



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 16-06-2009

Αριθμ. Πρωτ. 2695

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Κουδουμάς Εμμ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Αφορδακό Νικόλαο
Άγιος Δημήτριος, Ξηρόκαμπος
(τηλ.6982185865)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 06-05-2009 αίτηση του Αφορδακού Νικόλαου κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το με αριθμ. 484/03-06-2009 έγγραφο του Δασονομείου Λασιθίου και την Δ.Υ/12-06-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **1.585,62 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Βαθύ» Δ.Δ. Κριτσάς, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και στο από Ιούνιο 2008 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γωνιωτάκη Εμμανουήλ, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,29,30,1) ως ακολούθως:

- Τμήμα εμβαδού **781,48 τ.μ.** με στοιχεία (1,2,3,...,11,A,B,27,...,30,1) ως **γεωργική** έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήμα εμβαδού **804,14 τ.μ.** με στοιχεία (A,12,13,...26,B,A) ως **δασική** έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Βαθύ» Δ.Δ. Κριτσάς, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου και έχει όρια:

Βόρεια: Όμοιας μορφής έκταση.

Νότια: Όμοιας μορφής έκταση.

Ανατολικά : Δασική έκταση.

Δυτικά: Παλιό μονοπάτι και πέραν αυτού παλιές καλλιέργειες και ερειπωμένα κτίσματα.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, με μικρή κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Ανατολική. Το δυτικό τμήμα καλύπτεται με χαρουπιές και ελιές, ενώ η υπόλοιπη έκταση με πεύκη, πουρνάρι, σχίνο και ασπάλαθο. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές-δασικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,...,11,A,B,27,...,30,1) εμφανίζεται καλλιεργημένο, ενώ η υπόλοιπη έκταση έχει ποσοστό δασοκάλυψης 45%.

Το συνημμένο με στοιχεία (1,2,3,...,29,30,1) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα

2) Δήμο Αγίου Νικολάου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).

3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου

4) Δασονομείο Λασιθίου

5) Δασοφύλακα περιοχής

Ξένο Μιχαήλ

Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος

Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος