

ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 11 - 01 - 2010

Αριθ. Πρωτ.: 121/507

ΤΜΗΜΑ Β΄ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτου 79
Ταχ. Κώδικας : 811 00
Τηλέφωνο : 2251350906
FAX : 2251045297
Πληροφορίες : Λ. Γρημπυλάκου
e mail : pvaddasl@otenet.gr

1. **Θέκλα Βάσσου του Γεωργίου**
Ζαρμάνη 8-10,
41222 Λάρισα
2. Διεύθυνση Δασών ΠΒΑ
3. Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου
Μυτιλήνη
4. Δήμος Πολιχνίτου
(Με την παράκληση για την έκθεση της παρούσας
στο Δημοτικό Κατάστημα για ένα μήνα και την
αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού)

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ Ν. 998/79

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, και 14 του νόμου 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 12 του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
3. Το αρ. 36 του Ν. 3698/08 (ΦΕΚ 198 Α'/0210-08) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλαλες διατάξεις».
4. Τις αριθ. 87234/7539/3-9-1997, 88416/529/Π.Ε/1-12-2000 και 105204/2793/31-07-2002 Εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τη σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού νομολογία του ΣτΕ (4755/95, 2451/93, 2909/91, 3811/87, 1038/88, 3413/89, 2502/91, 688/96, 3561/96, 103/97).
6. Το γεγονός ότι στο Νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί Δασολόγιο.
7. Το γεγονός ότι έκταση εμβαδού 374 στρεμμάτων στη θέση «Βατερρά» δ.δ. Βρίσας δήμου Πολιχνίτου έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αρ. 1633/01-07-1976 απόφαση κήρυξης.
8. Την υπ' αριθμ. 1702/10858/22-04-2009 αίτηση της Θέκλας Βάσσου.
9. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/01-12-2009 εισήγηση (έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας) της Δασολόγου Λ. Γρημπυλάκου.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

- την έκταση που βρίσκεται στη θέση 'ΣΤΡΑΒΗ ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ' του δ.δ. Βρίσας του Δήμου Πολιχνίτου, όπως απεικονίζεται στο ελεγμένο από εμάς μετά τις συμπληρώσεις μας, τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Π. Ι. Ζούρου, με ημερομηνία Απρίλιος 2009, κλίμακα 1:200, περιμετρικά στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ-Α» με εμβαδόν **2.806,88 τ.μ.** ως εξής:

-α΄ ως γεωργικώς καλλιεργούμενη κατά την έννοια της παρ. 6α΄ του άρθρου 3 του Ν. 998/79 μη υπαγόμενη στις διατάξεις του ίδιου νόμου το τμήμα με περιμετρικά στοιχεία «Α, 4, 3, 2, 1, Δ - Α» εμβαδού **1.616,65 τ.μ.** διότι: 1) σήμερα έχει τη μορφή καλλιεργημένου αγρού, με έδαφος βαθύ και γόνιμο κατάλληλο για καλλιέργεια χωρίς καθόλου κλίση 2) από την φωτοερμηνεία Α/Φ ετών 1945, 1960, 1975, 1976 και 1980 εμφανίζεται ανέκαθεν ασκεπτής, με πολύ ανοιχτό τόνο του γκρι παρόμοιο με εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή που είναι γεωργικές και 3) από έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.

-β' ως έκταση που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας το τμήμα με περιμετρικά στοιχεία «1, 2, 3, 4, Β, Γ - 1» εμβαδού 1.190,23 τ.μ. διότι: 1) εμφανίζεται με αγροτική μορφή στις αεροφωτογραφίες έτους λήψης 1945 2) δεν εμφανίζει σήμερα τη μορφή δάσους κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 1 και 67 παράγραφος 4 περίπτωση α' του Ν. 998/79, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και 3) πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 Ν. 3208/03, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 21, παράγραφος 8 Ν. 3208/03.

Η συνολική έκταση περιβάλλεται Βόρεια με αναδασωτέα έκταση και αγροτικής μορφή έκταση, Ανατολικά με έκταση με σημερινή μορφή αγροτική και δασική, Νότια με δρόμο και πέραν αυτού με εκτάσεις με σημερινή μορφή αγροτική, Δυτικά με έκταση με σημερινή μορφή αγροτική και δασική.

Η έκταση της παρ. β σύμφωνα με την 9 σχετ. προκύπτει ότι βρίσκεται εντός κηρυγμένης αναδασωτέας (7 σχετ.).

Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαιώσεως ανυπαρξίας εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματου δικαιώματος αφορά μόνον την μορφή και τον χαρακτήρα της εκτάσεως των οποιών, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 998/79, έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε.

Οι έννομες δε συνέπειες της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και ανάρτηση επί ένα μήνα στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα).

Κατά της παρούσας πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις από τον Γ.Γ. της Περιφέρειας Β.Α. καθώς και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον για την έκταση, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Ν. Λέσβου και εντός δύο μηνών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας, οπότε αυτή καθίσταται τελεσίδικος. Μέχρι την παρέλευση των δύο μηνών κάθε επέμβαση στην έκταση γίνεται με ίδια ευθύνη.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, MSc