



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤ. ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣ. ΕΚΤ.

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Αμπατιέλου 8
Ταχ. Κώδικας: 28 100
Πληροφορίες : Άννα Λύτρα
Τηλέφωνο : 26710-22293

ΑΡΧΕΙΟ

Λοτ. 4328/08

Αργοστόλι: 12-6-2008
Αρ. Πρωτ.: 4327

- ΠΡΟΣ:** 1) Γεώργιο Θεοδωράτο
Διβαράτα
(με αποδεικτικό επιδόσεως)
2) Δήμο Πυλαρέων
Αγία Ευφημία Ν. Κεφαλληνίας
(για την ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων
επί ένα (1) μήνα με αποδεικτικό που θα μας
αποσταλεί).
3) Κτηματική Υπηρεσία Κεφ/νίας
Αργοστόλι Ν. Κεφαλληνίας
- ΚΟΙΝ:** 1) Δ/ση Δασών Π.Ι.Ν.
2) Τμήμα Προστασίας Δασών & Δασικών
Εκτάσεων της Δ/σης Δασών Ν.
Κεφαλληνίας.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 998/ 79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα εκείνες του άρθρου 14 σε συνδυασμό με τα άρθρα 3, 4, 12, 13, 38 και 74 του Νόμου αυτού όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με το Ν.3208/2003.
2. Την αριθμ. 87234/ 7539/ 03.09.97 δ/γή Υπουργού Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων.
3. Την αριθμ. 88416/ 529/ π.ε./ 01.12.2000 δ/γή Υφυπουργού Γεωργίας, με την οποία παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό και την προστασία εκτάσεων.
4. Την αριθμ. 105204/2793/31-7-02 δ/γή Υπ.Γεωργίας με την οποία παρέχονται οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων – κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την από 15-6-2007 σχετική αίτηση του Γεώργιου Θεοδωράτου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι στην αναφερόμενη περιοχή δεν έχει μέχρι σήμερα καταρτιστεί δασολόγιο
6. Την από 12-6-2008 Έκθεση Αυτοψίας και Εισηγήσεως της αρμόδιας δασολόγου της Υπηρεσίας μας κ. Άννα Λύτρα από την οποία προκύπτουν τα παρακάτω στοιχεία:

Η έκταση της οποίας ζητείται ο χαρακτηρισμός, οριζόμενη με τα στοιχεία **A-B-Γ-.....-Φ-Χ-Ψ-Ω-A1-A2-A3-.....A58-A59-A60-A** στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Ευαγγελία Βασιλάτου Αρχιτέκτων Μηχανικό έχει εμβαδόν **18.093,38τ.μ.** και βρίσκεται στη θέση "Μύρτος" του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας.

Η εν λόγω έκταση έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά, στο σύνολό της:

α) **Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:**

Έκθεση: Ακαθόριστη Κλίση: 20 % Βάθος: Βαθύ γαιώδες

β) **Χαρακτηριστικά Δασικής βλαστήσεως:**

Είδη: Σχίνο, σπάρτο και πουρνάρι Εκτιμώμενη ηλικία: 15 έτη. Εκτιμώμενο μέσο ύψος: 1,5-2,0 μ
Βαθμός συγκόμωσης: 0,3-0,5

γ) **Πρόσφατες αλλοιώσεις ή καταστροφές Δασικής βλαστήσεως:** Όχι

δ) Δεν είναι κηρυγμένη αναδασωτέα .

ε) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

στ) Άλλα χρήσιμα για το χαρακτηρισμό στοιχεία:

- Τα φυόμενα Δασικά είδη αποτελούν ιδιαίτερη βιοκοινότητα και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και μπορούν με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα.
- Το εμβαδόν της εν λόγω έκτασης σε συνδυασμό με τις γειτονικές είναι μεγαλύτερο από 0,3 εκτάρια (3 στρέμματα)
- Οι κόμεις των δασικών ειδών καλύπτουν ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.
- Η Δασική βλάστηση δεν είναι αραϊή
- Η σημερινή μορφή: δασική έκταση

ζ) Στοιχεία για τον προσδιορισμό της κατηγορίας σύμφωνα με τις διακρίσεις του άρθρου 4 Ν. 998/79:

ζ1) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 1 ανάλογα με την ωφελιμότητα και τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΟΧΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΟΧΙ στην ε: ΝΑΙ

ζ2) Διάκριση σε κατηγορίες άρθρου 4 παρ. 2 ανάλογα με τη θέση σε σχέση με τους χώρους ανθρώπινης εγκατάστασης και δραστηριότητας:

στην α: ΟΧΙ στη β: ΝΑΙ στη γ: ΟΧΙ στη δ: ΝΑΙ στην ε: ΟΧΙ στη στ: ΟΧΙ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ την έκταση εμβαδού **18.093,38 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Μύρτος" του Δήμου Πυλαρέων Νομού Κεφαλληνίας όπως φαίνεται με στοιχεία **A-B-Γ-.....-Φ-X-Ψ-Ω-A1-A2-A3-.....A58-A59-A60-A** στο τοπογρ. διάγραμμα που συντάχθηκε από την **Ευαγγελία Βασιλάτου Αρχιτέκτων Μηχανικό**, θεωρείται κατάλληλα από μας και συνοδεύει την παρούσα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της ως **δασική έκταση παρ. 2** άρθρου 3 Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 Ν 3208/03.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΟΥΜΕ ότι η έκταση αυτή εμπίπτει στις κατηγορίες ε του άρθρου 4 παρ. 1 και στις κατηγορίες β & δ του άρθρου 4 παρ. 2 Ν. 998/ 79.

- Κατά τις πράξεις αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών, από τις κοινοποιήσεάς της γι αυτούς προς τους οποίους κοινοποιείται η από της τελευταίας δημοσίευσως στον Τύπο γι αυτούς προς τους οποίους δεν κοινοποιείται, ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Κεφαλονιάς.
- Η παρούσα πράξη δε θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί απόδειξη Ιδιωτικών Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων.

Συν.: Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης
κατάλληλα θεωρημένο

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

α.α.



Σταύρος Δ. Βαρβατσούλης
Δασολόγος