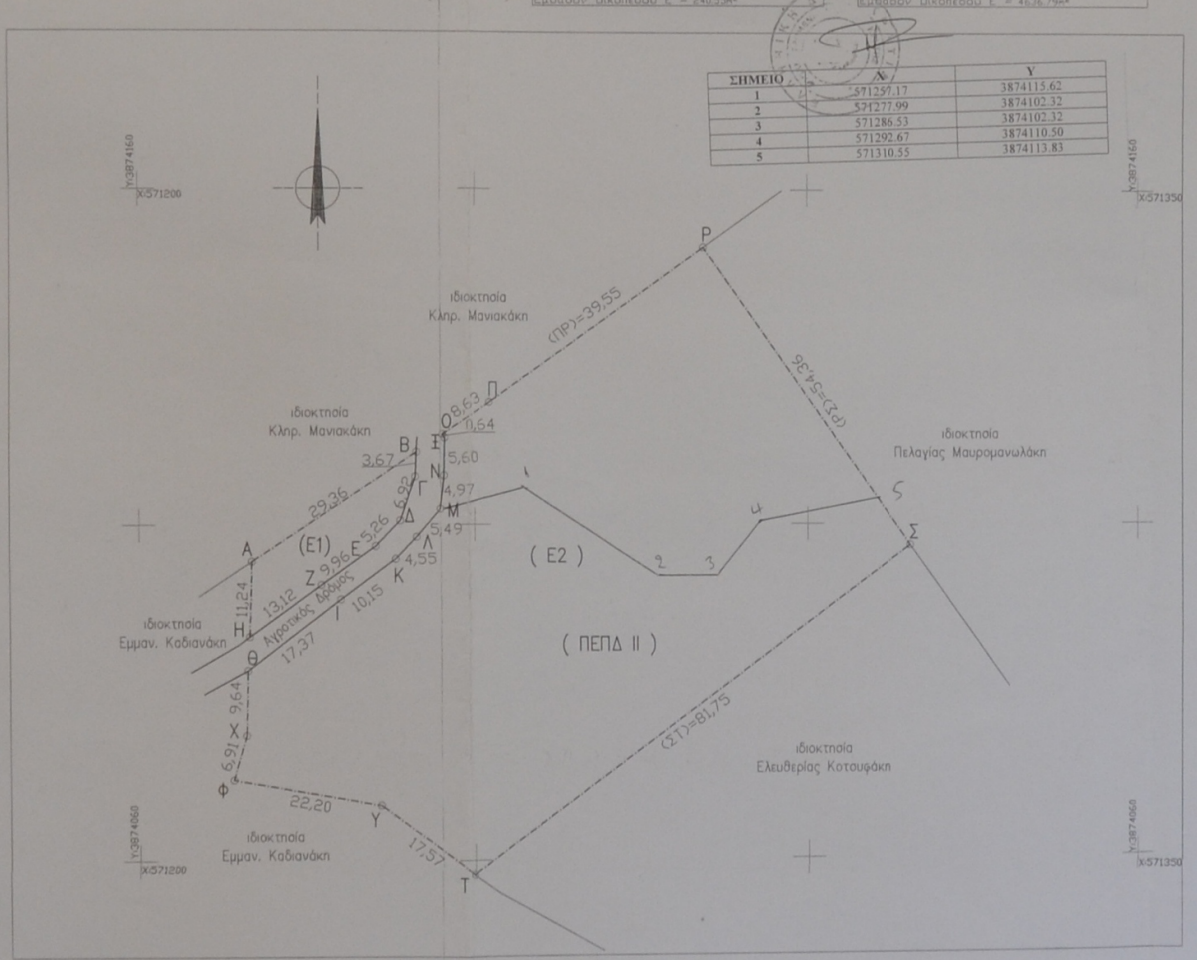
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 240.55m²

Εμβαδόν Ε(2)
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά U
1	1	B	571216.65	3874099.33	17.37
2	2	I	571229.86	3874098.87	10.15
3	3	K	571238.02	3874104.91	4.55
4	4	Λ	571241.17	3874108.20	5.49
5	5	M	571244.76	3874110.36	4.97
6	6	N	571245.36	3874117.29	5.60
7	7	I	571245.46	3874122.89	0.64
8	8	O	571245.11	3874123.42	8.63
9	9	Π	571236.30	3874128.20	39.55
10	10	P	571284.35	3874155.36	54.36
11	11	Σ	571315.47	3874106.79	81.75
12	12	T	571249.97	3874057.87	17.57
13	13	Y	571235.78	3874068.27	22.20
14	14	Φ	571212.92	3874072.06	6.91
15	15	X	571215.84	3874078.69	9.64
16	1	B	571216.65	3874099.33	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 4636.79m²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	571257.17	3874115.62
2	571277.99	3874102.32
3	571286.53	3874102.32
4	571292.67	3874110.50
5	571310.55	3874113.83



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε(1) (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Α) = **240,55 Μ²**

Ε(2) (Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ι–Ο–Π–Ρ–Σ–Τ–Υ–Φ–Χ–Θ) = **4636,79 Μ²**

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')
(όπως έχει τροποποιηθεί–συμπληρωθεί και ισχύει)
1800/20.04.2010 Απόφ. Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυμπακίου
(ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010)

1. Ελάχιστα όρια κατά παρέκκλιση	:	25–4.000 μ² 4.000 μ² (τα προ 31.12.03)	
2. Κάλυψη	:	10%	(& ανάλογα τη χρήση)
3. Σ.Δ.	:	0,2	(& ανάλογα τη χρήση)
4. Όροφοι	:	2	(& ανάλογα τη χρήση)
5. Μέγιστο ύψος	:	7,50 μ.	(& ανάλογα τη χρήση)
6. Πλάγιες αποστάσεις κατά παρέκκλιση	:	15,00 μ. ανάλογα την παρέκκλιση	(& ανάλογα τη χρήση)

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων **Μιχαήλ Κοτσυφάκης του Αλέξανδρου** δηλώνω ότι τα όρια των αγροτεμαχίων μου, που βρίσκονται Εκτός Οικισμού στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Πιτσιδίων, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση" **Παλιοκάναβα**" και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ (ΙΙ) (Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης), και έχουν αποτυπωθεί παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία **Ε1(Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Α) & Ε2 (Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ι–Ο–Π–Ρ–Σ–Τ–Υ–Φ–Χ–Θ)** είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων Εμμανουήλ Φ. Κουτσάκης πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι δεν διέρχονται πάνω από τα παρόντα περιγραφόμενα οικόπεδα, αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, υψηλής τάσης, ούτε είναι κοντά σε ρέμα.

Το αγροτεμάχιο Ε2 έχει εμβαδόν **4.636,79 Μ²**, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την παράγραφο 1α, του άρθρου 1, του από 24/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'), και μετά την λήψη των σχετικών εγκρίσεων (π.χ. δασαρχείο, Αρχ/για, κλπ).

Ενώ το αγροτεμάχιο Ε1 εχει εμβαδόν **240,55 Μ²**, είμαι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Ο Μηχανικός

×1

565/26.01.2018

26.01.2018

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΣΥΦΑΚΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ε Ρ Γ Ο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	τ.κ. ΠΙΤΣΙΔΙΑ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) – "Θέση Παλιοκάναβα " ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Τηλ. 28920–25858 Fax 28920–29888
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθ. Σχεδίου Τ–1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500, 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

Ο Μηχανικός

5/2019