

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008,5012/23-10-2008, 970/03-03-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Ντολοπούλου Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Ξυλούρη Γεωργία – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου - ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 23-06-2009 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 18-07-2008 αντιρρήσεων του Ματζαράκη Εμμανουήλ κατοίκου Παχειάς Άμμου, κατά της υπ' αριθμ. 446/03-03-2008 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων εκπροσωπήθηκε από την Παγκάλου Ελένη-Δικηγόρο η οποία και ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της εκπροσώπου της διαδίκου την 23-06-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 23-06-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 23-06-2009.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 446/03-03-2008 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 446/03-03-2008 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 05-11-2007 αίτηση της Κατσουλάκη Άννας και επιδόθηκε στον Γαλανάκη Ιωάννη με αποδεικτικό επίδοσης την 05-03-2008. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 5-6-07-2008 και «Ο ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ» Αθηνών την 21-05-2008. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 03-04-2008 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 18-07-2008, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 446/03-03-2008 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση συνολικού εμβαδού 5.699,29τ.μ που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,21,22,1 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>, 2β,2γ και 2ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μέτριες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, σχίνο, αγκαραθιά καθώς και ορισμένα άτομα χαρουπιάς μη βιώσιμες. σε ποσοστό εδαφοκάλυψης 30% περίπου. Στο ανατολικό άκρο της έκτασης εμφανίζονται ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές, γεωργικές εκτάσεις και σπίτια. Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη, εκτός από το Δυτικό άκρο της. Στις Α/Φ του έτους 1989 εμφανίζει μορφή όμοια με τη σημερινή».

Η συνολική έκταση των 5.699,29τ.μ. :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 446/03-03-2008 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμππραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 5.699,29τ.μ που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,21,22,1 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου έχει ως ακολούθως:

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 4.297,238τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 3,4,5,...,18,19,20,3 έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση μέτρια. Εμφανίζει στοιχεία παλιάς καλλιέργειας και σήμερα καλύπτεται από διάσπαρτες χαρουπιές μεγάλης ηλικίας και από δασική βλάστηση ασπάλαθο, σχίνο, αγκαραθιά σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει του 25%.

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 1.402,052τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,20,21,22,1 έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες, με κλίση μέτρια και δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, σχίνο, αγκαραθιά σε ποσοστό 30%. Εξ'ολοκλήρου ολόκληρη η έκταση έχει έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές εκτάσεις και κατοικίες».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα εμβαδού 4.297,238τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 3,4,5,...,18,19,20,3 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα εμβαδού 1.402,052τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,20,21,22, στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Ματζαράκης Εμμανουήλ νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 4.297,238τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 3,4,5,...,18,19,20,3 στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως γεωργική έκταση παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 1.402,052τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,20,21,22, στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλοειδά Μαρίας και βρίσκεται στη θέση «Κυλιστριές» Ελληνικών περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 446/03-03-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ