



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο.
2. Ασπετάκη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο της Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 11-12-2006 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 03-01-2006 αντιρρήσεων της Αμαριωτάκη Αργυρώς, κατοίκου Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ. 3615/10-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον κ. Αμαριωτάκη Χάραλαμπο, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 11-12-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 11-12-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-12-2006.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3615/10-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/ντριας Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3615/10-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 15-09-2005 αίτηση της Αμαριωτάκη Αργυρώς. Επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Αμαριωτάκη Χαράλαμπο την 14-11-2005 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 16-11-2005 και «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» Αθηνών στις 18-11-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 21-11-2005, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 03-01-2006 ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3615/10-11-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **3,4,5,9,8,3** εμβαδού **3.398,84τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ζερβάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη θέση «Λαγκάδα-Μπαμπούρα» Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ.6β του άρθρου 3 Ν.998/79 και παρ.7 του άρθρου 3 Ν.998/79, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003. Η έκταση έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Καλύπτεται από σχίνο, ασπάλαθο, σε ποσοστό μικρότερο του 25% και φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε κατοικίες, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **3.398,84τ.μ.**

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3615/10-11-2005 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **8,9,5^α,3^α,8** έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Καλύπτεται από σχίνο και ασπάλαθο, καθώς και φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το τμήμα αυτό φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της χορτολιβαδικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών. Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **3^α,3,4,5,5^α,3^α** έχει έδαφος ημιβραχώδες, κλίσεις επιφανείας μέτριες και καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε κατοικίες, ξενοδοχεία και όμοιας μορφής εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα του επιδικίου που ορίζεται με τα στοιχεία **8,9,5^α,3^α,8** εμβαδού **2.009,00τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ζερβάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη θέση «**Λαγκάδα-Μπαμπούρα**» Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα **ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** της παρ.6^α του άρθρου 3 Ν.998/79.



Καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι, το τμήμα με Στοιχεία **3^α,3,4,5,5^α,3^α** εμβαδού **1.389,84τ.μ.** είναι **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6β, του άρθρου 3 Ν.998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Αμαριωτάκη Αργυρώ, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα της επίδικης έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **8,9,5^α,3^α,8** εμβαδού **2.009,00τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ζερβάκη Εμμανουήλ και η οποία βρίσκεται στη θέση **«Λαγκάδα-Μπαμπούρα»** Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6^α του άρθρου 3 Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με στοιχεία **3^α,3,4,5,5^α,3^α** εμβαδού **1.389,84τ.μ.** **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6β, του άρθρου 3 Ν.998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα. Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε την ασκήσασα την προσφυγή κατά της υπ. αριθμ.3615/10-11-2005 πράξης χαρακτηρισμού από της επιδόσεως σ' αυτήν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11 -12-2006.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

