

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ ΜΑΝΟΣ & ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 τηλ. 2842089184

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ το γένος ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΙΓΓΟΥΝΙΑ" κτημ. περ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ  
(Εντός ζώνης των 500 μ. απο τον οικισμό Κουτσουνάρι)

Μελετητής : ΜΠΟΝΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός  
σχεδίου

**T2**

Κλίμακα : 1 :200

χρόνος μελέτης  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

υπογραφή - σφραγίδα

ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
Τ.Κ. 722/00 ΤΗΛ.: 28420 89184



875/2-Α-15

21/4/2015

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΛΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          | ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          | ΣΗΜΕΙΟ | X         | Y          |
|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 41     | 666503.57 | 3876388.87 | 42     | 666512.46 | 3876392.58 | 43     | 666517.47 | 3876392.54 |
| 44     | 666523.35 | 3876391.06 | 45     | 666527.94 | 3876390.15 | 46     | 666538.10 | 3876389.55 |
| 47     | 666540.48 | 3876389.92 | 48     | 666546.37 | 3876392.72 | 49     | 666548.92 | 3876394.53 |
| 50     | 666549.53 | 3876424.99 | 51     | 666547.93 | 3876425.12 | 52     | 666535.83 | 3876427.14 |
| 53     | 666528.25 | 3876428.09 | 54     | 666520.74 | 3876430.15 | 55     | 666515.17 | 3876432.22 |
| 56     | 666513.27 | 3876433.31 | 57     | 666506.81 | 3876431.16 | 58     | 666496.38 | 3876427.70 |
| 59     | 666485.56 | 3876424.37 | 60     | 666477.53 | 3876421.91 | 61     | 666478.17 | 3876412.80 |
| 62     | 666479.13 | 3876403.01 | 63     | 666480.45 | 3876387.72 | 64     | 666488.45 | 3876388.24 |
| 65     | 666501.47 | 3876388.98 | 66     | 666481.93 | 3876370.53 | 67     | 666483.67 | 3876377.18 |
| 68     | 666487.97 | 3876381.19 | 69     | 666494.45 | 3876385.05 | 70     | 666502.19 | 3876388.29 |
| 71     | 666501.47 | 3876388.33 | 72     | 666488.49 | 3876387.59 | 73     | 666480.50 | 3876387.07 |

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

|   |            |                       |            |         |            |         |            |
|---|------------|-----------------------|------------|---------|------------|---------|------------|
| ΤΜΗΜΑ Α   |            |                       |            |         |            |         |            |
| ΣΗΜΕΙΑ : 25   |            | ΕΜΒΑΔΟΝ = 2658,07 τ.μ |            |         |            |         |            |
| 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 41 |            |                       |            |         |            |         |            |
| ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ  |            |                       |            |         |            |         |            |
| ΠΛΕΥΡΑ  | ΜΗΚΟΣ      | ΠΛΕΥΡΑ                | ΜΗΚΟΣ      | ΠΛΕΥΡΑ  | ΜΗΚΟΣ      | ΠΛΕΥΡΑ  | ΜΗΚΟΣ      |
| 41 - 42   | : 9,64 μ.  | 42 - 43               | : 5,00 μ.  | 43 - 44 | : 6,07 μ.  | 44 - 45 | : 4,67 μ.  |
| 45 - 46   | : 10,18 μ. | 46 - 47               | : 2,41 μ.  | 47 - 48 | : 6,51 μ.  | 48 - 49 | : 3,12 μ.  |
| 49 - 50   | : 30,47 μ. | 50 - 51               | : 1,61 μ.  | 51 - 52 | : 12,27 μ. | 52 - 53 | : 7,64 μ.  |
| 53 - 54   | : 7,79 μ.  | 54 - 55               | : 5,94 μ.  | 55 - 56 | : 2,19 μ.  | 56 - 57 | : 6,81 μ.  |
| 57 - 58   | : 10,99 μ. | 58 - 59               | : 11,32 μ. | 59 - 60 | : 8,40 μ.  | 60 - 61 | : 9,13 μ.  |
| 61 - 62   | : 9,84 μ.  | 62 - 63               | : 15,35 μ. | 63 - 64 | : 8,02 μ.  | 64 - 65 | : 13,04 μ. |
| 65 - 41   | : 2,10 μ.  |                       |            |         |            |         |            |

|  |           |                      |            |         |           |         |            |
|--|-----------|----------------------|------------|---------|-----------|---------|------------|
| ΤΜΗΜΑ Β                                    |           |                      |            |         |           |         |            |
| ΣΗΜΕΙΑ : 08                                |           | ΕΜΒΑΔΟΝ = 111,92 τ.μ |            |         |           |         |            |
| 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 66 |           |                      |            |         |           |         |            |
| ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ                               |           |                      |            |         |           |         |            |
| ΠΛΕΥΡΑ                                     | ΜΗΚΟΣ     | ΠΛΕΥΡΑ               | ΜΗΚΟΣ      | ΠΛΕΥΡΑ  | ΜΗΚΟΣ     | ΠΛΕΥΡΑ  | ΜΗΚΟΣ      |
| 66 - 67                                    | : 6,87 μ. | 67 - 68              | : 5,88 μ.  | 68 - 69 | : 7,54 μ. | 69 - 70 | : 8,40 μ.  |
| 70 - 71                                    | : 0,72 μ. | 71 - 72              | : 13,00 μ. | 72 - 73 | : 8,01 μ. | 73 - 66 | : 16,61 μ. |

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

|  |                     |  |                        |
|--|---------------------|--|------------------------|
|  | Άξονας Γραμμών      |  | Ξηροληθιά              |
|  | Μεταφ. Ηλ.Ενεργειας |  | Πλέγμα                 |
|  | Στύλος ΟΤΕ          |  | Οριογραμμή Ιδιοκτησίας |
|  | Στύλος ΔΕΗ          |  | Φρύδι                  |
|  | Πόδι                |  |                        |

Α. Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Κοπανάκη

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι, οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι εκγάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04 / 07 / 2014 διάστημα από 10:05 π.μ έως 10:15 π.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTK-CMR "CORSHRAKL" του ιδιωτικού δικτύου της Ε.Π.Ε. με συντεταγμένες (X,Y) = (614533.224, 3909902.634). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης S9 GNSS RTK με Serial Number H1009725730GBM, με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS & GLONASS.

Ιεράπετρα - 07 - 2014

Ο Μηχανικός

**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184

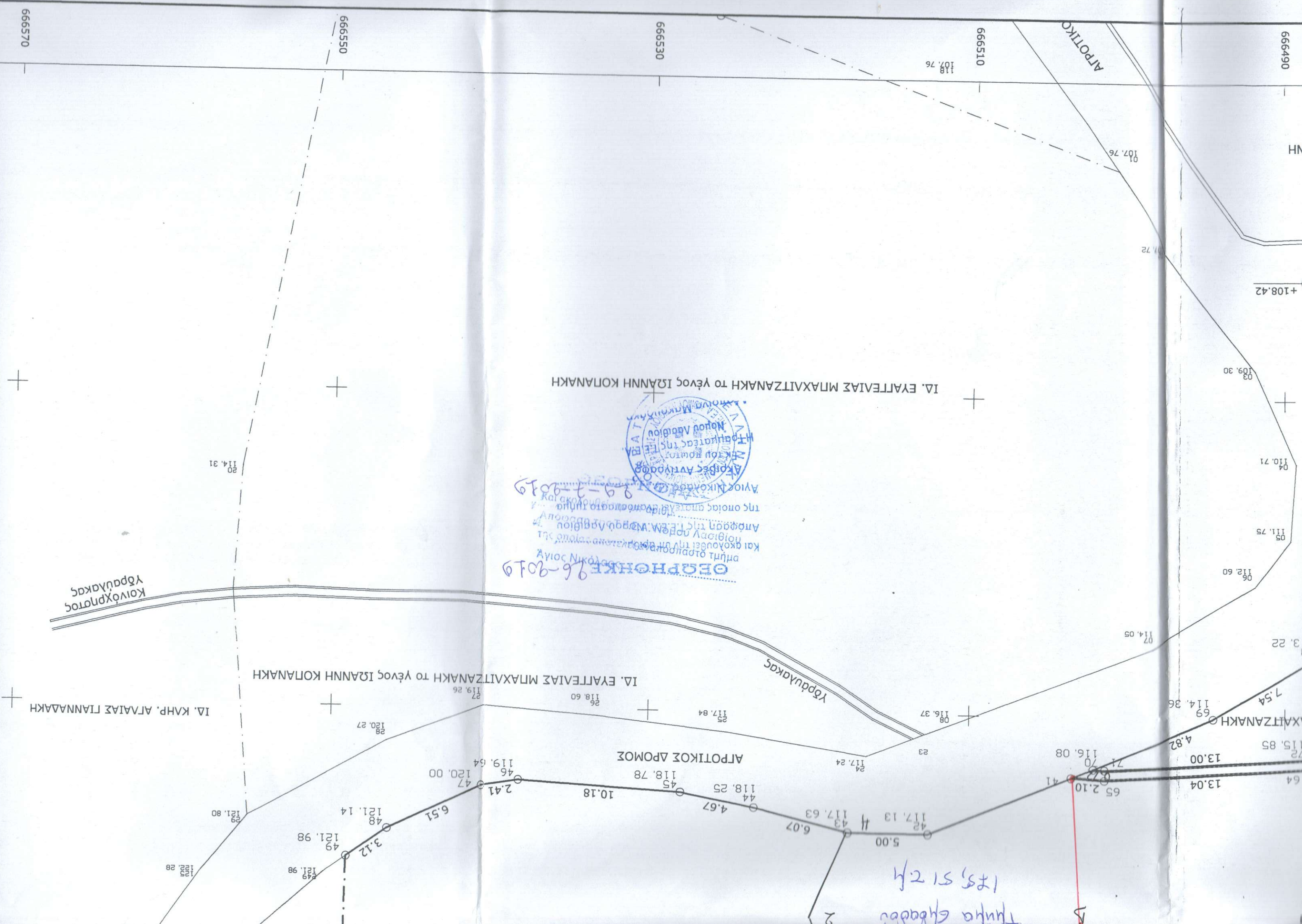
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [ Ν. 651/77 ]

Ο υπογράφων μηχανικός, Μπόνιας Χαράλαμπος δηλώνω ότι, το ακίνητο Α υπό στοιχεία, 41-42-.....64-65-41, εμβαδού Ε(α) = 2658,07 τ.μ, ακίνητο Β υπό στοιχεία, 66-67-68-69-70-71-72-73-66, εμβαδού Ε(β) = 111,92 τ.μ, ιδιοκτησίας Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη το γένος Ιωάννη Δ. Ιεράπετρας, είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ζώνης των 500 μέτρων του οικισμού Κουτσουναρί. Είναι επίσης εκτός της Ζώνης Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Ζ.Π.Ε.Π) Περιοχής Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π) Φυσικού Περιβάλλοντος. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, τα παραπάνω ακίνητα δεν αποτελούν τμήμα μεγαλύτερης εκτασής τους και υφίσταται ως έχουν Συνεπώς σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις:  
 - Το ακίνητο Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο (εντός ζώνης των 500 μ. από τον οικισμό Κουτσουναρί),  
 - Το ακίνητο Β είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.  
 Το ακίνητο Α τελεί δε υπό έγκριση της Δ/νσης Δασών, ως προς την οικοδομησιμότητά του. Από το ακίνητο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ μήτε και ρέμα. Τα μήκη των πλευρών που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε η ιδιοκτήτρια Ευαγγελία Μπαχλιτζανάκη (αυτοπροσώπως). Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 1220,00 μ. Οι συντεταγμένες του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, είναι της εκγάρσιας Μερκατορικής προβολής, του Ελληνικού Αναφοράς 1987. ( Αρ. φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ 9646.7 "ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟΝ")

Ιεράπετρα Ιούλιος 2014

Ο Μηχανικός

**ΜΠΟΝΙΑΣ ΕΜΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΠΤΥΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 34249 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 433/2004  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1 - ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 Τ.Κ. 722 00 ΤΗΛ.: 28420 89184



666570

666550

666530

666510

666490

107.76

107.76

107.72

109.30

110.71

111.75

112.60

114.05

113.22

114.36

115.85

116.08

116.70

13.04

13.00

13.08

13.04

13.00

13.08

13.04

13.00

13.04

13.00

13.04

13.00

13.04

13.00

13.04

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΑΙΤΖΑΝΑΚΗ ΤΟ ΥΨΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ



Αγιος Νικόλαος 96-9019  
ΓΕΩΡΓΗΝΚΕ 96-9019  
Αγιος Νικόλαος 96-9019  
Και ακολουθεί η διαδικασία της  
Απόφασης της Ε.Μ.Μ.Α. για την  
Απόφαση της Ε.Μ.Μ.Α. για την  
Απόφαση της Ε.Μ.Μ.Α. για την  
Απόφαση της Ε.Μ.Μ.Α. για την

Κοινόχρηστος  
Υδρεύμακας

ΙΔ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΜΠΑΧΑΙΤΖΑΝΑΚΗ ΤΟ ΥΨΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΠΑΝΑΚΗ

ΙΔ. ΚΑΗΡ. ΑΓΓΑΙΑΣ ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗ

ΑΡΠΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Υδρεύμακας

Τμήμα Εργασίας  
125,51 τ.μ.



