



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2 - Ζέφυρος  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος  
Πληροφ.: Τσιώνου Εσπώλα  
Τηλέφωνο : 22410-43687  
FAX: 22410-43691

✓  
Ρόδος 16-1-2009

Αριθμ. Πρωτ.: 158 

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-03).
- 3.- Την από **23-4-08** αίτηση της **Κία Ορφανού του Γεωργίου**, κατοίκου Καρπάθου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από **2-5-08** έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Δημάρχου Γεωργίου και την από **8-1-09** εισήγηση-έλεγχο Ο/Φ και Α/Φ της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Τσικλητά Καλλιόπης καθώς και το από **Μάρτιο 2008** τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1:500** του πολιτικού μηχανικού **Γεργατσούλη Γεωργίου**, στο οποίο απεικονίστηκε η βλάστηση από τον ανωτέρω δασοπόνο και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:  
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Αμμοοπή**», Δ.Δ. Μενετών, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**, εμβαδού **4625,86** τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,36,37,1)** καλύπτεται με **(3) τρία ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας και με αγροστώδη** και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στη θέση «**Αμμοοπή**», Δ.Δ. Μενετών, Δήμου **Καρπάθου**, Νήσου **Καρπάθου**, εμβαδού **4625,86** τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,36,37,1)** ως **γεωργική έκταση**, κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, του Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
3. Ο **Δήμος Καρπάθου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

- 4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.
- 5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική εφημερίδα και μια των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.
- 6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).
- 7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.
- 8.- Στην **Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου** γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθ. 1129/18-4-2008 **συμβόλαιο γονικής παροχής της επικαρπίας αγροτικού ακινήτου, της συμβολαιογράφου Καρπάθου Ρουσάκη Ζωής, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.**
- 9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμο Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενη  
Κία Ορφανού του Γεωργίου  
κάτοικο Καρπάθου
- 4) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου
- 5) Γραφείο ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ  
Επαρχείου Καρπάθου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη – Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ  
Δασολόγος με βαθμό Α'