



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 21 /11/ 2006

Αριθμ. Πρωτ. 4483

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8

Τ.Κ. : 72100

Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς

Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91

FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Γαράκης Λεωνίδα  
Νεάπολη -72400

Ως πίνακα αποδεκτών

**ΚΟΙΝ :**

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

**ΣΧΕΤ:**

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 21-09-2006 αίτηση του Γαράκη Λεωνίδα, κατοίκου Νεάπολης και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την υπ'αριθμ Δ.Υ./6-11-2006 έκθεση αυτοψίας του Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

### **Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού 11.490,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Νίσπητας**», περιφέρειας Δήμου **Νεάπολης** και στο από Ιούλιο του 2006, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Τσιχλή Ιωάννη προσδιορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...,28,29,1** ως ακολούθως :

- Τα τμήματα της έκτασης με στοιχεία **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,29,1** εμβαδού **1.686,70 τ.μ.** ως **γεωργική έκταση** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,15** εμβαδού **9.804,24τ.μ.** ως **δάσος** της παρ. **1** του άρθρου **3** του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο **1** του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε** του άρθρου **4** του Ν998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Νίσπητας**» και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού γεωργική έκταση

Νότια: Δάσος

Ανατολικά : Γεωργική έκταση και Δάσος

Δυτικά: Γεωργική έκταση και Δάσος.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε δάσος και γεωργικές εκτάσεις

### ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος στο κατώτερο βόρειο τμήμα της έχει έδαφος γαιώδες με μικρή ως μέτρια κλίση επιφανείας. Στο υπόλοιπο τμήμα το οποίο είναι πλαγιά βουνού το έδαφος είναι βραχώδες με έντονη κλίση. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Βόρεια. Στο τμήμα της έκτασης που ορίζεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,25,26,27,28,29,1 εμβαδού 1.686,70 τ.μ. καλλιεργείται με ελαιόδεντρα. Το παραπάνω τμήμα της έκτασης σήμερα δεν χρησιμοποιείται και δεν έχει ελαστική βλάστηση. Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης με στοιχεία 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,15 εμβαδού 9.504,24 τ.μ. αποτελεί δάσος με πρίνους σε ποσοστό 80%.

### ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 το τμήμα της έκτασης με στοιχεία 1,2,3, 4,5,6, 7,8,9, 10,11, 12,13, 14,15,25,26,27,28,29,1 εμφανίζεται καλλιεργημένο ενώ η υπόλοιπη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,15 έχει μορφή δάσους. Στις Α/Φ έτους λήψεως 1968 η έκταση εμφανίζει ίδια μορφή με τις Α/Φ του 1945.

Το συνημμένο με στοιχεία 1,2,3,...,28,29,1 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσης της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Νεάπολης** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Παραβολιάσης Γεώργιος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Νεάπολης** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο Λασιθίου
- 5) Δασοφύλακα περιοχής **Παραβολιάση Γεώργιο**

Η Προϊστάμενη της  
Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου



Πρωτοψάλτη Κων/να  
Δασολόγος