



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 20-04-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 21-03-2007 αντιρρήσεων των Πετράκη Γεωργίου και Θυθύζογλου Μαρίας κατοίκων Βρουχά Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ. 45/18-01-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση από τους αντιλέγοντες παρέστη αυτοπροσώπως ο Πετράκης Γεώργιος ο οποίος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 23-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 23-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 45/18-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 45/18-01-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 14-09-2006 αίτηση των Πετράκη Γεωργίου και Θυθύζογλου Μαρίας και επιδόθηκε στον Πετράκη Γεώργιο με αποδεικτικό επίδοσης την 30-01-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 27-02-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 24-02-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 12-02-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 21-03-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.45/18-01-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 23.312,09τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Δ',Ε,Γ',Ζ',Κ10,Α',Δ') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε 2β και 2ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες και στο νότιο παραθαλάσσιο τμήμα κυρίως βραχώδες, με μέτρια κλίση και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, σε ποσοστό περίπου 35%.

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με δασική μορφή».



Η συνολική έκταση των 23.312,09τ.μ. τ.μ.:

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987. Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 45/18-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση εξέτασης της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 23.312,09τ.μ. τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Δ',Ε,Γ',Ζ',Κ10,Α',Δ') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου έχει ως ακολούθως.



Το επίδικο τμήμα με περιμετρικά στοιχεία (Α',Β',Γ',Ζ',Κ10,Α') εμβαδού 13.125,00τ.μ., έχει έδαφος ημιβραχώδες-βραχώδες με κλίσεις μέτριες. Πρόκειται για έκταση που εμφανίζει ίχνη παλαιών καλλιεργητικών επεμβάσεων με τράφους από ξηρολιθιά και λόγω εγκατάλειψης της καλλιέργειας έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση των ειδών (σχίνου, ασπάλαθου) καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι και αγκαραθιά σε συνολικό ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 20%.

Τα επίδικα τμήματα με περιμετρικά στοιχεία (Δ',Ε',Γ',Β',Α') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) εμβαδού 8.470,58τ.μ. και 1.716,51τ.μ. αντίστοιχα, έχουν έδαφος ημιβραχώδες- βραχώδες και βραχώδες κυρίως το νότιο παραθαλάσσιο τμήμα, με κλίσεις μέτριες έως μεγάλες και καλύπτεται από προαναφερόμενα δασικά είδη σε συνολικό ποσοστό 40%, χωρίς να εμφανίζουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις και εγκαταλελειμμένους αγρούς ».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα με περιμετρικά στοιχεία (Α',Β',Γ',Ζ',Κ10,Α') εμβαδού 13.125,00τ.μ.,όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα ως έκταση, μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Τα επίδικα τμήματα με περιμετρικά στοιχεία (Δ',Ε',Γ',Β',Α') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) εμβαδού 8.470,58τ.μ. και 1.716,51τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχουν τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Πετράκης Γεώργιος και Θυθύζογλου Μαρία νομιμοποιούνται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με περιμετρικά στοιχεία (Α',Β',Γ',Ζ',Κ10,Α') εμβαδού 13.125,00τ.μ.,όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.



Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** τα τμήματα με περιμετρικά στοιχεία (Δ',Ε',Γ',Β',Α') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) εμβαδού 8.470,58τ.μ. και 1.716,51τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα και βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» περιφέρειας Τ.Δ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δήμενη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 45/18-01-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

