



Εμβαδόν οικοπέδου = Εμβαδόν (Α1.Α2.Α3.....Α36.Α37.Α1.) = 1057,18 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος α

= Εμβαδόν (Α1.Α2.Α3.....Α23.Α24.Α25.Α38.Α29.Α30.Α39.Α40.Α41.Α35.Α36.

A37.A1.) = 908,37 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος β = Εμβαδόν (Α38.Α26.Α27.Α28.Α29.Α38.) = 63,70 τ.μ.

- Εμβαδόν τμήματος γ = Εμβαδόν (Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α35.Α41.Α40.Α39.)

$$= 85,11 \text{ т.м.}$$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Ελισάβετ σύζ. Γεωργίου Αρμένη, μία από τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου που βρίσκεται στη συνοικία «Πετράτες» εντός των ορίων του Οικισμού «Μηλεών» του Δήμου Νοτίου Πηλίου, δηλώνω ενυπόγραφα ότι τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από εμένα.

H Δ η λ ο ύ σ α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.11-6-80 (ΦΕΚ 374Δ'/4-7-80) & με το Π.Δ.17-4-97 (ΦΕΚ 383Δ'/16-5-97)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Κανόνας : ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.

ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

β. Παρεκκλίσεις :

Προ της 4-7-80 12 μ. - 300 τ.μ

11ρο της 25-7-79 8 μ. - 150 τ.μ.

Πρό της 2-7-68οποιοσδήποτε διαστάσεις

α) Για κτίρια κατοικίας

- για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ. : 0.80

- για το τμήμα του οικοπέδου από 300 τ.μ. έως 1000 τ.μ. : 0.40

- για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω : 0.15

β) Για κτίρια κοινής ωφελείας και επαγγελματικά : 0,80

· γ) Για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις : 0,80

δ. Ποσοστό κάλυψης :

για τα πρώτα 300 τ.μ. : 60 %

για το υπολοιπο τμήμα : 50 %

Σε κτίρια με καύση μεσοκλίμα κατ'άνω κατωί όπου υπάρχουν 150 α.μ.

Σε κτίρια με χριτόφι κατοικίας για καθαυτή μεγαλύτερη των 150 τ.μ.

Σε κτίρια με τοριστική χρήση για καλοσύνη με/αποστέρη των 250 τ.μ.

των 400 μ.

ανάεργση οικοδομών συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων όχι μεγαλύτερης

των 120,000 μ. και στο 11% προεξόφληση ότι δεν προκύπτει ποσοστό καθυστέρησης

ζ. Μέγιστο επιτοκίο: στους μη προαγασμένους εκπαιδευτικούς : 10,00 %

η. Απόσταση από τα όρια : 0 90 μ

θ. Απόσταση μεταξύ κτιρίων : 2,50 μ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.	
Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393	
<u>ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:</u>	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΜΕΝΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΚΑΡΟΛΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
<u>ΕΡΓΟ:</u> ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
<u>ΘΕΣΗ</u> ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΠΕΤΡΑΤΕΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	
<div><u>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</u> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</div>	<div>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</div> <div>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ισοδιάσταση=1,00 m</div> <div>Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ'97</div>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2011	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	<div>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΜΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39563 ΙΩΛΚΟΥ 67 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 24210 58844 ΑΦΜ 990470001 ΔΟΥ ΑΡ. 1015</div>