



**Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ** Σελίδα 1 της 80/2007 Απόφασης  
Αριθμός Απόφασης 80/2007

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο- Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-04-2007 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 25-01-2007 αντιρρήσεων του Δρακωνάκη Κων/νου, κατοίκου Πινών, κατά της υπ' αριθμ.4744/04-12-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από την κ. Ζερβού Αικατερίνη, η οποία ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της εκπροσώπου του διαδίκου την 27-04-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-04-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....





Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4744/04-12-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4744/04-12-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 28-09-2006 αίτηση του Δρακωνάκη Κων/νου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Λουκάκη Αντώνιο την 11-01-2007. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «Ανατολή» Αγίου Νικολάου στις 16-01-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών στις 18-01-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 28-12-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 25-01-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4744/04-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **7,6,4,2,1,Α,Β,Γ,7** συνολικού εμβαδού **31.775,96τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Λουκάκη Αντωνίου, βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό» Πλάκας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>, 2β, 2γ και 2ε του άρθρου 4 Ν.998/79. Έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες και βραχώδες κατά θέσεις, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες έως ισχυρές. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, σχίνο, αγριελιά σε ποσοστό περίπου 40% και φρυγανώδη βλάστηση με αστοιβίδα σε ποσοστό 30% περίπου. Στο κατώτερο τμήμα της υπάρχουν εγκαταλελειμμένες αμυγδαλιές και χαρουπιές. Στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη στο κατώτερο ΝΑ τμήμά της.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις.





Η συνολική έκταση των **31.775,96τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας..
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση , όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρησή της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής. Κατά της αριθμ.4744/04-12-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **Γ,Γ',3,4,6,7,Γ** εμβαδού **5.169,47τ.μ.** έχει έδαφος γαιώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με αμυγδαλιές και χαρουπιές, ενώ καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο και σχίνο σε ποσοστό μικρότερο του 25% και φρυγανώδη βλάστηση (με αστοιβίδα).

Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **A,B,Γ',3,2,1,A** εμβαδού **26.606,49,25τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μεγάλες. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, αγριελιά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25% και φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και δασικές εκτάσεις.





Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

**A)** Το τμήμα με στοιχεία **Γ,Γ',3,4,6,7,Γ** εμβαδού **5.169,47τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Λουκάκη Αντωνίου, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό» Πλάκας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, είναι **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν.998/79.

**B)** Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **Α,Β,Γ',3,2,1,Α** εμβαδού **26.606,49,25τ.μ.** είναι **ΔΑΣΙΚΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Δρακωνάκης Κων/νος, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλεγόντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα :**

**A)** Το τμήμα με στοιχεία **Γ,Γ',3,4,6,7,Γ** εμβαδού **5.169,47τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Λουκάκη Αντωνίου, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό» Πλάκας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν.998/79.

**B)** Το τμήμα με στοιχεία **Α,Β,Γ',3,2,1,Α** εμβαδού **26.606,49,25τ.μ.** **ΔΑΣΙΚΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ.4744/04-12-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτόν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαντζιάρας Άγγελος

Μπουτσάκη Ευθυμία



Γραμματέας της Επιτροπής

Μπουτσάκη Ευθυμία  
Λασιθίων