



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 18-1-2007

Αριθμ. Πρωτ. 45

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: :
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Πετράκη Γεώργιο κ Θυθύζογλου Μαρία Βρουχά**

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **14-9-2006** αίτηση των **Πετράκη Γεωργίου** και **Θυθύζογλου Μαρίας** κατοίκων **Βρουχά** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/22-12-2006** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Ερμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **40.666,18 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Νοτικό**», περιφέρειας Δ.Δ. **Βρουχά** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από Σεπτέμβριο 2006 με κλίμακα 1:750 , τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Λεωνίδα, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (**Κ1,Κ2,...Κ18,Κ19,Κ1**) ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (**Δ',Ε',Κ15,Κ14,Κ13,Κ12,Κ11,Δ'**) εμβαδού **7.272,46 τ.μ.** ως **γεωργική έκταση** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79.
- Τα τμήματα με στοιχεία (**Δ',Ε',Γ',Ζ',Κ10,Α',Δ'**) και (**Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α**) συνολικού εμβαδού **23.312,09 τ.μ.** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε**, **2 β** και **2 ε** του άρθρου 4 του Ν998/79.
- Τα τμήματα με στοιχεία (**Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Ζ',Κ16,Κ7**), (**Κ6,Κ5,Κ18,Κ17,Κ6**) και (**Κ4,Α,Β,Γ,Κ2,Κ1,Κ19,Κ4**) συνολικού εμβαδού **10.081,63 τ.μ.** ως **μη υπαγόμενη**

στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 12 και την παρ.8 του άρθρου 21 του Ν. 3208/03 και την ερμηνευτική εγκύκλιο με Αριθ.Πρωτ. 1099/26-10-2004 του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων .

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Νοτικό**», περιφέρειας Δ.Δ. **Βρουχά** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** και έχει όρια:

Βόρεια: Δρόμος.
Νότια: Θαλάσσια και δασική έκταση.
Ανατολικά : Δασική έκταση.
Δυτικά: Δασική έκταση.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε εγκαταλελειμμένους αγρούς και δασικές εκτάσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Πρόκειται για έκταση η οποία βρίσκεται σε πλαγιά βουνού, έχει κλίση μέτρια, με έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και βραχώδες στο μεσαίο περίπου και στο Νότιο παραθαλάσσιο τμήμα της. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Νότια.

Η έκταση σήμερα δεν χρησιμοποιείται. Πρόκειται για εγκαταλελειμμένο αγρό στο μεγαλύτερο τμήμα της, διαμορφωμένο σε βαθμίδες από ξηρολιθιά. Εντός της έκτασης υπάρχουν χαρουπιές μη βιώσιμες. Λόγω της εγκατάλειψης της καλλιέργειας έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό περίπου 40% καθώς και φρύγανα (θυμάρι, αγκαραθιά) σε ποσοστό 20%.

Το τμήμα με στοιχεία (Δ',Ε',Κ15,Κ14,Κ13,Κ12,Κ11,Δ') είναι παλιός αγρός, που φέρει δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό μικρότερο του 15%. Τα τμήματα με στοιχεία (Δ',Ε',Γ',Ζ',Κ10,Α',Δ') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) καλύπτονται από δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος) σε ποσοστό περίπου 35%. Τα τμήματα με στοιχεία (Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Ζ',Κ16,Κ7), (Κ6,Κ5,Κ18,Κ17,Κ6) και (Κ4,Α,Β,Γ,Κ2,Κ1,Κ19,Κ4) φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτονται από δασική βλάστηση σε ποσοστό περίπου 30%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη, εκτός από τα τμήματα με στοιχεία (Δ',Ε',Γ',Β',Α',Δ') και (Α,Β,Γ,Κ2,Κ3,Α) που έχουν έδαφος βραχώδες και είναι ακαλλιέργητα, με δασική μορφή.

Το συνημμένο με στοιχεία (**Κ1,Κ2,...Κ18,Κ19,Κ1**) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα
Ζαχαράκη Απόστολο

