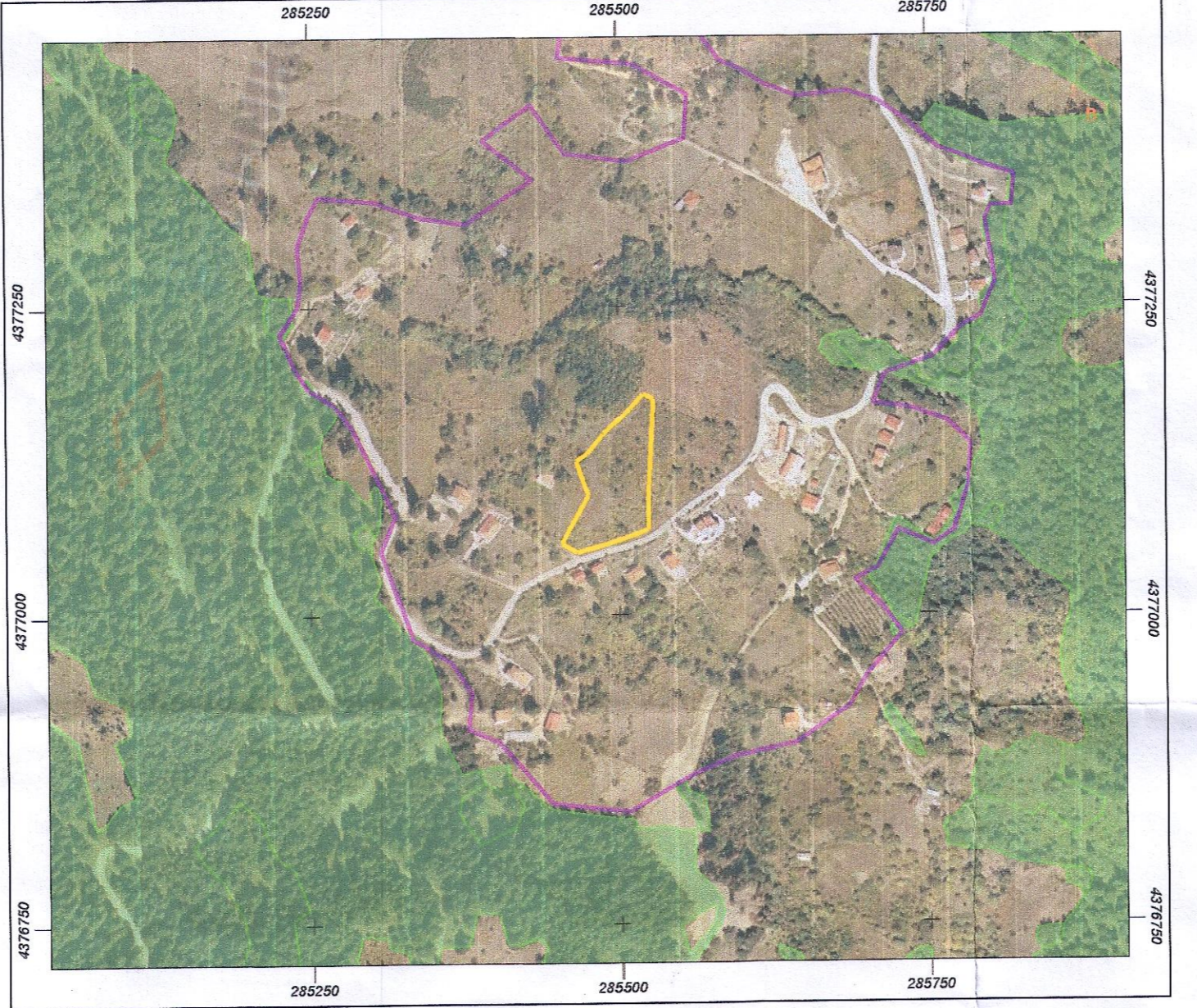




**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1/50.000**



Το αγροτεμάχιο με εμβαδό Ε=5604,25 τμ, όπως προκύπτει από τους παρακάτω πίνακες υπολογισμού (Οι συντετ. είναι σε ΕΓΣΑ 87), βρίσκεται στην θέση ΒΛΑΧΑ της Τ.Κ. ΕΛΑΤΗΣ του Δήμου ΠΥΛΗΣ.

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	285518.970	4377179.412	0	—
2	B	285528.768	4377175.147	0	10.69
3	Γ	285528.838	4377170.894	0	4.25
4	Δ	285523.761	4377068.830	0	102.19
5	Ε	285516.453	4377065.699	0	7.95
6	Z	285490.838	4377057.385	0	26.93
7	H	285465.988	4377050.227	0	25.86
8	Θ	285453.676	4377057.460	0	14.28
9	I	285476.025	4377096.055	0	44.60
10	K	285465.559	4377125.014	0	30.79
11	Λ	285476.506	4377131.897	0	12.93
12	M	285499.513	4377156.302	0	33.54
13	N	285506.436	4377163.039	0	9.66
14	A	285518.970	4377179.412	0	20.62

ΕΜΒΑΔΟ = 5604.25 Μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΚΑΝΟΝΑΣ

(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31.5.1985-ΦΕΚ 270 Δ)

ΕΜΒΑΔΟ :4000  
ΚΑΛΥΨΗ 10%  
ΠΡΟΣΩΠΟ :45  
Σ.Δ 0,2  
ΟΡΟΦΟΙ 2  
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7.50μ+1.20μ για στέγη  
Αποστάσεις κτιρίων α)από όρια οικισμού >750,00μ(ΦΕΚ 1 Δ/5.1.87)  
β)από όρια>15,00μ

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ δηλώνω ότι:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα άρθρα 17 και 20 του Ν. 3889/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017, ότι:

Τα υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ν-Α" ακίνητο εμβαδού 5604,25 τ.μ. το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην περιοχή ΒΛΑΧΑ, της Τοπικής Κοινότητας ΕΛΑΤΗΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΠΙΝΔΑΙΩΝ, του Δήμου ΠΥΛΗΣ της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων

Χαρακτηρισμός και εμβαδόν τμημάτων βάσει αναρτημένων δασικών χαρτών:  
Το παρόν αγροτεμάχιο είναι χαρακτηρισμένο ως Α.Α.  
Ο χαρακτηρισμός αυτός ισχύ, καθώς έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης.

Ο Δηλών

*ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ*

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια "Α-Β-Γ-...-Ν-Α" εμβαδού 5604,25 τ.μ., και βρίσκεται στην αγροτική περιοχή ΒΛΑΧΑ, της Τοπικής Κοινότητας ΕΛΑΤΗΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΠΙΝΔΑΙΩΝ, του Δήμου ΠΥΛΗΣ της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων ότι:

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
- β) Βρίσκεται, εκτός ορίων του Οικισμού ΕΛΑΤΗΣ.
- γ) Δεν Διέρχονται από τα όρια του αγροτεμαχίου, γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ., αγώγιμο καυσίμων και ρέμα.
- δ) Η έκταση στην οποία πρόκειται να εγκατασταθεί ο σταθμός Α.Π.Ε. βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με τον χάρτη NATURA2000 με κωδικό GR1440002 και δεν βρίσκεται σε δάσος ή δασική έκταση, ρέμα, αιγιαλό ή παραλία, καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από εκατό (100) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, εκτός βραχονησίδων.
- ε) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- στ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 καθώς βρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπό Κτηματογράφηση για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω ότι:

Τα όρια των γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ν-Α" ακίνητο εμβαδού 5604,25 τ.μ. βρίσκεται στην αγροτική περιοχή ΒΛΑΧΑ, της Τοπικής Κοινότητας ΕΛΑΤΗΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΠΙΝΔΑΙΩΝ, του Δήμου ΠΥΛΗΣ της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Ιδιοκτήτης

Ελέγχθηκε  
ΤΡΙΚΑΛΑ 25-9-2020

ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ανέκει στο  
12.01.2020  
ΤΡΙΚΑΛΑ 25-9-2020  
Κωνσταντίνος Χαράλαμπος  
Αρχιτέκτονας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΕΛΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΣΤΗΝ Τ.Κ ΕΛΑΤΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΒΛΑΧΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΤΔΠΚ

ΣΤΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΤΡΙΚΑΛΑ 8-05-2020  
*ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ*  
ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΕΣ/ΚΟΣ  
ΤΕΧΝ. ΕΚΠ. (Τ.Ε.)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΤΡΙΚΑΛΑ 8-05-2020  
Η ΠΡΩΤΟΔΑΜΕΝΗ Τ.Δ.Π.Κ.  
*ΜΑΡΙΑ-ΕΣΘΙΑ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ*  
ΜΑΡΙΑ-ΕΣΘΙΑ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΝΑΠΗΡΟΥΡΤΗ Α ΤΡΟΙ ΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΠΕΡΩΘΗΚΕ  
ΤΡΙΚΑΛΑ 8-05-2020  
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
*ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΤΑΕΤΗΣ*  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΤΑΕΤΗΣ  
ΑΡΧΙ ΤΕΚΤΟΝΙΚ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΝΑΠΗΡΟΥΡΤΗ Α ΤΡΟΙ ΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ