



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 22-09-2009

Αριθμ. Πρωτ. 4611

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληρ: : Μαρούδη Ε.  
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Ιρεμία Ιωάννη  
(Δια του εκπροσώπου Καφεσάκη  
Γεωργίου)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.  
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου  
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 24-11-2008 αίτηση του Ιρεμία Ιωάννη και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. 02-02-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Μακρυδάκη Δέσποινας καθώς και την από 15-09-2009 έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας Μαρούδη Ελένης.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση συνολικού εμβαδού **24.323,42τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ Παλαικάστρου περιφέρειας του Δήμου Ιτάνου όπως αποτυπώνεται στο από Σεπτέμβριο 2008 με κλίμακα 1:2,000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Βασιλειάδη Ελευθερίου και του μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου και περιγράφεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Υ2,Φ2,Χ2,11,10,Α3,Ω2,Ψ2) ως ακολούθως:

- Τμήμα(1) με στοιχεία (19,20,21,22,...,29,19) εμβαδού 4.326,09τ.μ. ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 εδ 3IIIβ του Ν.3208/2003 που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν998/79.
- Το τμήμα (2) με στοιχεία (Α3,10,19,20,21,22,12,13,14,15,Υ2,Ψ2,33,32,31,30,Α3) εμβαδού 6.356,47τ.μ. ως **γεωργική έκταση** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που δεν υπάγεται στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.
- Τμήματα (3) και (4) με στοιχεία (22,23,24,25,26,27,28,29,11,Χ2,Φ2,15,14,13,12,22) και (30,31,32,33,30 εμβαδού 13.190,46τ.μ. και 450,40τ.μ. αντίστοιχα, ως **χορτολιβαδικές εκτάσεις** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 που σύμφωνα

με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Φουρνιά» Τ.Δ Παλαικάστρου περιφέρειας του Δήμου Ιτάνου και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

Νότια: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

Ανατολικά : Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

Δυτικά: Χορτολιβαδικές εκτάσεις και παλιές καλλιέργειες.

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες έως βραχώδες με κλίση μέτρια έως έντονη αλλά και επίπεδη κατά θέσεις με έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη στα επίπεδα τμήματα, κυρίως δυτική στην υπόλοιπη έκταση. Το τμήμα (1) αποτελεί την απαρχή ρέματος με ισχυρή κλίση και βραχώδεις εξάρσεις. Καλύπτεται από δασική βλάστηση κυρίως πρίνο σε ποσοστό 25-35%. Το τμήμα (2) αποτελεί παλιά καλλιέργεια με εμφανείς ανθρωπίνες καλλιεργητικές διαμορφώσεις (πεζούλια) και καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση σε ποσοστό 10-15%. Τα τμήματα (3) και (4) εμφανίζουν εξάρσεις του μητρικού ασβεστολιθικού πετρώματος. Εντός των τμημάτων αυτών φύτευται χορτολιβαδική βλάστηση κυρίως θυμάρι, αφάνα, αστοιβίδα σε ποσοστό 40-50%. Στη γύρω περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές εκτάσεις, βραχώδεις εξάρσεις και παλιές καλλιέργειες.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠ Ο ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :**

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, 1968 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη εκτός από το τμήμα (2) που εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία (Υ2,Φ2,Χ2,11,10,Α3,Ω2,Ψ2) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Ιτάνου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1)Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο Ιτάνου (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 5)Δασονομείο Σητείας.
- 6) Δασοφύλακα περιοχής Κοπανάκη Εμμανουήλ.

Ο  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
  
Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος