

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ρόδος 27 - 5 - 1998

Αριθ. Πρωτ. 2205

Ταχ. Δ/ση Πλ. Ελευθερίας

Πληροφ.: Π. Σαχλα.....

Τηλεφ. 27460, 26177

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης
(ΚΜ 55 γαιών Ρόδω)
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."

2.- Την από 16/2/98 αίτηση του κωνσταντίνου Κωνσταντίνου του Αποστολάτου κατοίκου Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.

3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ./ 19.15/98 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Δημ. Καζομίω καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1:2000 του Κτηματολογίου Ρόδου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού .

4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :

α) Το τμήμα της ΚΜ 55 γαιών Ρόδω εμβαδού 24984

τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Β, Γ, Δ, Δ', Κ', Ι, Λ, Μ, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Β) καλύπτεται με ελαιώδη και χαλκήνια κ.λ.π. και χαρακτηρίζεται γεωργική έκταση (άρθρο 3 παρ. 6α Ν. 998/79).

β) Τα τμήματα της ΚΜ 55 γαιών Ρόδω εμβαδού 960

τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) Κ (5, 6, 7, 8, 9, 10, Α, 5) καλύπτεται με γένια και χαρακτηρίζεται Δάσος (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 998/79).

5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 Ν.998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για τα τμήματα Β εμβαδού 960 της ΚΜ 55 γαιών Ρόδω

Χαρακτηρίζουμε

1.- α) Το τμήμα της ΚΜ..... 55
γαιών Ρόδω εμβαδού..... 24984 τ.μ.
που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (B, C, D, D', K', I, L, ...
A, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, B)
ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α Ν.
998/79.

β) Το τμήμα της ΚΜ..... 55
γαιών Ρόδω εμβαδού..... 960
τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1) K.
(5, 6, 7, 8, 9, 10, A, 5)) ως Δάσος
κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 998/79, που κατατάσσεται
στις κατηγορίες 1ε, 2γ και 2δ του άρθρου
4 του ίδιου Νόμου.

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Περ/κού Δ/ντού και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησης ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79

3- Ο Δήμος Ρόδω παρακαλούμε να αναρτίσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4- Ο Δασοφύλακας Ηλίας Λοιμής παρακαλείται να επιδόσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί στις τοπικές εφημερίδες "Δημοκρατικόν" "Ροδίωνων" εκδίδονται στην έδρα του Νομού.-

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική Αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης αποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί. Μόσα στον γεωργικό φυσικό υποχώρο Φνεγιά (11) Βαλανιδίτζε για τω τωχόν κοπή τω σπότιω απαιτείται άδεια από τω γνήμοια μας, σύμφωνα με τω Χρ.δ. ηρωτ 7196/7/Α.Δ.Α.Δ/20-10-03

Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/νήσου



Φίλιππος Κοντίτσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δασονομείο..... Ρ.δ.δ.ω.....
- 2) Δασοφύλακα.....
- 3) Κοινότητα - Δήμος.....
..... Ρ.δ.δ.ω.....
- 4) Ενδιαφερόμενο κ. κωνσταντίνος κωνσταντινίδης
κω. Αποστόλης ματαίωμα Ρ.δ.δ.ω (Τηλ. 61869)
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο.....
..... Ρ.δ.δ.ω.....

