



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο.
2. Αρβανίτη Παντελή – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Αναπληρωματικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο της Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 14-11-2006 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 01-11-2005 αντιρρήσεων της Γιαννικάκη Αικατερίνης, κατοίκου Ιεράπετρας, κατά της υπ' αριθμ. 4156/30-11-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοβάλτη Κων/να, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του διαδίκου την 14-11-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 14-11-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 14-11-2006.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4156/30-11-2004 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4156/30-11-2004 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 14-10-2004 αίτηση της Γιαννικάκη Αικατερίνης. Επιδόθηκε στον κ. Γιαννικάκη Ιωάννη την 06-09-2005 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 11-09-2005 και «ΕΣΤΙΑ» Αθηνών στις 09-09-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ιεράπετρας στις 03-12-2004 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 01-11-2005 ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4156/30-11-2004 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **8,9,...16,17,Α,Β,Γ,Ε,Ζ,8** εμβαδού **14.187,68τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γαϊτανάκη Μάρκου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Σκίνος» Δ.Δ. Ανατολής, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ κατά την έννοια της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 . Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες, φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας σε διάφορα σημεία (παλιές βαθμίδες και ξερολιθιές) και καλύπτεται από δασική βλάστηση σχίνου, ασपालάθου, πεύκου σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μεγαλύτερο του 25% και χορτολιβαδική βλάστηση των ειδών λαδανιάς και αστοιβίδας σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Στο κεντρικό και βορειοδυτικό τμήμα της έκτασης παρατηρούνται διάσπαρτες παλιές



ελιές. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις.

Η συνολική έκταση των 14.187,68 τ.μ.:

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4156/30-11-2004 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Η έκταση φέρει διάσπαρτα ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες και ξερολιθιές). Σήμερα η έκταση είναι εγκαταλειμμένη και έχει καλυφθεί από δασική βλάστηση με σχίνο, ασπάλαθο, ορισμένα άτομα πεύκου, σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους μικρότερο του 25%, καθώς και χορτολιβαδική βλάστηση με λαδανιά και αστοιβίδα σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και κηρυγμένες αναδασωτές εκτάσεις».

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής η έκταση φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

Για την υπόλοιπη έκταση για την οποία δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού, επειδή έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, η Επιτροπή κρίνει ότι δεν είναι αρμόδια να αποφασίσει.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή κατά **πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο που ορίζεται με τα στοιχεία **8,9,...16,17,Α,Β,Γ,Ε,Ζ,8** εμβαδού **14.187,68τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς



σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γαϊτανάκη Μάρκου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Σκίνος» Δ.Δ. Ανατολής, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης παρ. 6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία:**

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Γιαννικάκη Αικατερίνη νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας. Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **8,9,...16,17,Α,Β,Γ,Ε,Ζ,8** εμβαδού **14.187,68τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γαϊτανάκη Μάρκου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Σκίνος» Δ.Δ. Ανατολής, περιφέρειας Δήμου Ιεράπετρας, ΓΕΩΡΓΙΚΗ κατά την έννοια της παρ.6 εδ. α άρθρου 3 Ν. 998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 14-11-2006.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

